



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Askevold Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 309 763	1 337 767
Sum inntekter		1 309 763	1 337 767
Kostnader			
Lønnskostnad	10	59 768	87 084
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 067 699	1 006 543
Sum kostnader		1 127 467	1 093 628
Driftsresultat		182 296	244 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	550
Sum finansinntekter		186	550
Annen rentekostnad		16 461	20 991
Sum finanskostnader		-16 275	-20 441
Netto finans		-16 275	-20 441
Ordinært resultat før skattekostnad		166 021	223 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 021	223 699
Årsresultat	1,2	166 021	223 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 021	223 699
Sum overføringer og disponeringer		166 021	223 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	168 653	168 653
Sum varige driftsmidler		7 682 653	7 682 653
Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 271	7 962
Andre fordringer	8	51 297	60 755
Sum fordringer		53 568	68 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 578	266 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 578	266 962
Sum omløpsmidler		449 147	335 679
SUM EIENDELER		8 131 800	8 018 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	4 604 421	4 438 400
Sum opptjent egenkapital		4 604 421	4 438 400
Sum egenkapital	2	4 606 821	4 440 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	3 514 882	3 570 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 514 882	3 570 031
Sum langsiktig gjeld		3 514 882	3 570 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 097	7 501
Sum kortsiktig gjeld		10 097	7 501
Sum gjeld		3 524 978	3 577 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 800	8 018 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633041

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Askevold Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 309 763	1 337 767
Sum inntekter		1 309 763	1 337 767
Kostnader			
Lønnskostnad	10	59 768	87 084
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 067 699	1 006 543
Sum kostnader		1 127 467	1 093 628
Driftsresultat		182 296	244 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	550
Sum finansinntekter		186	550
Annen rentekostnad		16 461	20 991
Sum finanskostnader		-16 275	-20 441
Netto finans		-16 275	-20 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 021	223 699
Årsresultat	1, 2	166 021	223 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 021	223 699
Sum overføringer og disponeringer		166 021	223 699



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	168 653	168 653
Sum varige driftsmidler		7 682 653	7 682 653

Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 271	7 962
Andre fordringer	8	51 297	60 755
Sum fordringer		53 568	68 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 578	266 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 578	266 962

Sum omløpsmidler		449 147	335 679
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 131 800	8 018 332
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 604 421	4 438 400
Sum opptjent egenkapital		4 604 421	4 438 400

Sum egenkapital	2	4 606 821	4 440 800
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	3 514 882	3 570 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 514 882	3 570 031
Sum langsiktig gjeld		3 514 882	3 570 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 097	7 501
Sum kortsiktig gjeld		10 097	7 501
Sum gjeld		3 524 978	3 577 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 800	8 018 332



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



83 BRL Flaktveit Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 116 576	1 116 576	1 116 500	1 172 448
Andre inntekter	9	193 187	221 191	173 088	173 088
SUM INNETEKTER		1 309 763	1 337 767	1 289 588	1 345 536
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	2 382	28 475	0	0
Styrehonorar	10	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 386	11 065	7 050	7 050
Andre personalkostnader	10	0	-2 456	0	0
Forretningsførsel		64 074	62 514	64 075	65 677
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		29 563	0	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		69 374	66 356	68 500	72 610
Energikostnader		71 814	29 645	30 000	50 000
Kommunale avgifter		316 650	266 510	325 700	332 825
Andre driftskostnader	12	217 563	173 129	194 200	206 640
Vedlikehold	13	284 211	393 739	325 000	300 000
SUM KOSTNADER		1 127 467	1 093 628	1 078 975	1 099 502
DRIFTSRESULTAT		182 296	244 140	210 613	246 034
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		186	550	0	0
Finanskostnader		16 461	20 991	15 960	15 960
NETTO FINANSPOSTER		-16 275	-20 441	-15 960	-15 960
ÅRSRESULTAT	1, 2	166 021	223 699	194 653	230 074
Overføringer og disponeringer		166 021	223 699	0	0



83 BRL Flaktveit Terrasse		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	6, 7	7 514 000	7 514 000		
Andre driftsmidler	7	168 653	168 653		
Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		2 271	7 962		
Vestbo Finans AS i mellomregning		391 483	261 724		
Andre fordringer	8	51 297	60 755		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		4 095	5 238		
Sum omløpsmidler		449 147	335 679		
SUM EIENDELER		8 131 800	8 018 332		

83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 10.03.2022



83 BRL Flaktveit Terrasse		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	2 400	2 400		
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	4 604 421	4 438 400		
Sum opptjent egenkapital		4 604 421	4 438 400		
Sum egenkapital	2	4 606 821	4 440 800		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	853 282	908 431		
Borettsinnskudd	4, 5	2 661 600	2 661 600		
Sum langsiktig gjeld:		3 514 882	3 570 031		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		10 097	7 501		
Sum kortsiktig gjeld		10 097	7 501		
Sum gjeld:		3 524 978	3 577 532		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 800	8 018 332		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Helge Askevold Johannessen
Leder

Geir Kvammen
Styremedlem

Gry Irene Øvrebotten
Styremedlem

Olav Martin Steensen
Styremedlem



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	328 179	326 299
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	166 021	223 699
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-168 653
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-55 150	-53 166
B. Årets endring i disponible midler	110 871	1 880
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	439 050	328 179
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	391 483	261 724
Kortsiktige fordringer	53 568	68 717
Kontanter og bankinnskudd	4 095	5 238
Omløpsmidler	449 147	335 679
Kortsiktig gjeld	-10 097	-7 501
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	439 050	328 179

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	4 438 400	166 021	4 604 421
Sum egenkapital 31.12.	4 440 800	166 021	4 606 821



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018133059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	908 432
Avdrag i perioden:	55 150
Lånesaldo 31.12:	853 282
Saldo 5 år frem i tid:	565 646

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	35 553	853 272

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		2 661 600	2 661 600
Sum	5	2 661 600	2 661 600

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	853 282	908 431
2250 Borettsinnskudd	2 661 600	2 661 600
Sum	3 514 882	3 570 031

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		7 514 000
Sum	7	7 514 000



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2021

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El bil ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 653	7 514 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 653	7 514 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 653	7 514 000
Anskaffelsesår :	2020	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	51 297	60 755
Sum	51 297	60 755

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	36 000	36 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	137 088	137 088
3885 Diverse inntekter fri	20 099	48 103
Sum	193 187	221 191

Konto 3885 - Div.forsikringspremier, vedlikeholdskostnader og strøm carport og el-biler

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	28 475
5360 Honorarer	2 382	0
5310 Styrehonorar	50 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 386	11 065
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 456
Sum	59 768	87 084

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2021
--

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	7 358	7 083
6391 Snømåking strøing	51 278	20 879
6392 Containerleie / tømning	10 426	3 469
6900 Telekommunikasjon	1 585	2 360
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	131 509	129 139
7710 Kostnader styrearbeid	15 407	9 000
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 200
Sum	217 563	173 129

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	74 754	65 988
6602 Vedlikehold VVS	1 956	0
6603 Vedlikehold elektro	1 422	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	16 371	9 675
6690 Vedlikehold og diverse	189 707	318 076
Sum	284 211	393 739

Note 83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for BRL Flaktveit Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Flaktveit Terrasse

Styreleder	Helge Askevold Johannessen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Olav Martin Steensen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Gry Irene Øvrebotten (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Geir Kvammen (sign.)	28.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flaktveit Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Flaktveit Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 26QNV-Y6XL5-Z7YWK-G68XE-80PKK-W705P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26QNV-Y6XL5-Z7VWK-G68XE-80PKK-W705P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flaktveit Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Flaktveit Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 26QNV-Y6XL5-Z7YWK-G68XE-80PKK-W705P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26QNV-Y6XL5-Z7VWK-G68XE-80PKK-W705P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>