



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 495 868
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leiv Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	566 496	566 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 496</b>	<b>566 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 928	27 270
Annen driftskostnad	3,4,5,7	393 942	346 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 333</b>	<b>410 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 163</b>	<b>156 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 816	4 060
Annen renteinntekt		409	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>4 450</b>
Annen rentekostnad		28 251	23 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 251</b>	<b>23 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 026</b>	<b>19 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 600</b>	<b>173 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 600</b>	<b>173 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 137</b>	<b>137 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	76 137	137 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 137</b>	<b>137 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 618	846 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>846 618</b>	<b>846 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 618</b>	<b>846 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 934	0
Andre fordringer		41 075	34 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 009</b>	<b>34 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 861	412 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 861</b>	<b>412 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 870</b>	<b>447 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 488</b>	<b>1 294 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 426	-67 711



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 426</b>	<b>-67 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 626</b>	<b>-66 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 213 272	1 288 468
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 324 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 324 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 695	36 304
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		-105	-177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 590</b>	<b>36 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 862</b>	<b>1 360 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 488</b>	<b>1 294 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 249 272	1 324 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 495 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 954 495 868  
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	566 496	566 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 496</b>	<b>566 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 928	27 270
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	393 942	346 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 333</b>	<b>410 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 163</b>	<b>156 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 816	4 060
Annen renteinntekt		409	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225</b>	<b>4 450</b>
Annen rentekostnad		28 251	23 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 251</b>	<b>23 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 026</b>	<b>19 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 600</b>	<b>173 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 600</b>	<b>173 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 137</b>	<b>137 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	76 137	137 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 137</b>	<b>137 123</b>



Organisasjonsnr: 954 495 868  
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 618	846 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>846 618</b>	<b>846 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 618</b>	<b>846 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 934	0
Andre fordringer		41 075	34 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 009</b>	<b>34 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 861	412 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 861</b>	<b>412 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 870</b>	<b>447 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 488</b>	<b>1 294 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 426	-67 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 426</b>	<b>-67 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 626</b>	<b>-66 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 213 272	1 288 468



Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 324 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 324 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 695	36 304
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		-105	-177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 590</b>	<b>36 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 304 862</b>	<b>1 360 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 488</b>	<b>1 294 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 249 272	1 324 468



Organisasjonsnr: 954 495 868  
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hønen Alle Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>411 339</b>	<b>348 789</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 137	137 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 196	-74 573
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>941</b>	<b>62 550</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>412 280</b>	<b>411 339</b>
Omløpsmidler	467 870	447 467
- Kortsiktig gjeld	55 590	36 127
<b>Disponible midler</b>	<b>412 280</b>	<b>411 339</b>

Hønen Alle Borettslag



## Resultatregnskap Hønen Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		380 592	384 624	380 705	393 029
Innkrevde renter lån		31 680	25 056	31 617	44 220
Innkrevde avdrag lån		72 432	75 024	72 382	68 341
Andre driftsinntekter	1	81 792	81 792	81 800	84 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>566 496</b>	<b>566 496</b>	<b>566 504</b>	<b>589 590</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	23 600	23 900	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 328	3 370	3 500	3 500
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	4 700
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	42 400
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	67 106	13 255	155 000	420 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Vintervedlikehold		16 714	11 709	16 000	16 000
Sommervedlikehold		28 750	24 375	30 000	30 000
TV/Internett		88 176	83 763	81 800	84 000
Forsikringer		35 314	33 997	35 000	41 000
Kommunale avgifter	5	135 272	143 866	129 500	149 500
Strøm		12 551	11 691	12 000	15 000
Andre driftskostnader	7	7 865	12 842	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>466 333</b>	<b>410 277</b>	<b>591 400</b>	<b>889 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 163</b>	<b>156 219</b>	<b>-24 896</b>	<b>-300 110</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		409	390	0	0
Utbytte		3 816	4 060	0	0
Rentekostnader		28 251	23 546	31 617	44 220
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 026</b>	<b>19 096</b>	<b>31 617</b>	<b>44 220</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>76 137</b>	<b>137 123</b>	<b>-56 513</b>	<b>-344 330</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	76 137	137 123	-56 513	-344 330
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>76 137</b>	<b>137 123</b>	<b>-56 513</b>	<b>-344 330</b>

Hønen Alle Borettslag -



**Balanse Hønen Alle Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	14 600	14 600
Bygninger	6	832 018	832 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>846 618</b>	<b>846 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 934	0
Andre fordringer		41 075	34 889
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		422 861	412 578
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>467 870</b>	<b>447 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 488</b>	<b>1 294 085</b>

Hønen Alle Borettslag



## Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	8 426	-67 711
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>9 626</b>	<b>-66 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 213 272	1 288 468
Borettsinnskudd	10	36 000	36 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 272</b>	<b>1 324 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 695	36 304
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Påløpte ikke forfalte renter		195	123
Annen kortsiktig gjeld		-300	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 590</b>	<b>36 127</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 304 862</b>	<b>1 360 595</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 314 488</b>	<b>1 294 085</b>
Pantstillelser	11	1 249 272	1 324 468

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Leiv Hillestad  
STYRELEDER

Anja Skadberg Helliesen  
STYREMEDLEM

Hans Kristian Øverby  
STYREMEDLEM

Daria Druzd  
STYREMEDLEM

Hønen Alle Borettslag



## Hønen Alle Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3690 Fiber	81 792	81 792
<b>Sum</b>	<b>81 792</b>	<b>81 792</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	23 600	23 900
5400 Arbeidsgiveravgift	3 328	3 370
<b>Sum</b>	<b>26 928</b>	<b>27 270</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hønen Alle Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
<b>Sum</b>	<b>3 738</b>	<b>3 588</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	53 048	8 255
6610 Brannvarslingsanlegg	1 658	0
6618 Vedlikehold rør	11 588	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	813	0
6621 Vedlikeholdsplan	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>67 106</b>	<b>13 255</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	71 393	82 219
7761 Eiendomsskatt	27 262	27 200
7762 Renovasjon	30 992	31 200
7763 Feieavgift	5 625	3 248
<b>Sum</b>	<b>135 272</b>	<b>143 866</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 200	14 600	392 818
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Anskaffelsesår :	1995	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hønen Alle Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	250	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 806	0
6609 Andre driftskostnader	1 601	0
6800 Kontorrekvisita	1 370	0
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	2 838	2 842
<b>Sum</b>	<b>7 865</b>	<b>12 842</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-66 511	-203 634
Årets resultat	76 137	137 123
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>9 626</b>	<b>-66 511</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
	Rehabilitering bad
	<b>22808504913</b>
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2012
Lånetype:	2.94 %
Opptaksår:	30.12.2036
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 288 468
Avdrag i perioden:	75 196
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 213 272</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808504913	12	101 106	1 213 272

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	3 000	36 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>36 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hønen Alle Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 249 272	1 324 468
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	846 618	846 618

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hønen Alle Borettslag**

Styreleder	Leiv Hillestad (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Hans Kristian Øverby (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Daria Druzd (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Anja Skadberg Helliesen (sign.)	19.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 363JH-B3SY5-E78CS-84TNH-NJWBH-ISCTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-10 19:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 363JH-B3SY5-E78CS-84TNH-NJWBH-ISCTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>