



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 745	1 200
Annen driftsinntekt		0	748 940
Sum inntekter		877 745	750 140
Kostnader			
Varekostnad		712 333	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	10 000
Annen driftskostnad		29 414	60 022
Sum kostnader		741 747	70 022
Driftsresultat		135 997	680 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 030	1 759
Sum finansinntekter		51 030	1 759
Annen rentekostnad		586	559
Sum finanskostnader		586	559
Netto finans		50 444	1 200
Resultat før skattekostnad		186 442	681 318
Skattekostnad	1, 2	41 147	150 013
Årsresultat		145 295	531 306
Annen egenkapital		145 295	531 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		797 667	812 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 857	2 964
Sum fordringer		1 857	2 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 002	1 906 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 002	1 906 736
Sum omløpsmidler		2 822 525	2 722 200
SUM EIENDELER		2 822 525	2 722 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 241 004	2 095 709
Sum opptjent egenkapital		2 241 004	2 095 709
Sum egenkapital		2 433 004	2 287 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	277 294	346 617
Sum avsetninger for forpliktelser		277 294	346 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 757	3 887
Betalbar skatt	1, 2	110 470	83 987
Sum kortsiktig gjeld		112 227	87 874
Sum gjeld		389 520	434 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 525	2 722 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317505

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 745	1 200
Annen driftsinntekt		0	748 940
Sum inntekter		877 745	750 140
Kostnader			
Varekostnad		712 333	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	10 000
Annen driftskostnad		29 414	60 022
Sum kostnader		741 747	70 022
Driftsresultat		135 997	680 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 030	1 759
Sum finansinntekter		51 030	1 759
Annen rentekostnad		586	559
Sum finanskostnader		586	559
Netto finans		50 444	1 200
Resultat før skattekostnad		186 442	681 318
Skattekostnad	1, 2	41 147	150 013
Årsresultat		145 295	531 306
Annen egenkapital		145 295	531 306



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		797 667	812 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 857	2 964
Sum fordringer		1 857	2 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 002	1 906 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 002	1 906 736
Sum omløpsmidler		2 822 525	2 722 200
SUM EIENDELER		2 822 525	2 722 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 241 004	2 095 709
Sum opptjent egenkapital		2 241 004	2 095 709



Sum egenkapital		2 433 004	2 287 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	277 294	346 617
Sum avsetninger for forpliktelser		277 294	346 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 757	3 887
Betalbar skatt	1, 2	110 470	83 987
Sum kortsiktig gjeld		112 227	87 874
Sum gjeld		389 520	434 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 525	2 722 200



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ALL EIENDOM AS
914141877
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		877 745	1 200
Annen driftsinntekt		0	748 940
Sum driftsinntekter		877 745	750 140
Driftskostnader			
Varekostnad		-712 333	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	-10 000
Annen driftskostnad		-29 414	-60 022
Sum driftskostnader		-741 747	-70 022
Driftsresultat		135 997	680 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 030	1 759
Sum finansinntekter		51 030	1 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-586	-559
Sum finanskostnader		-586	-559
Netto finans		50 444	1 200
Resultat før skattekostnad		186 442	681 318
Skattekostnad	1, 2	-41 147	-150 013
Årsresultat		145 295	531 306
Overføringer			
Annen egenkapital		145 295	531 306
Sum overføringer		145 295	531 306



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		797 667	812 500
Sum varer		797 667	812 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 857	2 964
Sum fordringer		1 857	2 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 002	1 906 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 002	1 906 736
Sum omløpsmidler		2 822 525	2 722 200
SUM EIENDELER		2 822 525	2 722 200



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 241 004	2 095 709
Sum opptjent egenkapital		2 241 004	2 095 709
Sum egenkapital		2 433 004	2 287 709
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	277 294	346 617
Sum avsetning for forpliktelser		277 294	346 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 757	3 887
Betalbar skatt	1, 2	110 470	83 987
Sum kortsiktig gjeld		112 227	87 874
Sum gjeld		389 520	434 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 525	2 722 200

INDERØY, 20.02.2026

Knut Jarle Hembre
styrets leder



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, utleie av fast eiendom, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapets forretningssted er i Inderøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 470	83 987
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 323	66 026
Skattekostnad	41 147	150 013
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	186 442	681 318
Permanente forskjeller	586	559
+/- Endring i midlertidige forskjeller	315 107	-300 117
Skattepliktig inntekt	502 134	381 760
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 470	83 987
Betalbar skatt i balansen	110 470	83 987

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 575 533	1 260 426	315 107
Netto forskjeller	1 575 533	1 260 426	315 107
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 575 533	1 260 426	315 107
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	346 617	277 294	69 323

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Giss Holding AS	100	50,00	Ordinære
Knut Jarle Hembre	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-8 000	2 095 709	2 287 709
Årsresultat	0	0	145 295	145 295
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-8 000	2 241 004	2 433 004



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.