



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	46 066	27 573
Sum kostnader		46 066	27 573
Driftsresultat		-46 066	-27 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 493	139 842
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		229 524	139 842
Netto finans		-229 524	-139 842
Resultat før skattekostnad	3	-275 591	-167 415
Årsresultat	3	-275 591	-167 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 591	-167 415
Totalresultat		-275 591	-167 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-275 591	-167 415
Sum overføringer og disponeringer		-275 591	-167 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 816 172	4 816 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 816 172	4 816 172
Sum anleggsmidler		4 816 172	4 816 172
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 502	2 484 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 502	2 484 059
Sum omløpsmidler		283 502	2 484 059
SUM EIENDELER		5 099 674	7 300 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		443 006	167 415
Sum opptjent egenkapital		-443 006	-167 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 051 424	2 327 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503
Sum langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	15 713
Sum kortsiktig gjeld		1 096	15 713
Sum gjeld		3 048 250	4 973 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 674	7 300 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403475

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 651 668
DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	46 066	27 573
Sum kostnader		46 066	27 573
Driftsresultat		-46 066	-27 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 493	139 842
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		229 524	139 842
Netto finans		-229 524	-139 842
Resultat før skattekostnad	3	-275 591	-167 415
Årsresultat	3	-275 591	-167 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 591	-167 415
Totalresultat		-275 591	-167 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-275 591	-167 415
Sum overføringer og disponeringer		-275 591	-167 415



Organisasjonsnr: 931 651 668
DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 816 172	4 816 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 816 172	4 816 172
Sum anleggsmidler		4 816 172	4 816 172
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 502	2 484 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 502	2 484 059
Sum omløpsmidler		283 502	2 484 059
SUM EIENDELER		5 099 674	7 300 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		443 006	167 415
Sum opptjent egenkapital		-443 006	-167 415
Sum egenkapital	3	2 051 424	2 327 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503



Sum langsiktig gjeld	3 047 154	4 957 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 096	15 713
Sum kortsiktig gjeld	1 096	15 713
Sum gjeld	3 048 250	4 973 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 099 674	7 300 231



Organisasjonsnr: 931 651 668
DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Johnny Richard Sundal
2025-04-28

BankID Signing
Arne Roald Heggelund-Larsen
2025-04-29

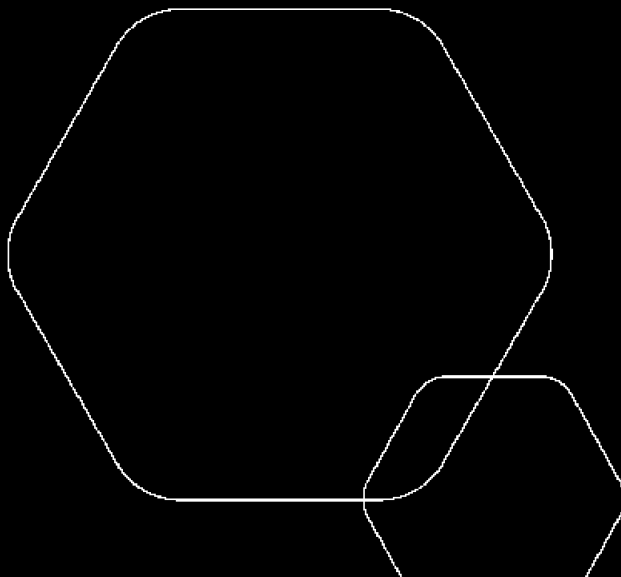
BankID Signing
Rune Rydningen
2025-04-29



Årsregnskap 2024

Damsgård Eiendomsprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 651 668



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 066	27 573
Sum driftskostnader		46 066	27 573
Driftsresultat		-46 066	-27 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 493	139 842
Annen rentekostnad		31	0
Resultat av finansposter		-229 524	-139 842
Resultat før skattekostnad	3	-275 591	-167 415
Årsresultat	3	-275 591	-167 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-275 591	-167 415
Sum overføringer		-275 591	-167 415



BALANSE

DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 816 172	4 816 172
Sum varige driftsmidler	2	4 816 172	4 816 172
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 816 172	4 816 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 502	2 484 059
Sum omløpsmidler		283 502	2 484 059
Sum eiendeler		5 099 674	7 300 231



BALANSE

DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	2 494 430	2 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-443 006	-167 415
Sum opptjent egenkapital		-443 006	-167 415
Sum egenkapital	3	2 051 424	2 327 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 154	4 957 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 096	15 713
Sum kortsiktig gjeld		1 096	15 713
Sum gjeld		3 048 250	4 973 216
Sum egenkapital og gjeld		5 099 674	7 300 231

Andenes, 28.04.2025

Styret i Damsgård Eiendomsprosjekt AS

Arne Roald Heggelund-Larssen
styreleder

Rune Rydningen
styremedlem

Johnny Richard Sundal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendomomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 816 172	4 816 172
Anskaffelseskost 31.12.24	4 816 172	4 816 172
Bokført verdi 31.12.24	4 816 172	4 816 172



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	-5 570	0	2 494 430
Årets resultat				-275 591	-275 591
Stiftelse			2 500 000	0	2 500 000
Stiftelsekostnader			- 5 570		-5 570
Pr 31.12.2024	2 500 000	0	2 488 860	-275 591	4 713 269

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AH gruppen AS	500	50,00	50,00
Norlandia Eiendom AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Damsgård Eiendomsprosjekt AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Damsgård Eiendomsprosjekt AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Damsgård Eiendomsprosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.