



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord  
Hoslejordet 17  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			50
<b>Sum kostnader</b>			<b>50</b>
<b>Driftsresultat</b>	3		<b>-50</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 4	<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-50</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-50</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-50
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-50</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 035	5 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 035</b>	<b>-5 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 395</b>	<b>31 395</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord  
Hoslejordet 17  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2022



Organisasjonsnr: 917 332 053  
INVESTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			50
Sum kostnader			50
Driftsresultat	3		-50
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-50
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-50
Årsresultat	2, 4	0	-50
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-50
Totalresultat			-50
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-50
Sum overføringer og disponeringer			-50



Organisasjonsnr: 917 332 053  
INVESTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
Sum fordringer		42 000	42 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395	395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395	395
Sum omløpsmidler		42 395	42 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 430	36 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 035	5 035
Sum opptjent egenkapital		-5 035	-5 035
Sum egenkapital	4	31 395	31 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum gjeld		11 000	11 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

42 395

42 395



Organisasjonsnr: 917 332 053  
INVESTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Investor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 332 053



## RESULTATREGNSKAP

### INVESTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	50
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-50
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 4</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	50
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-50</b>



## BALANSE

### INVESTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 000	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>



## BALANSE

### INVESTOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 035	-5 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 035</b>	<b>-5 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 395</b>	<b>31 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 395</b>	<b>42 395</b>

Oslo, 09.01.2022  
Styret i Investor Eiendom AS

---

Tore Bergfjord  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVESTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	0,0	42 000
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>		<b>42 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bay Invest AS	1 400 000	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-50
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 605	-10 605	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 605	10 605	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0



Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke betalt lønn eller honorar til ledende personer

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	42 000	0		-5 035	36 965
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 035</b>	<b>36 965</b>
Årets resultat				0	0
Utbytte				0	0
Stiftelse av selskapet			-5 570		-5 570
Kapitalnedsettelse					0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 035</b>	<b>31 395</b>