



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 060 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: Vettaliveien 12C
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Tine Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 986 379	
Annen driftsinntekt		547 636	
Sum inntekter		4 534 015	
Kostnader			
Varekostnad		8 148	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 100	
Annen driftskostnad		3 354 625	
Sum kostnader		3 989 873	
Driftsresultat		544 142	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Sum finansinntekter		838	
Annen rentekostnad		503 426	
Sum finanskostnader		503 426	
Netto finans		-502 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 554	0
Skattekostnad på resultat	3	9 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 412	0
Årsresultat	4	32 412	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 412	
Totalresultat		32 412	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 412	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		32 412	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 443 866	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 671	
Sum varige driftsmidler	5	23 534 538	
Sum anleggsmidler		23 534 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 067	
Andre kortsiktige fordringer		295 175	
Sum fordringer		681 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 484	
Sum omløpsmidler		1 409 726	0
SUM EIENDELER		24 944 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 690 367	
Sum innskutt egenkapital		1 690 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 777 300	
Sum opptjent egenkapital		7 777 300	
Sum egenkapital	4	9 467 667	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 982 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 459	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 811 371	
Øvrig langsiktig gjeld		161 591	
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 962	
Sum langsiktig gjeld		14 955 421	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 359	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 816	
Sum kortsiktig gjeld		521 175	
Sum gjeld		15 476 596	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 944 264	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595711

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 060 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: Vettaliveien 12C
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Tine Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 060 430
GEIOLIA FJELLHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 986 379	
Annen driftsinntekt		547 636	
Sum inntekter		4 534 015	
Kostnader			
Varekostnad		8 148	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 100	
Annen driftskostnad		3 354 625	
Sum kostnader		3 989 873	
Driftsresultat		544 142	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Sum finansinntekter		838	
Annen rentekostnad		503 426	
Sum finanskostnader		503 426	
Netto finans		-502 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 554	0
Skattekostnad på resultat	3	9 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 412	0
Årsresultat	4	32 412	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 412	
Totalresultat		32 412	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 412	
Sum overføringer og disponeringer		32 412	



Organisasjonsnr: 931 060 430
GEIOLIA FJELLHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 443 866	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	90 671	
Sum varige driftsmidler	5	23 534 538	
Sum anleggsmidler		23 534 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 067	
Andre kortsiktige fordringer		295 175	
Sum fordringer		681 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		728 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 484	
Sum omløpsmidler		1 409 726	0
SUM EIENDELER		24 944 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 690 367	
Sum innskutt egenkapital		1 690 367	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 777 300	
Sum opptjent egenkapital		7 777 300	
Sum egenkapital	4	9 467 667	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 982 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 459	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	12 811 371	
Øvrig langsiktig gjeld		161 591	
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 962	
Sum langsiktig gjeld		14 955 421	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 359	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 816	
Sum kortsiktig gjeld		521 175	
Sum gjeld		15 476 596	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 944 264	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 060 430
GEIOLIA FJELLHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Geilolia Fjellhytter AS

Org.nr.: 931 060 430



Resultatregnskap Geilolia Fjellhytter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023
Salgsinntekt		3 986 379
Annen driftsinntekt		547 636
Sum driftsinntekter		4 534 015
Varekostnad		8 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 100
Annen driftskostnad		3 354 625
Sum driftskostnader		3 989 873
Driftsresultat		544 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		838
Annen rentekostnad		503 426
Resultat av finansposter		-502 588
Resultat før skattekostnad		41 554
Skattekostnad på resultat	3	9 142
Årsresultat	4	32 412
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		32 412
Sum overføringer		32 412



Balanse
Geilolia Fjellhytter AS

EIENDELER	NOTE	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 443 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 671
Sum varige driftsmidler	5	23 534 538
Sum anleggsmidler		23 534 538
 OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		386 067
Andre kortsiktige fordringer		295 175
Sum fordringer		681 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 484
Sum omløpsmidler		1 409 726
Sum eiendeler		24 944 264



Balanse
Geilolia Fjellhytter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	1 690 367
Sum innskutt egenkapital		1 690 367
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		7 777 300
Sum opptjent egenkapital		7 777 300
Sum egenkapital	4	9 467 667
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 982 459
Sum avsetning for forpliktelser		1 982 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 811 371
Øvrig langsiktig gjeld		161 591
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 962
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		285 359
Annen kortsiktig gjeld		235 816
Sum kortsiktig gjeld		521 175
Sum gjeld		15 476 596
Sum egenkapital og gjeld		24 944 264

26.06.2024
Styret i Geilolia Fjellhytter AS

Eva Tine Riis-Johannessen
styreleder

Jesper Riis-Johannessen
styremedlem

Kristina Riis-Johannessen
styremedlem

Geilolia Fjellhytter AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 04.01.2023 ved utfisjonering fra Geilolia Hyttetun AS, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geilolia Fjellhytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 656 654	102 258	31 758 912
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 249 469	78 039	9 327 509
- Avgang i året	8 637 364		8 637 364
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 268 759	180 297	32 449 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 824 893	89 626	8 914 519
= Bokført verdi 31.12.23	23 443 866	90 672	23 534 538
Årets ordinære avskrivninger	616 300	10 800	627 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	9 142
Skattekostnad ordinært resultat	9 142
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	41 554
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 028
Skattepliktig inntekt	-362 474
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	8 935 542
Gevinst – og tapskonto	438 109
Sum	9 373 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 474
Grunnlag for utsatt skatt	9 011 177
Utsatt skatt (22 %)	1 982 459

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	1 690 367	7 744 888	9 435 255
Årets resultat		32 412	32 412
Pr 31.12.2023	1 690 367	7 777 300	9 467 667

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sparebank 1 - sikkerhet i fast eiendom	15 000 000
Sum	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	23 443 866
Sum	23 443 866



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEIOLIA FJELLHYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 690,4	1 690 367
Sum	1 000		1 690 367

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeki AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Eva Tine Riis-Johannessen	styreleder	2
Jesper Riis-Johannessen	styremedlem	49
Kristina Riis-Johannessen	styremedlem	49
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 736 526
Sum	6 736 526



 BankID Signing
Jesper Riis-Johannessen
2024-06-26

 BankID Signing
Eva Tine Riis-Johannessen
2024-06-27

 BankID Signing
Kristina Riis-Johannessen
2024-06-27

Årsregnskap 2023 Geilolia Fjellhytter AS

Org.nr.: 931 060 430



Resultatregnskap
Geilolia Fjellhytter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023
Salgsinntekt		3 986 379
Annen driftsinntekt		547 636
Sum driftsinntekter		4 534 015
Varekostnad		8 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 100
Annen driftskostnad		3 354 625
Sum driftskostnader		3 989 873
Driftsresultat		544 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		838
Annen rentekostnad		503 426
Resultat av finansposter		-502 588
Resultat før skattekostnad		41 554
Skattekostnad på resultat	3	9 142
Årsresultat	4	32 412
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		32 412
Sum overføringer		32 412



Balanse
Geilolia Fjellhytter AS

EIENDELER	NOTE	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 443 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 671
Sum varige driftsmidler	5	23 534 538
Sum anleggsmidler		23 534 538
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		386 067
Andre kortsiktige fordringer		295 175
Sum fordringer		681 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 484
Sum omløpsmidler		1 409 726
Sum eiendeler		24 944 264



Balanse
Geilolia Fjellhytter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	1 690 367
Sum innskutt egenkapital		1 690 367
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		7 777 300
Sum opptjent egenkapital		7 777 300
Sum egenkapital	4	9 467 667
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 982 459
Sum avsetning for forpliktelser		1 982 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 811 371
Øvrig langsiktig gjeld		161 591
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 962
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		285 359
Annen kortsiktig gjeld		235 816
Sum kortsiktig gjeld		521 175
Sum gjeld		15 476 596
Sum egenkapital og gjeld		24 944 264

26.06.2024
Styret i Geilolia Fjellhytter AS

Eva Tine Riis-Johannessen
styreleder

Jesper Riis-Johannessen
styremedlem

Kristina Riis-Johannessen
styremedlem

Geilolia Fjellhytter AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 04.01.2023 ved utfisjonering fra Geilolia Hyttetun AS, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geilolia Fjellhytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 656 654	102 258	31 758 912
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 249 469	78 039	9 327 509
- Avgang i året	8 637 364		8 637 364
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 268 759	180 297	32 449 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 824 893	89 626	8 914 519
= Bokført verdi 31.12.23	23 443 866	90 672	23 534 538
Årets ordinære avskrivninger	616 300	10 800	627 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	9 142
Skattekostnad ordinært resultat	9 142
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	41 554
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 028
Skattepliktig inntekt	-362 474
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	8 935 542
Gevinst – og tapskonto	438 109
Sum	9 373 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 474
Grunnlag for utsatt skatt	9 011 177
Utsatt skatt (22 %)	1 982 459

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	1 690 367	7 744 888	9 435 255
Årets resultat		32 412	32 412
Pr 31.12.2023	1 690 367	7 777 300	9 467 667

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sparebank 1 - sikkerhet i fast eiendom	15 000 000
Sum	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	23 443 866
Sum	23 443 866



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEIOLIA FJELLHYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 690,4	1 690 367
Sum	1 000		1 690 367

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeki AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Eva Tine Riis-Johannessen	styreleder	2
Jesper Riis-Johannessen	styremedlem	49
Kristina Riis-Johannessen	styremedlem	49
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 736 526
Sum	6 736 526



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Geilolia Fjellhytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Geilolia Fjellhytter AS** som viser et overskudd på **NOK 32 412,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 17:14:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.