



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISSPEARL NORGE AS
Forretningsadresse: Eternitveien 44
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 164 591	175 135 848
Annen driftsinntekt		-3 657	
Sum inntekter		164 160 934	175 135 848
Kostnader			
Varekostnad	1	118 738 552	121 872 871
Lønnskostnad	2	24 293 257	23 725 954
Avskrivning av driftsmidler		62	930
Annen driftskostnad	1, 2	15 749 642	23 749 038
Sum kostnader		158 781 514	169 348 792
Driftsresultat		5 379 420	5 787 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 946	911 270
Annen finansinntekt		17 918	274 102
Sum finansinntekter		871 865	1 185 371
Annen rentekostnad		619 994	725 502
Annen finanskostnad		74 678	674 616
Sum finanskostnader		694 672	1 400 117
Netto finans		177 193	-214 746
Resultat før skattekostnad		5 556 613	5 572 310
Skattekostnad	3	1 281 900	1 310 076
Årsresultat	4	4 274 713	4 262 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 274 713	4 262 234
Totalresultat		4 274 713	4 262 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 714	33 089
Sum immaterielle eiendeler		24 714	33 089
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			3 719
Sum varige driftsmidler			3 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		24 714	36 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 514 965	11 793 651
Andre kortsiktige fordringer	5	26 530 055	29 107 095
Sum fordringer		43 045 020	40 900 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		794 067	952 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 067	952 883
Sum omløpsmidler		43 839 087	41 853 629
SUM EIENDELER		43 863 801	41 890 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 607 364	4 607 364
Sum innskutt egenkapital		5 107 364	5 107 364
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 666 184	1 391 471
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 666 184	1 391 471
Sum egenkapital		6 773 547	6 498 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 276 545	13 489 268
Betalbar skatt	3	1 273 525	1 098 920
Skyldige offentlige avgifter		5 289 147	6 945 058
Utbytte	4	4 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 251 037	4 858 357
Sum kortsiktig gjeld		37 090 254	35 391 603
Sum gjeld		37 090 254	35 391 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 863 801	41 890 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344510

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 187 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWISSPEARL NORGE AS
Forretningsadresse: Eternitveien 44
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frøydis Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 985 187 193
SWISSPEARL NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 164 591	175 135 848
Annen driftsinntekt		-3 657	
Sum inntekter		164 160 934	175 135 848
Kostnader			
Varekostnad	1	118 738 552	121 872 871
Lønnskostnad	2	24 293 257	23 725 954
Avskrivning av driftsmidler		62	930
Annen driftskostnad	1, 2	15 749 642	23 749 038
Sum kostnader		158 781 514	169 348 792
Driftsresultat		5 379 420	5 787 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 946	911 270
Annen finansinntekt		17 918	274 102
Sum finansinntekter		871 865	1 185 371
Annen rentekostnad		619 994	725 502
Annen finanskostnad		74 678	674 616
Sum finanskostnader		694 672	1 400 117
Netto finans		177 193	-214 746
Resultat før skattekostnad		5 556 613	5 572 310
Skattekostnad	3	1 281 900	1 310 076
Årsresultat	4	4 274 713	4 262 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 274 713	4 262 234
Totalresultat		4 274 713	4 262 234



Organisasjonsnr: 985 187 193
SWISSPEARL NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 714	33 089
Sum immaterielle eiendeler		24 714	33 089
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			3 719
Sum varige driftsmidler			3 719
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		24 714	36 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 514 965	11 793 651
Andre kortsiktige fordringer	5	26 530 055	29 107 095
Sum fordringer		43 045 020	40 900 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		794 067	952 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 067	952 883
Sum omløpsmidler		43 839 087	41 853 629
SUM EIENDELER		43 863 801	41 890 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 607 364	4 607 364
Sum innskutt egenkapital		5 107 364	5 107 364
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 666 184	1 391 471
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 666 184	1 391 471
Sum egenkapital		6 773 547	6 498 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 276 545	13 489 268
Betalbar skatt	3	1 273 525	1 098 920
Skyldige offentlige avgifter		5 289 147	6 945 058
Utbytte	4	4 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 251 037	4 858 357
Sum kortsiktig gjeld		37 090 254	35 391 603
Sum gjeld		37 090 254	35 391 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 863 801	41 890 438



Organisasjonsnr: 985 187 193
SWISSPEARL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00



Årsregnskap 2025

Swisspearl Norge
AS

Org.nr.:985 187 193



Resultatregnskap

Swisspearl Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		164 164 591	175 135 848
Annen driftsinntekt		-3 657	0
Sum driftsinntekter		164 160 934	175 135 848
Varekostnad	1	118 738 552	121 872 871
Lønnskostnad	2	24 293 257	23 725 954
Avskrivning av driftsmidler		62	930
Annen driftskostnad	1, 2	15 749 642	23 749 038
Sum driftskostnader		158 781 514	169 348 792
Driftsresultat		5 379 420	5 787 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 946	911 270
Annen finansinntekt		17 918	274 102
Annen rentekostnad		619 994	725 502
Annen finanskostnad		74 678	674 616
Resultat av finansposter		177 193	-214 746
Resultat før skattekostnad		5 556 613	5 572 310
Skattekostnad	3	1 281 900	1 310 076
Årsresultat	4	4 274 713	4 262 234



Balanse

Swisspearl Norge AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 714	33 089
Sum immaterielle eiendeler		24 714	33 089
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	3 719
Sum varige driftsmidler		0	3 719
Sum anleggsmidler		24 714	36 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 514 965	11 793 651
Andre kortsiktige fordringer	5	26 530 055	29 107 095
Sum fordringer		43 045 020	40 900 746
Bankinnskudd		794 067	952 883
Sum omløpsmidler		43 839 087	41 853 629
Sum eiendeler		43 863 801	41 890 438



Balanse

Swisspearl Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 607 364	4 607 364
Sum innskutt egenkapital		5 107 364	5 107 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 666 184	1 391 471
Sum opptjent egenkapital		1 666 184	1 391 471
Sum egenkapital		6 773 547	6 498 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 276 545	13 489 268
Betalbar skatt	3	1 273 525	1 098 920
Skyldige offentlige avgifter		5 289 147	6 945 058
Utbytte	4	4 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 251 037	4 858 357
Sum kortsiktig gjeld		37 090 254	35 391 603
Sum gjeld		37 090 254	35 391 603
Sum egenkapital og gjeld		43 863 801	41 890 438

Slemmestad, 06.03.2026
Styret i Swisspearl Norge AS

Aleksandar Horvat
styreleder

Morten Nygaard Smed Sørensen
styremedlem

Marco Wehger
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Swisspearl Norge AS driver virksomhet innen salg, markedsføring og distribusjon av fibersementbaserte byggeprodukter, herunder produkter til fasader, tak og interiør, til det norske markedet. Selskapet er en del av Swisspearl konsernet, og produksjon av produktene skjer hovedsakelig gjennom konsernets produksjonsanlegg i Europa. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Norge, med forretningsadresse i Slemmestad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet..

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Kjøp av varer og tjenester	Resultatlinje	2025	2024
Kjøp av varer fra konsernselskaper	Varekostnad	122 569 287	96 789 052
Kjøp av tjenester fra morselskapet	Annen Driftskostnad	595 673	5 189 264

Kjøpte tjenester fra morselskapet omfatter blant annet IT-tjenester, ledelse og royalty mv.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	19 072 494	17 352 215
Arbeidsgiveravgift	3 162 883	3 130 327
Pensjonskostnader	1 694 303	1 792 044
Andre ytelser	363 577	1 451 367
Sum	24 293 257	23 725 954

Sysselsatte årsverk	20	23
---------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i annet selskap i konsernet. Ingen lønnsutbetalinger til daglig leder fra Norge. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-123 299	-150 405	-27 106
Fordringer	10 962	0	-10 962
Sum	-112 338	-150 405	-38 067
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-112 338	-150 405	-38 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 714	-33 089	-8 375
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 556 613	5 572 310
Permanente forskjeller		270 204	382 578
Endring i midlertidige forskjeller		-38 067	-96 488
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-863 310
Skattepliktig inntekt		5 788 750	4 995 090
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 273 525	1 098 920
Endring i utsatt skattefordel		8 375	211 156
Skattekostnad ordinært resultat		1 281 900	1 310 076
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 273 525	1 098 920
Sum betalbar skatt i balansen		1 273 525	1 098 920



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	500 000	4 607 364	1 391 471	6 498 834
Årets resultat	0	0	4 274 713	4 274 713
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	4 607 364	1 666 184	6 773 547

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Kundefordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	26 012 437	28 665 000	3 683 178	805 025
Sum	26 012 437	28 665 000	3 683 178	805 025

	Leverandørgjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	21 689 741	11 144 702
Sum	21 689 741	11 144 702

I andre kortsiktige fordringer inngår innestående på konsernkontoen. Dette er mellomværende med Swisspearl Danmark Holding A/S. I 2025 utgjør fordringen NOK 25 032 895 og i 2024 utgjorde den NOK 28 610 779.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 50 aksjer á kr. 10 000.

Swisspearl Danmark Holding A/S eier pr 31.12.2025 samtlige aksjer. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets adresse Gasværksvej 24, 9100 Aalborg, i Danmark.



Til generalforsamlingen i Swisspearl Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Swisspearl Norge AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2026

Tell Norge AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 10:15:31 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 071b75d0-eb4c-4cfd-ad7c-2f163ac13957

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

**Swisspearl Norge
AS**

Org.nr.:985 187 193



Resultatregnskap

Swisspearl Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		164 164 591	175 135 848
Annen driftsinntekt		-3 657	0
Sum driftsinntekter		164 160 934	175 135 848
Varekostnad	1	118 738 552	121 872 871
Lønnskostnad	2	24 293 257	23 725 954
Avskrivning av driftsmidler		62	930
Annen driftskostnad	1, 2	15 749 642	23 749 038
Sum driftskostnader		158 781 514	169 348 792
Driftsresultat		5 379 420	5 787 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 946	911 270
Annen finansinntekt		17 918	274 102
Annen rentekostnad		619 994	725 502
Annen finanskostnad		74 678	674 616
Resultat av finansposter		177 193	-214 746
Resultat før skattekostnad		5 556 613	5 572 310
Skattekostnad	3	1 281 900	1 310 076
Årsresultat	4	4 274 713	4 262 234



Balanse

Swisspearl Norge AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 714	33 089
Sum immaterielle eiendeler		24 714	33 089
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	3 719
Sum varige driftsmidler		0	3 719
Sum anleggsmidler		24 714	36 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 514 965	11 793 651
Andre kortsiktige fordringer	5	26 530 055	29 107 095
Sum fordringer		43 045 020	40 900 746
Bankinnskudd		794 067	952 883
Sum omløpsmidler		43 839 087	41 853 629
Sum eiendeler		43 863 801	41 890 438



Balanse

Swisspearl Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 607 364	4 607 364
Sum innskutt egenkapital		5 107 364	5 107 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 666 184	1 391 471
Sum opptjent egenkapital		1 666 184	1 391 471
Sum egenkapital		6 773 547	6 498 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 276 545	13 489 268
Betalbar skatt	3	1 273 525	1 098 920
Skyldige offentlige avgifter		5 289 147	6 945 058
Utbytte	4	4 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 251 037	4 858 357
Sum kortsiktig gjeld		37 090 254	35 391 603
Sum gjeld		37 090 254	35 391 603
Sum egenkapital og gjeld		43 863 801	41 890 438

Slemmestad, 06.03.2026
Styret i Swisspearl Norge AS

Aleksandar Horvat
styreleder

Morten Nygaard Smed Sørensen
styremedlem

Marco Wehger
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Swisspearl Norge AS driver virksomhet innen salg, markedsføring og distribusjon av fibersementbaserte byggeprodukter, herunder produkter til fasader, tak og interiør, til det norske markedet. Selskapet er en del av Swisspearl konsernet, og produksjon av produktene skjer hovedsakelig gjennom konsernets produksjonsanlegg i Europa. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Norge, med forretningsadresse i Slemmestad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet..

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Kjøp av varer og tjenester	Resultatlinje	2025	2024
Kjøp av varer fra konsernselskaper	Varekostnad	122 569 287	96 789 052
Kjøp av tjenester fra morselskapet	Annen Driftskostnad	595 673	5 189 264

Kjøpte tjenester fra morselskapet omfatter blant annet IT-tjenester, ledelse og royalty mv.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	19 072 494	17 352 215
Arbeidsgiveravgift	3 162 883	3 130 327
Pensjonskostnader	1 694 303	1 792 044
Andre ytelser	363 577	1 451 367
Sum	24 293 257	23 725 954

Sysselsatte årsverk	20	23
---------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i annet selskap i konsernet. Ingen lønnsutbetalinger til daglig leder fra Norge. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-123 299	-150 405	-27 106
Fordringer	10 962	0	-10 962
Sum	-112 338	-150 405	-38 067
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-112 338	-150 405	-38 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 714	-33 089	-8 375
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 556 613	5 572 310
Permanente forskjeller		270 204	382 578
Endring i midlertidige forskjeller		-38 067	-96 488
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-863 310
Skattepliktig inntekt		5 788 750	4 995 090
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 273 525	1 098 920
Endring i utsatt skattefordel		8 375	211 156
Skattekostnad ordinært resultat		1 281 900	1 310 076
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 273 525	1 098 920
Sum betalbar skatt i balansen		1 273 525	1 098 920



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	500 000	4 607 364	1 391 471	6 498 834
Årets resultat	0	0	4 274 713	4 274 713
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	4 607 364	1 666 184	6 773 547

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Kundefordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	26 012 437	28 665 000	3 683 178	805 025
Sum	26 012 437	28 665 000	3 683 178	805 025

	Leverandørgjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	21 689 741	11 144 702
Sum	21 689 741	11 144 702

I andre kortsiktige fordringer inngår innestående på konsernkontoen. Dette er mellomværende med Swisspearl Danmark Holding A/S. I 2025 utgjør fordringen NOK 25 032 895 og i 2024 utgjorde den NOK 28 610 779.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 50 aksjer á kr. 10 000.

Swisspearl Danmark Holding A/S eier pr 31.12.2025 samtlige aksjer. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets adresse Gasværksvej 24, 9100 Aalborg, i Danmark.