



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	310 764	222 444
Sum kostnader		310 764	222 444
Driftsresultat		-310 764	-222 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 290 366	3 535 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	55 055	42 789
Annen finansinntekt		1 267	101
Sum finansinntekter		15 346 688	3 578 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 271	270 618
Sum finanskostnader		309 271	270 618
Netto finans		15 037 417	3 307 672
Ordinært resultat før skattekostnad		14 726 653	3 085 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 864	678 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 566 790	2 406 478
Årsresultat		14 566 790	2 406 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 566 790	2 406 478
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	2 500 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 566 790	-3 093 522
Sum overføringer og disponeringer		14 566 790	2 406 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 787 002	20 220 212
Lån til foretak i samme konsern	2	9 679 610	1 944 751
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 466 611	22 164 963
Sum anleggsmidler		33 466 611	22 164 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	15 290 366	3 535 400
Sum fordringer		15 290 366	3 535 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 079	59 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 079	59 156
Sum omløpsmidler		16 919 445	3 594 556
SUM EIENDELER		50 386 057	25 759 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	11 618 148	4 051 358
Sum opptjent egenkapital		11 618 148	4 051 358
Sum egenkapital		11 804 148	4 237 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	33 770 910	15 435 471
Sum annen langsiktig gjeld		33 770 910	15 435 471
Sum langsiktig gjeld		33 770 910	15 435 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 346	1 462
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	726 653	3 085 228
Sum kortsiktig gjeld		4 810 999	6 086 690
Sum gjeld		38 581 909	21 522 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 386 057	25 759 519



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter brutto		152 787 021	125 666 985
Andre driftsinntekter		8 039 186	3 045 961
Sum inntekter		160 826 207	128 712 946
Kostnader			
Vare-og materiellkjøp		39 733 005	33 142 664
Lønnskostnad		66 374 523	57 183 063
Avskrivning på varige driftsmidler om immaterielle eiendeler		5 608 537	6 008 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 523 181	245 402
Annen driftskostnad		28 710 814	18 760 585
Sum kostnader		141 950 060	115 340 360
Driftsresultat		18 876 147	13 372 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 579 603	520 355
Annen renteinntekt		291 839	437 772
Annen finansinntekt		30 363	20 371
Sum finansinntekter		6 901 805	978 498
Annen rentekostnad		928 747	2 689 129
Annen finanskostnad		413 939	92 163
Sum finanskostnader		1 342 686	2 781 292
Netto finans		5 559 119	-1 802 794
Ordinært resultat før skattekostnad		24 435 266	11 569 792
Skattekostnad på ordinært resultat		2 869 536	2 397 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 565 730	9 172 008
Årsresultat		21 565 730	9 172 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 565 730	9 172 008



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		21 565 729	9 172 008
Sum overføringer og disponeringer		21 565 729	9 172 008



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerker og Norgeshusportalen		20 017 550	20 559 402
Sum immaterielle eiendeler		20 017 550	20 559 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 192 300	100 210 348
Prosjekter		1 344 009	1 286 217
IT investeringer		299 072	355 530
Driftsløsøre, inventar ol		3 593 022	4 988 948
Sum varige driftsmidler		61 428 403	106 841 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 125 614	3 365 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		624 860	9 137 574
Investering i aksjer og andelser		800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap		1 495 107	1 897 877
Sum finansielle anleggsmidler		22 045 581	15 201 010
Sum anleggsmidler		103 491 534	142 601 455
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		626 800	621 580
Sum varer		626 800	621 580
Fordringer			
Kundefordringer		8 917 649	8 865 659
Andre fordringer		16 875 726	12 505 022
Sum fordringer		25 793 375	21 370 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd, kontanter ol		22 150 828	9 934 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 150 828	9 934 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		48 571 003	31 926 866
SUM EIENDELER		152 062 537	174 528 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital/aksjekapital		186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 066 173	34 500 444
Sum opptjent egenkapital		49 066 173	34 500 444
Sum egenkapital		49 252 173	34 686 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		900 239	2 258 599
Sum avsetninger for forpliktelser		900 239	2 258 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 851 822	98 743 291
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		55 851 822	98 743 291
Sum langsiktig gjeld		56 752 061	101 001 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 538 144	4 229 341
Betalbar skatt		2 753 479	1 577 139
Skyldige offentlige avgifter		9 095 770	8 308 342
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 670 910	21 725 165
Sum kortsiktig gjeld		46 058 303	38 839 987



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		102 810 364	139 841 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 062 537	174 528 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212800

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	310 764	222 444
Sum kostnader		310 764	222 444
Driftsresultat		-310 764	-222 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 290 366	3 535 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	55 055	42 789
Annen finansinntekt		1 267	101
Sum finansinntekter		15 346 688	3 578 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	309 271	270 618
Sum finanskostnader		309 271	270 618
Netto finans		15 037 417	3 307 672
Ordinært resultat før skattekostnad		14 726 653	3 085 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 864	678 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 566 790	2 406 478
Årsresultat		14 566 790	2 406 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 566 790	2 406 478
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	2 500 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 566 790	-3 093 522
Sum overføringer og disponeringer		14 566 790	2 406 478



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		20 787 002	20 220 212
Lån til foretak i samme konsern	2	9 679 610	1 944 751
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 466 611	22 164 963
Sum anleggsmidler		33 466 611	22 164 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	15 290 366	3 535 400
Sum fordringer		15 290 366	3 535 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 629 079	59 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 079	59 156

Sum omløpsmidler		16 919 445	3 594 556
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 386 057	25 759 519
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 618 148	4 051 358
Sum opptjent egenkapital		11 618 148	4 051 358

Sum egenkapital		11 804 148	4 237 358
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	2		33 770 910	15 435 471
Sum annen langsiktig gjeld			33 770 910	15 435 471
Sum langsiktig gjeld			33 770 910	15 435 471
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			84 346	1 462
Utbytte			4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		726 653	3 085 228
Sum kortsiktig gjeld			4 810 999	6 086 690
Sum gjeld			38 581 909	21 522 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			50 386 057	25 759 519



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter brutto		152 787 021	125 666 985
Andre driftsinntekter		8 039 186	3 045 961
Sum inntekter		160 826 207	128 712 946
Kostnader			
Vare-og materiellkjøp		39 733 005	33 142 664
Lønnskostnad		66 374 523	57 183 063
Avskrivning på varige driftsmidler om immaterielle eiendeler		5 608 537	6 008 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 523 181	245 402
Annen driftskostnad		28 710 814	18 760 585
Sum kostnader		141 950 060	115 340 360
Driftsresultat		18 876 147	13 372 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 579 603	520 355
Annen renteinntekt		291 839	437 772
Annen finansinntekt		30 363	20 371
Sum finansinntekter		6 901 805	978 498
Annen rentekostnad		928 747	2 689 129
Annen finanskostnad		413 939	92 163
Sum finanskostnader		1 342 686	2 781 292
Netto finans		5 559 119	-1 802 794
Ordinært resultat før skattekostnad		24 435 266	11 569 792
Skattekostnad på ordinært resultat		2 869 536	2 397 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 565 730	9 172 008
Årsresultat		21 565 730	9 172 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 565 730	9 172 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		21 565 729	9 172 008



Sum overføringer og
disponeringer

21 565 729

9 172 008



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerker og Norgeshusportalen		20 017 550	20 559 402
Sum immaterielle eiendeler		20 017 550	20 559 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 192 300	100 210 348
Prosjekter		1 344 009	1 286 217
IT investeringer		299 072	355 530
Driftsløsøre, inventar ol		3 593 022	4 988 948
Sum varige driftsmidler		61 428 403	106 841 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 125 614	3 365 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		624 860	9 137 574
Investering i aksjer og andeler		800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap		1 495 107	1 897 877
Sum finansielle anleggsmidler		22 045 581	15 201 010
Sum anleggsmidler		103 491 534	142 601 455
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		626 800	621 580
Sum varer		626 800	621 580
Fordringer			
Kundefordringer		8 917 649	8 865 659
Andre fordringer		16 875 726	12 505 022
Sum fordringer		25 793 375	21 370 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd, kontanter ol		22 150 828	9 934 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 150 828	9 934 605
Sum omløpsmidler		48 571 003	31 926 866
SUM EIENDELER		152 062 537	174 528 321



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital/
aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	186 000	186 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	49 066 173	34 500 444
--------------------------	------------	------------

Sum egenkapital	49 252 173	34 686 444
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser	900 239	2 258 599
--------------------------------------	---------	-----------

Annen langsiktig gjeld	900 239	2 258 599
------------------------	---------	-----------

Gjeld til

kredittinstitusjoner	55 851 822	98 743 291
----------------------	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	55 851 822	98 743 291
------------------------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld	55 851 822	98 743 291
----------------------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	56 752 061	101 001 890
----------------------	------------	-------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3 538 144	4 229 341
----------------------	-----------	-----------

Leverandørgjeld	2 753 479	1 577 139
-----------------	-----------	-----------

Betalbar skatt	9 095 770	8 308 342
----------------	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	4 000 000	3 000 000
---------------------------------	-----------	-----------

Utbytte	26 670 910	21 725 165
---------	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	46 058 303	38 839 987
------------------------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld	46 058 303	38 839 987
----------------------	------------	------------

Sum gjeld	102 810 364	139 841 877
-----------	-------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 062 537	174 528 321
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
73.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04


 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07


Konsernregnskap

Norgeshus Gruppen AS


2021



 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Innhold

FORORD	2
KONSERNET	3
STYRETS ÅRSBERETNING 2021	5
Virksomhetens art	5
Vår visjon	5
Våre verdier	5
Strategier og finansielle målsettinger	6
Utvikling i resultat og stilling	6
Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet	7
Markedssituasjon	7
Forventet utvikling	7
Fortsatt drift	8
Forsknings- og utviklingsaktiviteter.....	8
Samfunnsengasjement	8
Arbeidsmiljø og personale.....	8
Likestilling og diskriminering	9
Miljø.....	9
Covid-19.....	9
Risiko	10
Årsresultat og disponering av resultat	11
KONSERNREGNSKAP MED NOTER	12



Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

FORORD

Det ble nok et år med koronapandemi og restriksjoner, og på hovedkontoret på Melhus ha perioder måtte jobbe fra hjemmekontor. Dette har gått noe utover effektiviteten og utviklingen, men vi har klart oss bra gjennom hele året. Den største utfordringen har nok vært mangelen på sosiale sammenkomster og treffsteder der vi får bygd relasjoner og diskutert viktige problemstillinger. Bygg reis deg med regions samlingene var det eneste treffpunktet i år, og ekstra viktig for å bygge videre på den fantastiske Norgeshuskulturen vi har.

Norgeshuskjeden er det største selskapet i Norgeshusgruppen, og vi har hatt en sterk omsetningsvekst i 2021. Vi har hatt en nettovøkst i antall forhandlere på ca. 10 %, og vi har styrket kapasiteten og kompetansen på hovedkontoret. Lojaliteten i kjeden er sterk, og forhandlerne bruker innholdet i norgeshuskonseptet aktivt. Vi har styrket oss på sentrale områder som blant annet arkitekt og ingeniørtjenester, markedsføring og IT systemer. Vi har også hatt et økt fokus på utvikling av forhandlerne med gode strategiplaner og innføring av Norgeshusmetoden (LEAN).

Totalt igangsatte Norgeshuskjedens forhandlere 963 boliger og 213 hytter i 2021. Totalt er dette en økning på 11 % på boligbyggingen, mens hyttebyggingen holdt seg på det samme sterke nivået som året før. Norgeshus har da en total markedsandel på 3,8 %, som er 0,3 % bedre enn i 2020.

Norgeshus Eiendom har gjennomført store endringer i 2021. Vi har solgt 2 av våre store Næringseiendommer til Tiller Næringseiendom. Salget har styrket egenkapitalen i selskapet betraktelig og vi eier også 38 % av aksjene i Tiller Næringseiendom som består av 4 næringseiendommer. Med disse endringene har vi muligheten til å utvikle og satse større på utvikling av eiendommer både innenfor næring og bolig.

Økonomipartner Norge har hatt et godt år der vi har økt kundemassen og kompetansen på kontoret. Integrasjonen mellom Norgeshuskjedens IT system og Poweroffice gir forhandlerne full kontroll på prosjektrengskapene. Dette sammen med bransjekompetansen til Økonomipartner Norge gir oss et konkurransefortrinn, og vi kan tilby forhandlere enkelt regnskap og god økonomisk rådgivning.

Vårt utleieselskap Boligforvalteren Norge AS har ingen nye prosjekter i 2021, men de eksisterende 23 utleieleilighetene har vært godt utleid i hele 2021.

For Norgeshusgruppen er det en stor styrke at alle 4 datterselskaper nå har en positiv utvikling og bidrar til å styrke konsernet. Norgeshuskjeden vil fortsatt være motoren i konsernet, og med økt styrke innen økonomisk rådgivning og eiendomsutvikling, ser vi nye muligheter til å vokse ytterligere.

Dag Runar Båtvik

Adm.dir.



KONSERNET

Norgeshus Gruppen AS

Norgeshus Gruppen AS er konsernspiss. Heleide selskap som inngår i konsernet er:

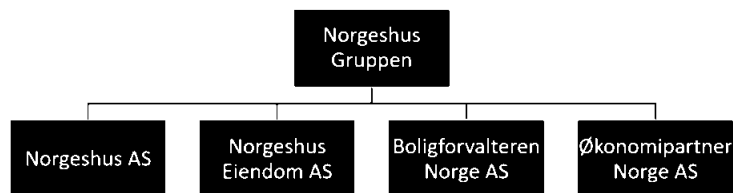
Konsernselskap

Legally signed by Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik
2022-03-07



Norgeshus AS

Hovedkontoret Norgeshus AS innehar spisskompetanse innen prosjektering og markedsføring av nye boligprosjekter. På hovedkontoret sitter arkitekter, ingeniører og andre som bistår ut i forhandlerapparatet når nye prosjekter skal gjennomføres. I tillegg bistår hovedkontoret forhandlerne med drift- og bedriftsutvikling. Vi ha dedikerte ressurser til forskning og utvikling, har utviklet eget prosjektstyringsverktøy og kvalitetssystem. Vi tilbyr også kurs, bl.a lederutvikling, opplæring i Norgeshusmetoden (lean), salgskurs m.m gjennom Norgeshusskolen.

Ingeniør- og arkitekttjenester

Vårt ingeniør- og arkitektkontor er et av boligbransjes største og mest komplette fagmiljøer med rundt 50 kompetente medarbeidere. Kontoret har kunnskap og kapasitet til å prosjektere de fleste typer bygg i alle tiltaksklasser. Årlig blir det prosjektert rundt 1000 enheter. En av våre største styrker er det tverrfaglige samarbeidet mellom våre grupper bestående av arkitekter, byggesaksbehandlere, ingeniører og arealplanleggere. Kontoret har et stort og omfattende kvalitets- og HMS-system som ivaretas av egen KS-ingeniør. I tillegg bruker kontoret betydelige ressurser på forskning og utvikling i samarbeid med forhandlere, leverandører og utdannings- og forskningsinstitusjoner.

Merkevaretenester

Merkevareavdelingen fungerer som kjedens eget reklamebyrå og kan tilby både produksjon av materiell (3D, tekst, web-utvikling), rådgivning innen markedsstrategi, kampanjeplanlegging, mediekjøp, PR- og kommunikasjon, samt håndtering av nettsider, sosiale medier og markedsaktiviteter på vegne av våre forhandlere.

I tillegg til arbeid som gjøres for Norgeshus egne forhandlere gjør vi også arbeid for eksterne aktører. Herunder gjelder produksjon av illustrasjoner, animasjonsfilmer og produksjon av markedsmateriell.



Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Norgeshus Eiendom AS

Selskapet investerer i eiendom. Har også fokus på utvikling av tomteområder. Ved utgangen av 2021 var det en ansatt i selskapet, og selskapet hadde følgende eierinteresser:

- Idecon Eiendom AS, lite utleieportefølje.
- Tiller Næringsseiendom AS, portefølje med næringsseiendommer
- Pottenvegen AS, utviklingstomt.
- SVS Melhuset AS, eier 10 %. Næringsseksjon i Melhus sentrum

Boligforvalteren Norge AS

Selskapet eier en utleieportefølje på 23 boenheter:

- Hovsletta i Holtålen – 8 boenheter
- Ås i Tydal – 8 boenheter
- Skulevegen i Rindal – 4 boenheter
- Losjevegen i Melhus – 2 boenheter
- Sandeid i Vindafjord – 1 boenhet

Økonomipartner Norge AS

Autorisert regnskapsførerselskap stiftet i 2019. Formålet er å tilby lønn og regnskapstjenester, samt økonomisk rådgivning, til forhandlerne i Norgeshuskjeden. Tjenestene er etterspurte, og selskapet ser ut til å nå de vekstmålene som er satt de nærmeste to årene. Det jobber 6 årsverk i selskapet, og de holder til i lokaler i Idegården.


Andre eierinteresser

Norgeshus Gruppen eier 25 % av Autobolig AS, en leverandør av smarthuskonsept som leverer komplette leveranser til boliger og hytter.




STYRETS ÅRSBERETNING 2021

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Virksomhetens art

Norgeshus Gruppen AS er konsernspiss og eier blant annet Norgeshus AS som er konsernets største selskap. Konsernets virksomhet er i hovedsak knyttet til markedsføring, drift og utvikling av Norgeshuskonseptet, samt utvikling, salg og utleie av fast eiendom. De siste to årene har det også vært fokus på å bygge opp et eget regnskapsførerselskap som skal ivareta konsernets og Norgeshuskjedens medlemmer for økonomisk bistand.

Konsernets kjerneområde er fortsatt prosjektering av boliger for våre kjedemedlemmer i Norgeshus AS samt andre private og offentlige foretak.

Norgeshuskjeden er organisert som en franchisekjede med hovedkontor på Melhus i Trøndelag hvor Norgeshus AS er franchisegiver. Ved utgangen av 2021 er det 80 ansatte i konsernet og 126 selvstendige forhandlere (franchisetakere) spredt over hele Norge.

Fellesnevneren for all virksomhet i konsernet er at vi søker å bygge en sterk franchisekjede med bredt tjenestespekter og kompetanse.

Norgeshusforhandlerne dekker hele spekteret av oppgaver innen bygging, fra regulering og arkitekturprosjektering til søknadshåndtering og ferdigstillelse. De bygger og leverer hus, leiligheter, annekse, garasjer, næringsbygg, barnehager og offentlige bygg. I tillegg utfører våre forhandlere oppdrag innenfor rehabilitering, tilbygg og oppussing.

I snart 35 år har våre forhandlere bygd over 20 000 boliger fra Svalbard i nord til Kristiansand i sør og Færøyene i vest. Vi har vært opptatt av kvalitet ut til våre forhandlere hele veien. Vi vet at våre kunder har forskjellig smak, og vi presenterer derfor et bredt spekter av bolig- og hyttetyper.

Småhus og leilighetsprosjektene utvikles spesielt ut ifra markedssituasjonen og tomtesituasjonen til det spesifikke prosjektet. Disse prosjektene varierer i boligstørrelse og omfang. Fra små rekkehusprosjekter med 3-4 enheter til store leilighetsbygg med 30-40 enheter.

Våre medlemmer i Norgeshuskjeden leverer også skoler, barnehager og næringsbygg. Både til private og offentlige aktører. Flere av disse typer bygg har vi vunnet priser for, både for å være nytenkende og for å levere flott arkitektur. Vi ser at mange næringsbygg i dag bygges med en kombinasjon av boliger og næringsareal og fokuset på miljøvennlige prosjekter øker.

Vår visjon

Gjennom vår dyktighet skal vi skape rom for gode opplevelser og varige verdier.

Våre verdier

- **Profesjonell**

Norgeshus er solid forankret og har høy faglig standard på utført arbeid. God service er en selvfølge, - for vår jobb er ikke ferdig før kunden er fornøyd.



- **Allsidig**

Hos oss får kunden det de vil ha. Vi strekker oss langt og tilpasser boligen til kunden og behov.

- **Romslig**


I Norgeshus er vi romslige, jordnære og har en positiv innstilling.

Forhandlerne våre sørger for et godt samarbeid under hele byggeprosessen. Vi skal vise toleranse for kunder og kolleger og ta vare på den uformelle tonen.


- **Nyskapende**

I Norgeshus tenker vi nytt for å skape verdier.

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Strategier og finansielle målsettinger

Gjennom å ha bransjens dyktigste folk i alle ledd, vil vi være endringsvillige og sørge for at alle våre kunder får «*det du vil ha*». Gjennom at alle våre ansatte kjenner til og etterlever vår visjon og våre verdier, vil vi fremstå som en den beste boligbyggeren.

Strategi for Norgeshus er at vi skal være «Norges beste boligkjede». Dette skal vi oppnå gjennom våre tre strategiske målområder:

1. Kundereisen
2. Bærekraft
3. Vekst

Utvikling i resultat og stilling

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	160 826 207	128 712 946
Driftsresultat	-310 764	-222 444	18 876 147	13 372 586
Årsresultat	14 566 790	2 406 478	21 565 729	9 172 008
Balansesum	50 386 057	25 759 519	152 062 537	174 528 321
Egenkapital	11 804 148	4 237 358	49 252 173	34 686 444
Egenkapital i %	23,3 %	16,4 %	32,4 %	19,9 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen i foretaket og for konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstillingen for 2021 er i tråd med budsjett og prognoser. Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forventer å dekke selskapets behov for driftskapital i perioden 2021/2022.



Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet

Usikkerhetsfaktoren vår er knyttet til utvikling hos våre forhandlere og betydelig reduksjon i etterspørselen etter boliger. Med forhandlere over hele landet og en variasjon både i bolig- og fritidsboliger, så er vår risiko i dag tilfredsstillende.

Som en ekstra sikkerhet for kundene i Norgeshuskjeden har vi etablert en trygghetsgaranti. Den trer i kraft dersom en av våre forhandlere blir insolvent eller går konkurs. Hvis så skulle skje forplikter hovedkontoret seg til å utarbeide en statusrapport for bygget og innhente tilbud om å fullføre prosjektet fra en annen Norgeshusforhandler.

Markedssituasjon

Konsernet påvirkes i hovedsak av markedsutviklingen på boligproduksjon i Norge. Hovedfaktorene her er renteutvikling, arbeidsledigheten og befolkningsvekst. I tillegg påvirkes boligmarkedet av medias omtaler og politiske føringer.

Det siste året har det vært litt andre utfordringer i bransjen. Royalimpregnert kledning som «plutselig» ble brannfarlig er en av de som vi har jobbet mye med. Dette medførte stopp i en del av produksjonen, men de fleste av forhandlerne har klart dette på en fin måte. Det andre spesielle som har vært i markedet siste året er økning i materialpriser på inntil kr. 500 000,- på en enebolig. Dette har ført til at flere av forhandlerne ikke har så godt driftsresultat siste året som de burde ha hatt.

Salget av eneboliger økte med 13% sammenlignet med året før, mens småhussalget hadde 50% økning, og leilighetssalget økte med 17%. Totalt ble økningen på 22% i antall boenheter. Igangsettingen av eneboliger har økt med 23% og småhus har økt med 8%, og for leiligheter har det vært en nedgang på 1% i 2021 sammenlignet med 2020. Fritidsboliger har hatt ett nedgang på 1% på igangsetting og 2% på salget.

Konsernet igangsatte 963 boliger og 216 fritidsboliger i 2021. Dette er en økning på 11 % for boliger og samme nivå som 2020 for fritidsboliger. Totalt sett havnet vi på 4. plass blant største boligbyggere i 2021. Vi har tatt markedsandeler i begge segmentene noe som er meget gledelig i ett vanskelig år med Covid-19. Vi økte dermed vår markedsandel fra 3,5 til 3,8%.

I Norgeshus har vi en klar ambisjon om å være blant de tre største boligbyggerne. Det skal nås gjennom utvikling og vekst blant eksisterende forhandlere, samt tilknytting av nye forhandlere i områder der vi ikke har god nok dekning i dag. I 2021 fikk vi med oss 17 nye forhandlere og 2 gikk ut, mens andre husleverandører har gått tilbake i antall forhandlere. Da tar vi markedsandeler og det skal vi fortsette med.

Forventet utvikling

Boligmarkedet hadde en positiv utvikling totalt sett i 2021, med en økning på igangsatte enheter på 7%. Hyttemarkedet hadde også en veldig positiv utvikling i 2021 med en total økning på 35%. Salget av boliger og hytter i siste kvartal var imidlertid lavere enn i 2020, og vi forventer en moderat start på 2022.

Vi har en klar strategisk plan om fortsatt vekst i Norgeshuskjeden, og dette skal skje gjennom vekst blant eksisterende forhandlere samt flere nye forhandlere. Med et stabilt bolig- og hyttemarked mener vi forholdene ligger til rette for at våre forhandlere tar markedsandeler i sitt område, samt at nye forhandlere bidrar i områder vi ikke bygger boliger i dag.

Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Vi har også en målsetting om å være «Norges mest lønnsomme boligkjede». Dette skal vi nå styrke verdien i Norgeshuskonseptet, og gi våre forhandlere økonomisk konkurransefortrin marked. En av våre viktigste brikker for å nå dette er Norgeshusmetoden som er en Lean-b arbeidsmetodikk. Vi implementerer og utvikler dette i hele Norgeshuskjeden og vi har stor dette på sikt vil styrke resultatgraden hos våre forhandlere sammenliknet med resten av bransjen.

Bærekraft og sirkulærøkonomi er sentrale områder som må ivaretas i byggebransjen i årene fremover. Norgeshus har en klar målsetting om ikke bare å levere boliger ihht minstekravet i TEK, men veilede kundene våre til å ta gode valg i forhold til bærekraft og energiforbruk. Dette skal vi gjøre ved å utvikle boliger og konsepter som gir kundene valgmuligheter om de ønsker å investere i miljø og bærekraftige løsninger.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi bruker store ressurser på forsknings- og utviklingsaktiviteter hvert år, og er til enhver tid involvert i flere prosjekter både i egenregi og med ulike samarbeidspartnere. I 2021 har vi fortsatt fokus på den heldigitale byggeprosessen. Vi har videre vært involvert i større prosjekter sammen med Sintef og NTNU, deriblant innovasjonsprosjektet Klima 2050 gjennom Norges Forskningsråd. Vi samarbeider også tett med våre leverandører og har de siste årene hatt flere prøveprosjekter for å teste ut nye løsninger. Vi har en målsetting om å ligge i front på digitale løsninger og være godt forberedt på fremtidens krav og trender.

Samfunnsengasjement

Norgeshus har et lidenskapelig forhold til fysisk aktivitet, idrett og konkurranse. Vi ønsker å bidra til aktivitet blant barn og unge, og vi ønsker å være en støttespiller for at enkeltutøvere skal få anledning til å utvikle seg mot å nå toppen.

Både forhandlerne våre og Norgeshus hovedkontor bidrar derfor hvert år med sponsormidler på grasrotnivå og elitenivå.


Arbeidsmiljø og personale

I konsernet og kjeden jobber vi aktivt mot et best mulig arbeidsmiljø for flest mulig. Å være «Best på folk» er en av bærebjelkene vi har. Vi er overbeviste om at vi med fornøyde medarbeidere, vil få mer fornøyde ansatte og kunder, samlet gir dette oss bedre og mer solid økonomi. De siste årene har vi blitt sertifisert for å ha godt arbeidsmiljø, og har vunnet flere utmerkelse på dette både i Norge og Europa gjennom arbeidsmiljøundersøkelsen til Great Place to Work. Vi er per i dag kåret til Norges 4. beste arbeidsplass og Europas 20. beste i vår kategori. Vi har innledet et strategisk samarbeid med Great Place to Work Norge, og jobber kontinuerlig for å bedre hverdagen til alle våre ansatte i kjeden. Hvert år fasiliterer de vår medarbeiderundersøkelse, samtidig som de gjør en vurdering av vår kultur. Ut fra dette gir de oss råd om hvordan vi kan bli en enda bedre arbeidsplass for flere. I denne anledning spør vi alle våre ansatte i norgeshuskjeden om hvordan de opplever sin arbeidshverdag.


Å delta i undersøkelsen er frivillig. I 2021 deltok hele 83% av våre drøyt 1400 ansatte på medarbeiderundersøkelsen. Hele 93% av ansatte svarte positivt på at «Norgeshus er et flott sted å




Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03



Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03



Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04



Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

arbeide». Nærmere 90% av alle ansatte sier at de opplever stor stolthet i arbeidet sitt og har et fellesskap med sine kolleger. Videre mener de at relasjonen til ledelsen er god, og at de opplever arbeidsgiver som rettferdig, troverdig og at de opplever stor respekt i arbeidshverdagen. (Kilde: undersøkelse).

Når en har som mål å være en av Norges Beste Arbeidsplasser så trenger man et godt verktøy for å måle hva de ansatte selv mener og ikke minst få veiledning på hvordan vi kan bli bedre. Great Place to Work gir oss nødvendige verktøyer i veien til å bli en av Norges Beste Arbeidsplasser, men jobben den må vi gjøre selv. Med engasjement fra alle ansatte, involvering og målrettet arbeid har vi tro på at vi vil lykkes.

Sykefravær gikk noe opp i 2021 mot 2020 tall. Vi så det samme for det samlede fraværet i Norgeshus AS, som ble på 5,23%. Mye tyder på at denne økningen er relatert til korona. Likevel er fraværet lavere enn i Norge ellers.

Likestilling og diskriminering

Vi har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Videre har vi nulltoleranse for diskriminering, uavhengig av type diskriminering. Personalpolitikken og holdning til diskriminering er innarbeidet i personalhåndboken i konsernet. Denne er tilgjengelig for alle ansatte.

Ved utgangen av året av det 34 kvinner og 46 menn ansatt i Konsernet.

Miljø

Konsernets selskap har ikke aktiviteter som direkte påvirker det ytre miljøet, med unntak av nødvendig anvendelse av transportmiddel. Flyreiser er de siste to årene vesentlig redusert som følge av pandemien, og digitale møter har blitt mer vanlig. Firmabiler byttes fortløpende ut til el-biler ved endt leasingperiode.

Norgeshus hovedkontor har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og reviderer sitt miljøengasjement hvert år. En resertifisering utføres hvert 3. år og sist utført høsten 2021.

Flere av våre leverandører og forhandlere er i prosessen med å bli sertifisert og noen er alt sertifisert. Norgeshus har i 2021 lagt til rette for at våre forhandlere kan kjøre et felles opplæringsprogram gjennom Norgeshusskolen som kvalifiserer de til sertifisering.

Norgeshus hovedkontor er også kontrollmedlem av Grønt Punkt Norge. Gjennom denne ordningen er Norgeshus med på å sikre at det tas miljøansvar for emballasjen rundt varene som kjøpes inn, og at returordningen for emballasje får et større omfang.

Covid-19

Det er også i 2021 utført risikovurderinger iht. covid-19 løpende gjennom hele året, det er utarbeidet rutiner for virksomheten og informasjonsbrev til de ansatte løpende etter de endringer som viruset har påført landet og vår virksomhet.

Det er også utarbeidet rutiner, veiledninger og sjekklister for våre forhandlere og opprettet en egen korona-side i Norgeshusportalen for å holde forhandlerne løpende oppdatert om korona situasjonen og de tiltak som ble iverksatt i forhold til nasjonale og regionale pålegg og anbefalinger.



Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Norges hus hovedkontor opprettet et eget korona-team i mars 2020 som skulle holde seg oppe på koronasituasjonen og ta de strategiske beslutningene gjennom pandemien. Teamet har ved behov, minimum hver andre uke i starten av året. Møteaktiviteten ble noe redusert mot slutten av året etterhvert som lettelsene fra myndighetene kom og smittetrykk avtok. Nå er det med utgangspunkt i informasjonsbrev til de ansatte ved behov.

Risiko

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner løper med flytende rente og er derfor eksponert mot det kortsiktige rentemarkedet. Alle lån i Husbanken ble bundet til fastrenter i juli 2020, noe som tar ned store deler av risikoen knyttet til rentesvingninger.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er risikoen for at konsernet ikke skal være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetsrisikoen styres ved å opprettholde en fleksibel finansieringsstruktur som er sikret gjennom etablerte lånefasiliteter. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og utarbeider løpende kontantstrømprøgnoser for å sikre at konsernet til enhver tid har tilstrekkelig likviditet.

Omdømmerisiko

Norges hus er et anerkjent og godt etablert merkevarenavn i Norge. Det satses bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene.

Styreansvarforsikring

Det er tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen omfatter Norges hus Gruppen AS med alle konsernselskap.

Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for formueskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet.





Årsresultat og disponering av resultat


Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 14 566 790,-

Avsatt til utbytte/konsernbidrag	Kr 4 000 000,-
Overføring annen egenkapital	Kr 10 566 790,-
Totalt	Kr 14 566 790,-

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Melhus, 3.mars.2022

Geir Holtet
Styreleder

Geir Petter Solstad
Styremedlem

Erling Meyer
Styremedlem

Dag Runar Båtvik
Daglig leder



Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Konsernregnskap Norges hus Gruppen AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2020	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
			Driftsinntekter		
0	0	13	Driftsinntekter	152 787 021	125 666 985
0	0	13	Andre driftsinntekter	8 039 186	3 045 961
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>160 826 207</u>	<u>128 712 946</u>
			Driftskostnader		
0	0		Vare- og materiellkjøp	39 733 005	33 142 664
0	0	11,14	Lønnskostnad	66 374 523	57 183 063
0	0	1,2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 608 537	6 008 646
0	0	1,2	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 523 181	245 402
310 764	222 444	2,14	Annen driftskostnad	28 710 814	18 760 585
<u>310 764</u>	<u>222 444</u>		Sum driftskostnader	<u>141 950 060</u>	<u>115 340 360</u>
<u>-310 764</u>	<u>-222 444</u>		DRIFTSRESULTAT	<u>18 876 147</u>	<u>13 372 586</u>
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
			Finansinntekter		
15 290 366	3 535 400	3	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 579 603	520 355
55 055	42 789		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 267	101		Annen renteinntekt	291 839	437 772
0	0		Annen finansinntekt	30 363	20 371
<u>15 346 689</u>	<u>3 578 291</u>		Sum finansinntekter	<u>6 901 805</u>	<u>978 498</u>
			Finanskostnader		
309 271	270 618		Annen rentekostnad	928 747	2 689 129
0	0		Annen finanskostnad	413 939	92 163
<u>309 271</u>	<u>270 618</u>		Sum finanskostnader	<u>1 342 686</u>	<u>2 781 292</u>
<u>15 037 418</u>	<u>3 307 673</u>		NETTO FINANSPOSTER	<u>5 559 119</u>	<u>-1 802 795</u>
<u>14 726 654</u>	<u>3 085 228</u>		RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>24 435 265</u>	<u>11 569 792</u>
159 864	678 750	12	Skattekostnad på ordinært resultat	2 869 536	2 397 784
<u>14 566 790</u>	<u>2 406 478</u>		ÅRSRESULTAT	<u>21 565 729</u>	<u>9 172 008</u>
			OVERFØRINGER		
10 566 790	-593 522	9	Overført til annen egenkapital		
4 000 000	3 000 000	9	Avsatt til utbytte / konsernbidrag		
<u>14 566 790</u>	<u>2 406 478</u>		Sum overføringer		



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Balanse pr 31. desember

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03
 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03
 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04
 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2020	NOTE	2021	2020	
					EGENKAPITAL OG GJELD
					Egenkapital
					Innskutt egenkapital
186 000	186 000	9,10	186 000	186 000	Selskapskapital
		9	0	0	Overkurs
<u>186 000</u>	<u>186 000</u>		<u>186 000</u>	<u>186 000</u>	Sum innskutt egenkapital
					Opptjent egenkapital
11 618 148	4 051 358	9	49 066 173	34 500 444	Annen egenkapital
<u>11 618 148</u>	<u>4 051 358</u>		<u>49 066 173</u>	<u>34 500 444</u>	Sum opptjent egenkapital
0	0	9	0	0	Minoritetsinteresser
<u>11 804 148</u>	<u>4 237 358</u>		<u>49 252 173</u>	<u>34 686 444</u>	Sum egenkapital
					Gjeld
					Avsetning for forpliktelser
0	0	12	900 239	2 258 599	Utsatt skatt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>900 239</u>	<u>2 258 599</u>	Sum avsetninger for forpliktelser
					Annen langsiktig gjeld
0	0	6	55 851 822	98 743 291	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0		0	0	Øvrig langsiktig gjeld
33 770 910	15 435 471	7	0	0	Gjeld til foretak i samme konsern
<u>33 770 910</u>	<u>15 435 471</u>		<u>55 851 822</u>	<u>98 743 291</u>	Sum annen langsiktig gjeld
					Kortsiktig gjeld
0	0	6,8	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner
84 346	1 462		3 538 144	4 229 341	Leverandørgjeld
0	0	12	2 753 479	1 577 139	Betalbar skatt
0	0		9 095 770	8 308 342	Skyldige offentlige avgifter
4 000 000	3 000 000	7,9	4 000 000	3 000 000	Utbytte
726 653	3 085 228	7	0	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap
0	0	7	26 670 910	21 725 164	Annen kortsiktig gjeld
<u>4 810 999</u>	<u>6 086 690</u>		<u>46 058 303</u>	<u>38 839 986</u>	Sum kortsiktig gjeld
<u>38 581 909</u>	<u>21 522 161</u>		<u>102 810 364</u>	<u>139 841 876</u>	Sum gjeld
<u>50 386 057</u>	<u>25 759 519</u>		<u>152 062 537</u>	<u>174 528 321</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Melhus, 03.mars.2022

Geir Holtet
Styreleder

Geir Petter Solstad
Styremedlem

Erling Meyer
Styremedlem

Dag Runar Båtvik
Daglig leder



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03


Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04


Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07


MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
14 726 652	3 085 228	24 435 265	11 569 792
0	0	-1 577 139	-2 330 920
0	0	-10 971 089	0
0	0	5 608 536	6 254 048
0	0	1 523 181	0
0	0	65 330	-520 355
0	0	-5 220	8 190 941
0	0	-51 990	4 877 937
82 884	-98 988	-601 315	-2 609 150
0	0	3 932 166	-5 704 239
14 809 536	2 986 240	22 357 725	19 728 054
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	1 276 569	0
0	0	-7 608 224	-26 778 612
0	0	-3 850 799	-3 878 232
0	0	8 499 484	0
0	0	0	-1 713 309
0	0	94 148	0
-6 085 228	0	-3 000 000	-400 000
-6 085 228	0	-4 588 822	-32 770 153
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	2 067 698	0	0
-1 154 385	0	0	0
0	0	0	-8 739 813
0	0	447 320	23 115 411
-6 000 000	-5 000 000	-6 000 000	-5 000 000
-7 154 385	-2 932 302	-5 552 680	9 375 598
1 569 923	53 938	12 216 223	-3 666 501
59 156	5 218	9 934 605	13 601 106
1 629 079	59 156	22 150 828	9 934 605
Denne består av:			
1 629 079	59 156	22 150 828	9 934 605
-	-	1 500 000	1 500 000




Norgeshus Gruppen AS Noter til regnskapet for 2021

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskap.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Norgeshus Gruppen AS	
Boligforvalteren Norge AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Norgeshus AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Norgeshus Eiendom AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %
Idecon Eiendom AS (datterselskap av Norgeshus Eiendom AS)	100 %
Pottenveien AS (datterselskap av Norgeshus Eiendom AS)	100 %
Økonomipartner Norge AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS)	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Norgeshus Gruppen AS Noter til regnskapet for 2021

Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunkt).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Merverdi på varemerke avskrives ikke, men vurderes for om det foreligger nedskrivningsindikatorer minimum årlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultatet etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital. Transaksjoner med minoritetsinteresser i datterselskap behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra minoritetsinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til minoritets-interesser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Legally signed by Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Avskrivningstiden er konsistent for tilsvarende eiendeler som er eid av konsernet eller kortere dersom leieperioden er kortere. Leiebetalinger ved operasjonell leasing klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for separat balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kost for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetning kostnadsføres.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Legally signed by Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunder, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og ut mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Det benyttes skattesats på 22 % ved beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Varemerke	Norgeshus- portalen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 196 000	36 410 009	47 606 009
Tilgang		3 850 799	3 850 799
Anskaffelseskost 31.12.	11 196 000	40 260 808	51 456 808
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	1 080 336	1 080 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		30 358 922	30 358 922
Balanseført verdi 31.12.	11 196 000	8 821 550	20 017 550
Årets nedskrivninger	0	834 934	834 934
Årets avskrivninger	0	3 557 718	3 557 718

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Linær

Varemerket omfatter retten til å bruke navnet Norgeshus.
Årets aktiverte utviklingskostnader gjelder videreutvikling av nettportal i Norgeshus AS.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Prosjekter	It- investeringer	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 036 338	1 286 217	3 250 359	9 843 142	125 416 056
Tilgang	5 988 977	57 792	157 682	857 765	7 062 216
Avgang	57 688 354	0	0	2 216 073	59 904 427
Anskaffelseskost 31.12.	59 336 961	1 344 009	3 408 041	8 484 834	72 573 845
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 825 990	0	2 894 828	4 854 194	18 575 012
Tbf ordinære avskr	8 965 434	0	0	1 203 201	10 168 635
Ekstraord. Nedskrivninger	200 000	0	13 377	474 870	688 247
Ordinære avskrivninger for hele året	1 084 105	0	200 764	765 949	2 050 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 144 661	0	3 108 969	4 891 812	11 145 442
Balanseført verdi 31.12.	56 192 300	1 344 009	299 072	3 593 022	61 428 403
Årets nedskrivninger	200 000	0	13 377	474 870	688 247
Årets avskrivninger	1 084 105	0	200 764	765 949	2 050 818

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

12 - 25 år
Lineær

6 - 10 år
Lineær

3 - 5 år
Lineær

3 - 10 år
Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

6 025 498



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Norgeshus AS	Melhus	100,00 %	49 878 399	11 161 694	10 297 311
Boligforvalteren Norge AS	Melhus	100,00 %	205 459	-44 148	2 221 040
Norgeshus Eiendom AS	Melhus	100,00 %	19 893 471	14 062 967	7 052 039
Økonomipartner Norge AS	Melhus	100,00 %	494 306	412 961	1 216 611
Balanseført verdi 31.12.					20 787 002

Morselskapet eier følgende datterselskap gjennom Norgeshus Eiendom AS:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Idecon Eiendom AS	Melhus	100,00 %	589 527	-30 310	938 602
Pottenveien AS	Melhus	100,00 %	502 923	-89 629	441 186
Balanseført verdi 31.12.					1 379 788

Tilknyttet selskap:

Konsern

Beregning av balanseført verdi 31.12.

	NH Midt-Norge Eiendom AS	Autobilig AS Malvik	Autobilig AS Fredrikstad	Thoragården Tiller Næring AS	Næringseiendom AS Stjørdal Trondheim	Sum
Eierandel	25 %	25 %		50 %	38 %	
Forretningskontor						
Balanseført verdi 01.01.	400 000		0	2 965 559	0	3 365 559
Tilgang	0	3 000 000		0	16 000 443	19 000 443
Avgang	0	0		-3 175 058	0	-3 175 058
Årets resultatandel	0	0		209 499	-274 829	-65 330
Balanseført verdi 31.12.	400 000	3 000 000		0	15 725 614	19 125 614


Konsernet har en midlertidig investeringer i tilknyttet selskap, der aksjene er bokført til kostpris i konsernregnskapet.


	Balanseført verdi
NH Midt-Norge Eiendom AS	400 000
Balanseført verdi 31.12.	400 000




Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

 Legally signed by Erling Meyer 2022-03-03

 Legally signed by Geir Petter Solstad 2022-03-03

 Legally signed by Geir Holtet 2022-03-04

 Legally signed by Dag Runar Båtvik 2022-03-07

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet har investeringer i andre aksjer. Aksjene er bokførte til kostpris i konsernregnskapet.

Konsernet	Andeler	Eierandel	Balanseført verdi
Aksjer i SVS Melhuset AS	200	9,52 %	800 000
Balanseført verdi 31.12.			800 000


Note 5 Varer


Konsernet	2021	2020
Reklameartikler	626 800	621 580
Sum	626 800	621 580
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	626 800	621 580
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	626 800	621 580




Norgeshus Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 Legally signed by Erling Meyer 2022-03-03

 Legally signed by Geir Petter Solstad 2022-03-03

 Legally signed by Geir Holtet 2022-03-04

 Legally signed by Dag Runar Båtvik 2022-03-07

Konsernet

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år		Konsernet	
2021	2020		2021	2020	
0	0	Øvrige langsiktige fordringer	1 495 107	1 897 877	
0	0	Lån til tilknyttet selskap	624 860	9 137 574	
0	0	Sum	2 119 967	11 035 451	

Morselskapet		Gjeld med forfall senere enn 5 år		Konsernet	
2021	2020		2021	2020	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 373 651	47 859 508	
0	0	Sum	40 373 651	47 859 508	

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant		Konsernet	
2021	2020		2021	2020	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	55 851 822	98 743 291	
0	0	Sum	55 851 822	98 743 291	


		Balansført verdi av pantsatte eiendeler			
2021	2020		2021	2020	
0	0	Norgeshusportalen	8 821 550	9 363 402	
0	0	Tomter, bygninger	56 192 300	100 210 348	
0	0	IT-investeringer	299 072	355 530	
0	0	Driftløsøre	3 593 022	5 907 359	
0	0	Varer	626 800	0	
0	0	Kundefordringer	8 302 662	8 559 615	
0	0	Sum	77 835 406	124 396 254	


Konsernet har bokført kassekreditsaldi pr. 31.12.21 på totalt kr 0. Total limit på kassekreditkontoene er på kr 1 500 000. Ubenyttet kassekreditt i konsernet er derfor på kr 1 500 000.



Norges hus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

K  Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer

	Morselskap		K	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	15 290 366	3 535 400	0	0
Sum	15 290 366	3 535 400	0	0

Annen kortsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Utbytte til eiere	4 000 000	3 000 000	4 000 000	3 000 000
Foretak i samme konsern	726 653	3 085 228	0	0
Sum	4 726 653	6 085 228	4 000 000	3 000 000

Langsiktig fordring

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	624 860	9 137 574
Foretak i samme konsern	9 679 610	1 944 751	0	0
Sum	9 679 610	1 944 751	624 860	9 137 574

Langsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	33 770 910	15 435 471	0	0
Sum	33 770 910	15 435 471	0	0

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	0	0	2 639 156	2 513 620
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	1 500 000	1 500 000



Norgeshus Gruppen AS

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 000	0	4 051 358	4 237 358
Årets resultat			14 566 790	14 566 790
Ordinært utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	186 000	0	11 618 148	11 804 148

Konsernet

Arets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	186 000	0	34 500 444	0	34 686 444
Årets resultat			21 565 729		21 565 729
Ordinært utbytte			-4 000 000		-4 000 000
Tilleggsutbytte			-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital 31.12.	186 000	0	49 066 173	0	49 252 173

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har forretningskontor i Melhus kommune.

Aksjekapitalen på kr. 186 000 består av 930 aksjer á kr. 200. Samtlige aksjer har like rettigheter. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

	Antall	Eierandel
DRB-Holding AS	461	49,57 %
Båtvik Holding AS	400	43,01 %
Kjellrun Haagensli	64	6,88 %
Oliver-Holding AS	5	0,54 %
Totalt antall aksjer	930	100,00 %

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier 100% av aksjer i DRB-Holding AS.
Varamedlem Benn Asgeir Båtvik eier 100% av aksjer i Båtvik Holding AS.

Noter til regnskapet for 2021

Legally signed by Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik
2022-03-07



Norges hus Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Note 11 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2021 i alt 73 årsverk og har etablert pensjonsordning for alle ansatte. Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Ved innskuddsplaner betaler det enkelte selskap innskudd til et forsikringsselskap. Det enkelte selskap har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatoriske tjenstepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	3 808 352	9 993 733
0	0	Kundefordring	-188 686	-90 500
0	0	Varebeholdning	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	25 004	31 255
0	0	Andre avsetn forpliktelser	-444 431	-444 431
0	0	Netto midlertidige forskjeller	3 200 239	9 490 057
0	0	Underskudd til fremføring	-27 192	-27 209
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	3 173 047	9 462 848
0	0	Utsatt skatt / -skattefordel	698 070	2 081 827
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	202 169	176 772
0	0	Utsatt skatt / -skattefordel i balansen	900 239	2 258 599

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Grunnlag for betalbar skatt		
14 726 654	3 085 228	Resultat før skattekostnad	38 435 266	11 569 792
-14 000 000	0	Permanente forskjeller	-25 558 323	-901 149
726 654	3 085 228	Grunnlag skattekostnad på årets resultat	12 876 942	10 668 643
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	2 120 727	-508 685
726 654	3 085 228	Grunnlag betalbar skatt i res regnskapet	14 997 669	10 159 958
-726 654	-3 085 228	+/- mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Skattepl. innt. (gr lag betalbar i balansen)	14 997 669	10 159 958



Norges hus Gruppen AS

Morselskapet					
2021	2020				
159 864	678 750	Fordeling av skattekostnaden			
0	0	Betalbar skatt	3 299 487		
159 864	678 750	For mye, for lite avsatt i fjor	11 210		
0	0	Sum betalbar skatt	3 310 697	2 235 191	
159 864	678 750	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-441 162	162 594	
		Skattekostnad	2 869 536	2 397 784	
Avstemming av årets skattekostnad					
14 726 654	3 085 228	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	38 435 266	11 569 792	
3 239 864	678 750	Beregnet skatt	8 455 758	2 545 354	
159 864	678 750	Skattekostnad i resultatregnskapet	2 869 536	2 397 784	
-	-	Differanse	-5 586 222	-147 570	
<i>Differansen består av følgende:</i>					
0	0	Skatt av permanente forskjeller	-5 622 831	-198 253	
0	0	Andre forskjeller	36 609	50 683	
0	0	Sum forklart differanse	-5 586 222	-147 570	
Betalbar skatt i balansen					
159 864	678 750	Betalbar skatt i skattekostnaden	3 299 487	2 235 191	
-159 864	-678 750	Skattevirkning av konsernbidrag, skattefunn o.l.	-546 008	-658 052	
0	0	Betalbar skatt i balansen	2 753 479	1 577 139	

Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by Erling Meyer 2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad 2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet 2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik 2022-03-07

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet		
2021	2020	2021	2020	
0	0	Salgsinntekter	152 787 021	125 666 985
0	0	Gevinst salg datterselskap	4 373 149	-
0	0	Leieinntekter	3 666 037	3 045 961
0	0	Sum	160 826 207	128 712 946

Konsernets hovedvirksomhet er knyttet mot markedsføring, drift og utvikling av Norges huskonseptet. Konsernets virksomhet er lokalisert i Melhus i Trøndelag.

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
0	0	Norge	160 826 207	128 712 946
0	0	Sum	160 826 207	128 712 946



Norgeshus Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by Erling Meyer
2022-03-03

Legally signed by Geir Petter Solstad
2022-03-03

Legally signed by Geir Holtet
2022-03-04

Legally signed by Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	2021		2020	
2021	2020		2021	2020	2021	2020
0	0	Lønninger	52 886 800	46 718 805		
0	0	Arbeidsgiveravgift	8 134 434	6 812 127		
0	0	Pensjonskostnader	3 315 134	2 828 033		
0	0	Andre ytelser	2 038 156	1 524 098		
0	0	Sum	66 374 523	57 883 063		
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	73,05	61,45		

Ytelser til ledende personer

Norgeshus AS	Daglig leder	Styret
Lønn	1 415 069	420 000
Annen godtgjørelse	189 017	0
Økonomipartner Norge AS	Daglig leder	Styret
Lønn	763 333	50 000
Annen godtgjørelse	21 581	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	47 946	320 599
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	141 775	156 775
Sum	189 721	477 374

Kostnadene ovenfor er oppgitt eks. mva.

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Note 16 Offentlige tilskudd


Selskaper i konsernet har i 2021 hatt forsknings- og utviklingsprosjekter som gir rett til SkatteFUNN-midler. Opptjente SkatteFUNN-midler er regnskapsført netto mot kostnader som er aktivert i balansen. Totale SkatteFUNN-midler for 2021 er kr 546 007 for konsernet som helhet.


Morselskapet Norgeshus Gruppen AS mottar ikke SkatteFUNN-midler.




Norgeshus Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 Legally signed by
Erling Meyer
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Petter Solstad
2022-03-03

 Legally signed by
Geir Holtet
2022-03-04

 Legally signed by
Dag Runar Båtvik
2022-03-07

Note 17 Avgang datter

Det er solgt aksjer i datterselskap den 3. mai 2021. Datterselskapet hadde følgende resultat og balanseoppstilling per 31.12.2020:

Driftsinntekter	612 945	Anleggsmidler	49 663 756	Egenkapital	5 198 929
Driftskostnader	2 991 455	Omløpsmidler	296 879	Langsiktig gjeld	44 560 904
Årsresultat	-2 378 510			Kortsiktig gjeld	200 802
		Sum	49 960 635		49 960 635

Det er tatt inn følgende resultatposter for perioden 01.01.2021 - 03.05.2021:

Driftsinntekter	-6 870
Driftskostnader	1 399 966
Årsresultat	-1 406 836



Til generalforsamlingen i Norgeshus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norgeshus Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Norgeshus Gruppen AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-03-24 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.