



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Gaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 437 596	4 800
Sum inntekter		4 437 596	4 800
Kostnader			
Avskrivning	2	1 731 604	
Annen driftskostnad	3	1 668 490	14 272 444
Sum kostnader		3 400 094	14 272 444
Driftsresultat		1 037 502	-14 267 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 329	3 807
Sum finansinntekter		18 329	3 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 781	38 069
Annen finanskostnad		6 645 613	
Sum finanskostnader		6 724 394	38 069
Netto finans		-6 706 065	-34 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 668 563	-14 301 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 593 751	200 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 812	-14 502 154
Årsresultat		-1 074 812	-14 502 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 074 812	-14 502 154
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 812	-14 502 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 746 599	
Sum immaterielle eiendeler		3 746 599	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	102 154 841	93 163 505
Sum varige driftsmidler	7	102 154 841	93 163 505
Sum anleggsmidler		105 901 440	93 163 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 940 989	5 288 961
Sum fordringer		3 940 989	5 288 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 385	57 326
Sum omløpsmidler		4 210 374	5 346 287
SUM EIENDELER		110 111 814	98 509 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	30 000
Overkurs	5	12 139 216	
Annen innskutt egenkapital	5	3 003 537	
Sum innskutt egenkapital		15 232 753	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-14 725 972
Sum opptjent egenkapital		0	-14 725 972
Sum egenkapital		15 232 753	-14 695 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 991 004	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8		17 501 282
Sum annen langsiktig gjeld		92 991 004	30 251 282
Sum langsiktig gjeld		92 991 004	30 251 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		68 925 447
Leverandørgjeld		83 156	13 952 984
Annen kortsiktig gjeld		1 804 901	76 051
Sum kortsiktig gjeld		1 888 057	82 954 482
Sum gjeld		94 879 061	113 205 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 111 814	98 509 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493219

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Gaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 927 063 824
SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 437 596	4 800
Sum inntekter		4 437 596	4 800
Kostnader			
Avskrivning	2	1 731 604	
Annen driftskostnad	3	1 668 490	14 272 444
Sum kostnader		3 400 094	14 272 444
Driftsresultat		1 037 502	-14 267 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 329	3 807
Sum finansinntekter		18 329	3 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 781	38 069
Annen finanskostnad		6 645 613	
Sum finanskostnader		6 724 394	38 069
Netto finans		-6 706 065	-34 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 593 751	200 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 812	-14 502 154
Årsresultat		-1 074 812	-14 502 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 074 812	-14 502 154
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 812	-14 502 154



Organisasjonsnr: 927 063 824
SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 746 599	
Sum immaterielle eiendeler		3 746 599	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	102 154 841	93 163 505
Sum varige driftsmidler	7	102 154 841	93 163 505

Sum anleggsmidler		105 901 440	93 163 505
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 940 989	5 288 961
Sum fordringer		3 940 989	5 288 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 385	57 326
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 210 374	5 346 287
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		110 111 814	98 509 792
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	90 000	30 000
Overkurs	5	12 139 216	
Annen innskutt egenkapital	5	3 003 537	
Sum innskutt egenkapital		15 232 753	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-14 725 972
Sum opptjent egenkapital		0	-14 725 972

Sum egenkapital		15 232 753	-14 695 972
-----------------	--	------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 991 004	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8		17 501 282
Sum annen langsiktig gjeld		92 991 004	30 251 282
Sum langsiktig gjeld		92 991 004	30 251 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		68 925 447
Leverandørgjeld		83 156	13 952 984
Annen kortsiktig gjeld		1 804 901	76 051
Sum kortsiktig gjeld		1 888 057	82 954 482
Sum gjeld		94 879 061	113 205 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 111 814	98 509 792



Organisasjonsnr: 927 063 824
SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Newco 1 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Sandnes Offentlige Helsebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Offentlige Helsebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-29 10:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Sandnes Offentlige Helsebygg AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:38 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 437 596	4 800
Sum driftsinntekter		<u>4 437 596</u>	<u>4 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 731 604	0
Annen driftskostnad	3	<u>1 668 490</u>	<u>14 272 444</u>
Sum driftskostnader		<u>3 400 094</u>	<u>14 272 444</u>
Driftsresultat		<u>1 037 502</u>	<u>-14 267 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 329	3 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 781	38 069
Annen finanskostnad		<u>6 645 613</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 706 065</u>	<u>-34 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 668 563</u>	<u>-14 301 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 593 751</u>	<u>200 248</u>
Årsresultat		<u>-1 074 812</u>	<u>-14 502 154</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 074 812	-14 502 154



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 746 599	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 746 599</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	102 154 841	93 163 505
Sum varige driftsmidler	7	<u>102 154 841</u>	<u>93 163 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 901 440</u>	<u>93 163 505</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		3 850 689	0
Andre kortsiktige fordringer		90 300	5 288 961
Sum fordringer		<u>3 940 989</u>	<u>5 288 961</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>269 385</u>	<u>57 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 210 374</u>	<u>5 346 287</u>
Sum eiendeler		<u>110 111 814</u>	<u>98 509 792</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	30 000
Overkurs	5	12 139 216	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 003 537	0
Sum innskutt egenkapital		<u>15 232 753</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-14 725 972
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-14 725 972</u>
Sum egenkapital		<u>15 232 753</u>	<u>-14 695 972</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 991 004	12 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	11 789 282
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	5 712 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 991 004</u>	<u>30 251 282</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	68 925 447
Leverandørgjeld		83 156	13 952 984
Annen kortsiktig gjeld		1 804 901	76 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 888 057</u>	<u>82 954 482</u>
Sum gjeld		<u>94 879 061</u>	<u>113 205 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 111 814</u>	<u>98 509 792</u>

31. desember 2024
Oslo, 25. april 2025

Andre Gaden
Styrets leder

Ilirija Batljan
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Sandnes Offentlige Helsebygg AS driver med investeringer i eiendom, herunder rådhuset i Sandnes som leies ut. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. *Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.*

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som det er opptjent.

Felleskostnader

Felleskostnader viderefaktureres leietaker. Inntekter knyttet til viderefaktureringen nettoføres mot felleskostnadene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster en kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Anlegg under utførelse	Bygninger og fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 691 367	76 306 214	13 530 936	1 691 367	93 219 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	11 355 670	367 270	0	11 722 940
Investeringstilskudd bygg	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Fordeling anlegg under utførelse	0	-87 579 240	52 400 636	35 178 604	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 367	82 644	65 298 842	36 869 971	103 942 824
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-261 195	-1 526 788	-1 787 983
Balanseført pr. 31.12.	1 691 367	82 644	65 037 647	35 343 183	102 154 841
Årets avskrivninger	0	0	261 195	1 470 409	1 731 604
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år	25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

For bygg er det vurdert en restverdi etter endt avskrivningsperiode på 80% av anskaffelseskost. Selskapet har mottatt et tilskudd på kr 1 000 000 fra Kulturminnefondet. Tilskuddet er nettoført mot bygget.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-4 593 751	200 248
Årets totale skattekostnad	-4 593 751	200 248
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 668 563	-14 301 906
Endring i midlertidige forskjeller	-3 055 462	-3 327 090
Alminnelig inntekt	-8 724 025	-17 628 996
Mottatt konsernbidrag	3 850 689	0
Årets skattegrunnlag	-4 873 336	-17 628 996
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	6 765 929	3 710 467
Sum	6 765 929	3 710 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 795 928	-18 922 591
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 029 999	-15 212 124
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-15 212 124
Sum	-17 029 999	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 746 600	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-14 725 972	0	-14 695 972
Årsresultat	0	0	-1 074 812	0	-1 074 812
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 003 537	3 003 537
Kapitalforhøyelse	60 000	27 940 000	0	0	28 000 000
Udekket tap mot overkurs	0	-15 800 784	15 800 784	0	0
Egenkapital 31.12.2024	90 000	12 139 216	0	3 003 537	15 232 753

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Newco 1 AS på kr 3 850 689 med skattemessig effekt i 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123



SANDNES OFFENTLIGE HELSEBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Newco 1 AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 991 004	81 675 447

Gjeld	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 154 841	93 163 505

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Ansvarlig lån Betong-Bo Holding AS	0	1 293 600
Ansvarlig lån Samato Holding AS	0	1 092 000
Ansvarlig lån Bredal Larsen Holding AS	0	840 000
Ansvarlig lån Roy Mangersnes Wildphoto AS	0	840 000
Ansvarlig lån West Coast Capital AS	0	806 400
Ansvarlig lån Business Concept AS	0	436 800
Ansvarlig lån Bernie Holding AS	0	403 200
Sum	<u>0</u>	<u>5 712 000</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9266033EF504D0F820E3BB7C3759123