Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 938 654
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune-Eivind Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 616	428 856
Sum inntekter		**452 616**	**428 856**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	529 178	281 777
Sum kostnader		**529 177**	**281 777**
Driftsresultat		**-76 561**	**147 079**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 597	25
Sum finansinntekter		**4 597**	**25**
Netto finans		**-4 597**	**-25**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-71 965**	**147 104**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-71 965**	**147 104**
Årsresultat		**-71 964**	**147 104**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 964	147 104
Sum overføringer og disponeringer		**-71 964**	**147 104**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		**441 944**	**441 944**
Sum anleggsmidler		**441 944**	**441 944**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053	0
Andre fordringer	8	122 124	61 393
Sum fordringer		**123 177**	**61 393**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 997	582 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**468 997**	**582 689**
Sum omløpsmidler		**592 174**	**644 082**
SUM EIENDELER		**1 034 118**	**1 086 026**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 000**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 249	947 213
Sum opptjent egenkapital		**874 249**	**946 213**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	**875 249**	**947 213**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		**89 000**	**89 000**
Sum langsiktig gjeld		**89 000**	**89 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 869	49 813
Sum kortsiktig gjeld		**69 869**	**49 813**
Sum gjeld		**158 869**	**138 813**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 034 118**	**1 086 026**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	89 000	89 000

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 475189

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 938 654
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune-Eivind Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 616	428 856
Sum inntekter		**452 616**	**428 856**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	529 178	281 777
Sum kostnader		**529 177**	**281 777**
Driftsresultat		**-76 561**	**147 079**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 597	25
Sum finansinntekter		**4 597**	**25**
Netto finans		**-4 597**	**-25**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-71 965**	**147 104**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-71 965**	**147 104**
Årsresultat		**-71 964**	**147 104**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 964	147 104
Sum overføringer og disponeringer		**-71 964**	**147 104**

Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		**441 944**	**441 944**
Sum anleggsmidler		**441 944**	**441 944**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053	0
Andre fordringer	8	122 124	61 393
Sum fordringer		**123 177**	**61 393**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 997	582 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**468 997**	**582 689**
Sum omløpsmidler		**592 174**	**644 082**
SUM EIENDELER		**1 034 118**	**1 086 026**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 000**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 249	947 213
Sum opptjent egenkapital		**874 249**	**946 213**
Sum egenkapital	9	**875 249**	**947 213**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		**89 000**	**89 000**

Sum langsiktig gjeld		**89 000**	**89 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 869	49 813
Sum kortsiktig gjeld		**69 869**	**49 813**
Sum gjeld		**158 869**	**138 813**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 034 118**	**1 086 026**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	89 000	89 000

Utskriftsdato 15.06.2023 Organisasjonsnr 954 938 654 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Østveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**594 269**	**447 164**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-71 964	147 104
B. Årets endring disponible midler	**-71 964**	**147 104**
C. Disponible midler	**522 305**	**594 269**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	1 053	0
Mellomregning finansieringsforetak	48 971	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 188	49 813
Andre forskuddsbet. kostnader	19 965	11 580
Driftskonto	468 997	582 689
Leverandører	-69 869	-49 813
Disponible midler	**522 305**	**594 269**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

2216 Østveien Borettslag Org. nr 954938654

Resultatregnskap 2022 Østveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	452 616	428 856	452 174	478 996
Sum leieinntekt		**452 616**	**428 856**	**452 174**	**478 996**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**452 616**	**428 856**	**452 174**	**478 996**
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	7 450	2 688	10 000	6 001
Kommunale avgifter/renovasjon	4	103 693	113 522	113 000	119 000
Reparasjon og vedlikehold	5	256 166	7 851	230 000	235 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		32 206	31 057	32 000	33 000
Andre honorar	6	0	10 105	0	0
TV/bredbånd		71 880	60 966	69 000	69 000
Kontingent og gaver		3 000	3 800	3 000	3 000
Forsikring		50 265	47 426	50 000	53 000
Andre kostnader	7	145	126	3 000	3 000
Sum kostnad		**529 177**	**281 777**	**514 000**	**525 001**
Driftsresultat		**-76 561**	**147 079**	**-61 826**	**-46 005**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 597	25	1 000	1 000
Netto finansposter		**-4 597**	**-25**	**-1 000**	**-1 000**
Årsresultat		**-71 964**	**147 104**	**-60 826**	**-45 005**
Overført til/fra annen egenkapital		-71 964	147 104	0	0
SUM OVERFØRINGER		**-71 964**	**147 104**	**0**	**0**

2216 Østveien Borettslag Org. nr 954938654

Balanse 2022 Østveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	44 194	44 194
Bygninger	2	397 750	397 750
Sum anleggsmidler		**441 944**	**441 944**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053	0
Andre kortsiktige fordringer	8	48 971	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 153	61 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		468 997	582 689
Sum omløpsmidler		**592 174**	**644 082**
SUM EIENDELER		**1 034 118**	**1 086 026**

2216 Østveien Borettslag Org. nr 954938654

Balanse 2022 Østveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 249	946 213
Sum opptjent egenkapital		**874 249**	**946 213**
Sum egenkapital	**9**	**875 249**	**947 213**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		**89 000**	**89 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 869	49 813
Sum kortsiktig gjeld		**69 869**	**49 813**
Sum gjeld		**158 869**	**138 813**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 034 118**	**1 086 026**
Pantstillelser	10	89 000	89 000

Sted:_____ Dato:_____

Terje Krogstad	Rune-Eivind Olavsrud	Kjersti Johansen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

2216 Østveien Borettslag Org. nr 954938654

Noter årsregnskap 2022 Østveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

2216 Østveien Borettslag Org. nr. 954938654

Noter årsregnskap 2022 Østveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	383 136	364 896
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	69 480	63 960
Sum	**452 616**	**428 856**

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	397 750	44 194
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	397 750	44 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	397 750	44 194
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler,
Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 565 i Frogn kommune kommune. Eiertomt på 3.808,8 kvm. Tomten er bokført med kroner 44.194,-
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IFpolise nr.SP587241.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 750	2 688
6392 Containerleie/tømming	4 700	0
Sum	**7 450**	**2 688**

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	103 693	113 522
Sum	**103 693**	**113 522**

2216 Østveien Borettslag Org. nr. 954938654

Noter årsregnskap 2022 Østveien Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	7 253
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 540	598
6641 Malerarbeider	254 626	0
Sum	**256 166**	**7 851**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	10 105
Sum	**0**	**10 105**

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	16	19
7773 Omkostninger innkreving	125	107
7792 Øredifferanse	4	0
Sum	**145**	**126**

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	48 971	0
Sum	**48 971**	**0**

2216 Østveien Borettslag Org. nr. 954938654

Noter årsregnskap 2022 Østveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	**1 000**	**0**	**1 000**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	946 213	-71 964	874 249
Sum opptjent egenkapital	**946 213**	**-71 964**	**874 249**
Sum egenkapital	**947 213**	**-71 964**	**875 249**

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	89 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**89 000**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**441 944**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 89.000,-.

2216 Østveien Borettslag Org. nr. 954938654

Resultat og balanse med noter for Østveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østveien Borettslag

Styreleder	Terje Krogstad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kjersti Johansen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Rune-Eivind Olavsrud (sign.)	30.03.2023

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Østveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Østveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor