



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 062 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØHUSET SKÅNEVIK AS
Forretningsadresse:	5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Petter Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		225 890	201 192
Sum inntekter		225 890	201 192
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	153 674	113 726
Sum kostnader		241 474	201 526
Driftsresultat		-15 584	-334
Annen rentekostnad		249 372	174 147
Annen finanskostnad			17 389
Sum finanskostnader		249 372	191 536
Netto finans		-249 372	-191 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 956	-191 870
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 956	-191 870
Årsresultat		-264 956	-191 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 956	-191 870
Totalresultat		-264 956	-191 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 956	-191 870
Sum overføringer og disponeringer		-264 956	-191 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 223 599	6 284 484
Sum varige driftsmidler	1	6 223 599	6 284 484
Sum anleggsmidler		6 223 599	6 284 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 818	22 470
Sum fordringer		24 818	22 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 126	117 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 126	117 901
Sum omløpsmidler		97 944	140 371
SUM EIENDELER		6 321 544	6 424 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 510 544	2 245 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 510 544	-2 245 588
Sum egenkapital	6, 7	-1 710 544	-1 445 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 046 939	3 088 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 939	3 088 984
Sum langsiktig gjeld		3 046 939	3 088 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 373	7 153
Annen kortsiktig gjeld		4 974 307	4 774 307
Sum kortsiktig gjeld		4 985 149	4 781 460
Sum gjeld		8 032 088	7 870 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 544	6 424 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531998

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS
5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		225 890	201 192
Sum inntekter		225 890	201 192
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	153 674	113 726
Sum kostnader		241 474	201 526
Driftsresultat		-15 584	-334
Annen rentekostnad		249 372	174 147
Annen finanskostnad			17 389
Sum finanskostnader		249 372	191 536
Netto finans		-249 372	-191 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-264 956	-191 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 956	-191 870
Årsresultat		-264 956	-191 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-264 956	-191 870
Totalresultat		-264 956	-191 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 956	-191 870
Sum overføringer og disponeringer		-264 956	-191 870



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	6 223 599	6 284 484
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	6 223 599	6 284 484
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 223 599	6 284 484
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 818	22 470
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		24 818	22 470
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 126	117 901
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		73 126	117 901
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		97 944	140 371
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 321 544	6 424 855
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 510 544	2 245 588
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 510 544	-2 245 588
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6, 7	-1 710 544	-1 445 588
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	3 046 939	3 088 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 939	3 088 984
Sum langsiktig gjeld		3 046 939	3 088 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 373	7 153
Annen kortsiktig gjeld		4 974 307	4 774 307
Sum kortsiktig gjeld		4 985 149	4 781 460
Sum gjeld		8 032 088	7 870 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 544	6 424 855



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Sjøhuset Skånevik AS

Org.nr.: 991 062 513



Sjøhuset Skånevik AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		225 890	201 192
Sum driftsinntekter		225 890	201 192
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	153 674	113 726
Sum driftskostnader		241 474	201 526
Driftsresultat		-15 584	-334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 372	-174 147
Annen finanskostnad		0	-17 389
Resultat av finansposter		-249 372	-191 536
Resultat før skattekostnad		-264 956	-191 870
Årsresultat		-264 956	-191 870
Overføringer			
Overført til udekket tap		-264 956	-191 870
Sum overføringer		-264 956	-191 870



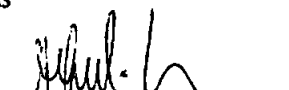
Sjøhuset Skånevik AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 223 599	6 284 484
Sum varige driftsmidler	1	6 223 599	6 284 484
Sum anleggsmidler		6 223 599	6 284 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 818	22 470
Sum fordringer		24 818	22 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 126	117 901
Sum omløpsmidler		97 944	140 371
Sum eiendeler		6 321 544	6 424 855



Sjøhuset Skånevik AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udøkket tap		-2 510 544	-2 245 588
Sum opptjent egenkapital		-2 510 544	-2 245 588
Sum egenkapital	6, 7	-1 710 544	-1 445 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 046 939	3 088 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 939	3 088 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	0
Skyldig offentlige avgifter		6 373	7 153
Annen kortsiktig gjeld		4 974 307	4 774 307
Sum kortsiktig gjeld		4 985 149	4 781 460
Sum gjeld		8 032 088	7 870 444
Sum egenkapital og gjeld		6 321 544	6 424 855

Skånevik, den 14/6 - 2024
Styret i Sjøhuset Skånevik AS


Dag Petter Christophersen
Styreleder


Alf Warloe Christophersen
Styremedlem



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 915			26 915
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 196 772	16 792	387 912	7 601 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 361 084	16 792		1 377 876
= Bokført verdi 31.12.23	5 835 687	0	387 912	6 223 600
Årets ordinære avskrivninger	87 800			87 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 956	-191 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 950	36 617
Skattepliktig inntekt	-225 006	-155 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 702	15 248	39 950
Fordringer	-131 250	-131 250	0
Sum	-155 952	-116 002	39 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 476 592	-2 251 586	225 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 632 544	2 367 588	-264 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 046 939	3 088 984
Sum	3 046 939	3 088 984

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	6 223 599	6 284 484
Sum	6 223 599	6 284 484

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sjøhuset Skånevik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Active Partner AS	400	50,0	50,0
L R Christophersen Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	800 000	0	-2 245 588	-1 445 588
Årets resultat			-264 956	-264 956
Egenkapital pr 31.12.2023	800 000	0	-2 510 544	-1 710 544

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt og regnskapet viser pr 31.12.2023 en underbalanse på kr 1 710 544. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har også lån fra aksjonærene som det kan være aktuelt å konvertere til egenkapital, og tilfører selskapet likviditet ved behov.



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 046 939	3 088 984
Sum annen langsiktig gjeld	3 046 939	3 088 984