



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 078 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 12
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 070	574 354
Sum inntekter		701 070	574 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	416 129	1 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	842 052	512 381
Annen driftskostnad		988 586	2 012 854
Sum kostnader		2 246 766	2 526 715
Driftsresultat		-1 545 696	-1 952 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 923	215 033
Sum finansinntekter		34 923	215 033
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			335
Sum finanskostnader			357
Netto finans		34 923	214 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 510 773	-1 737 685
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510 773	-1 737 685
Årsresultat		-1 510 773	-1 737 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 510 773	-1 737 685
Totalresultat		-1 510 773	-1 737 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 510 773	-1 737 685
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 510 773	-1 737 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 691 952	22 961 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	1 763 382	1 120 013
Sum varige driftsmidler		24 455 334	24 081 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		24 655 334	24 081 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 159 775	18 951 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 159 775	18 951 411
Sum omløpsmidler		6 159 775	18 951 411
SUM EIENDELER		30 815 109	43 032 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	109 215	109 215
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	36 011 723	46 933 223
Sum innskutt egenkapital		36 120 938	47 042 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 523 676	4 012 903
Sum opptjent egenkapital		-5 523 676	-4 012 903
Sum egenkapital		30 597 262	43 029 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		46 872	
Annen kortsiktig gjeld		154 733	3 031
Sum kortsiktig gjeld		217 847	3 031
Sum gjeld		217 847	3 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 815 109	43 032 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759902

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 078 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 12
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 921 078 625
IMJA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 070	574 354
Sum inntekter		701 070	574 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	416 129	1 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	842 052	512 381
Annen driftskostnad		988 586	2 012 854
Sum kostnader		2 246 766	2 526 715
Driftsresultat		-1 545 696	-1 952 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 923	215 033
Sum finansinntekter		34 923	215 033
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			335
Sum finanskostnader			357
Netto finans		34 923	214 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 510 773	-1 737 685
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510 773	-1 737 685
Årsresultat		-1 510 773	-1 737 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 510 773	-1 737 685
Totalresultat		-1 510 773	-1 737 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 510 773	-1 737 685
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 510 773	-1 737 685



Organisasjonsnr: 921 078 625
IMJA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 691 952	22 961 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7	1 763 382	1 120 013
Sum varige driftsmidler		24 455 334	24 081 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		24 655 334	24 081 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 159 775	18 951 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 159 775	18 951 411
Sum omløpsmidler		6 159 775	18 951 411
SUM EIENDELER		30 815 109	43 032 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	109 215	109 215
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	36 011 723	46 933 223
Sum innskutt egenkapital		36 120 938	47 042 438
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 523 676	4 012 903
Sum opptjent egenkapital		-5 523 676	-4 012 903



Sum egenkapital		30 597 262	43 029 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		46 872	
Annen kortsiktig gjeld		154 733	3 031
Sum kortsiktig gjeld		217 847	3 031
Sum gjeld		217 847	3 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 815 109	43 032 566



Organisasjonsnr: 921 078 625
IMJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Imja Holding AS

Org.nr.: 921 078 625



Imja Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 070	574 354
Sum driftsinntekter		701 070	574 354
Lønnskostnad	2	416 129	1 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	842 052	512 381
Annen driftskostnad		988 586	2 012 854
Sum driftskostnader		2 246 766	2 526 715
Driftsresultat		-1 545 696	-1 952 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 923	215 033
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad		0	335
Resultat av finansposter		34 923	214 677
Resultat før skattekostnad		-1 510 773	-1 737 685
Skattekostnad	6	0	0
Årets resultat		-1 510 773	-1 737 685
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 510 773	1 737 685
Sum overføringer	3	-1 510 773	-1 737 685



Imja Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 691 952	22 961 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	1 763 382	1 120 013
Sum varige driftsmidler		<u>24 455 334</u>	<u>24 081 155</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 655 334</u>	<u>24 081 155</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 159 775	18 951 411
Sum omløpsmidler		<u>6 159 775</u>	<u>18 951 411</u>
Sum eiendeler		<u>30 815 109</u>	<u>43 032 566</u>



Imja Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	109 215	109 215
Overkurs	3	<u>36 011 723</u>	<u>46 933 223</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 120 938</u>	<u>47 042 438</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-5 523 676</u>	<u>-4 012 903</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 523 676</u>	<u>-4 012 903</u>
Sum egenkapital		<u>30 597 262</u>	<u>43 029 535</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 242	0
Skyldig offentlige avgifter		46 872	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>154 733</u>	<u>3 031</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 847</u>	<u>3 031</u>
Sum gjeld		<u>217 847</u>	<u>3 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 815 109</u>	<u>43 032 566</u>

Oslo, 05.06.2022
Styret i Imja Holding AS

Jan Løkke
styreleder

Inger Mette Løkke
styremedlem



Imja Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 1.



Imja Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	109 215	46 933 223	-4 012 903	43 029 535
Tilleggsutbytte	0	-10 921 500	0	-10 921 500
Årets resultat	0	0	-1 510 773	-1 510 773
Egenkapital 31. desember 2021	109 215	36 011 723	-5 523 676	30 597 262

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Imja Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	109 215	1,0	109 215
Sum	109 215		109 215

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Mette Løkke	54 681	50,1	50,1
Jan Løkke	54 534	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	109 215	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Løkke	styreleder	54 534
Inger Mette Løkke	styremedlem	54 681
Totalt antall aksjer		109 215



Imja Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fritidseiendom	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 691 242	2 821 208	18 974 376	23 486 826
Tilgang	0	130 007	0	130 007
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 691 242	2 951 215	18 974 376	23 616 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	190 877	734 004	924 881
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 691 242	2 760 338	18 240 372	22 691 952
Årets avskrivninger	0	188 785	245 412	434 197
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineært	60 år Lineært	
			Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			1 571 070	1 571 070
Tilgang			1 086 224	1 086 224
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021			2 657 294	2 657 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021			893 912	893 912
Balanseført verdi pr. 31.12.2021			1 763 382	1 763 382
Årets avskrivninger			407 855	407 855
Avskrivningsplan			6-7 år Lineært	

**Imja Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 510 773	-1 737 685
Permanente forskjeller	15 408	-92 287
Endring i midlertidige forskjeller	188 107	-22 048
Skattepliktig inntekt	-1 307 259	-1 852 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-279 677	-9 749	269 928
Gevinst – og tapskonto	-327 287	-409 108	-81 821
Sum	-606 964	-418 857	188 107
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 900 072	-3 592 813	1 307 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 507 036	4 011 670	-1 495 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Nærståendetransaksjoner

Selskapet har i perioden anskaffet eiendeler fra aksjonær og aksjonærs nærstående. Styret har vurdert at transaksjonene inngår i selskapets ordinære virksomhet og at vederlag er basert på markedsmessige vilkår.

Nærstående	Eiendel	Pris
Jan Løkke	Fritidsbåt	300 000
Le Properties AS	El-bil	630 000



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Imja Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Imja Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 510 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. juni 2022

VIDI REVISJON AS

Løyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor