



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandsværveien 114
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		80	114 127
Sum kostnader		80	114 127
Driftsresultat		-80	-114 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		235 500	142 222
Sum finansinntekter		235 500	142 233
Netto finans		235 500	142 233
Ordinært resultat før skattekostnad		235 420	28 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 420	28 106
Årsresultat		235 420	28 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 420	28 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	3	235 420	-71 894
Sum overføringer og disponeringer		235 420	28 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		48 000	48 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	933 280	937 780
Sum finansielle anleggsmidler		981 280	985 780
Sum anleggsmidler		981 280	985 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	
Konsernfordringer		414 363	570 363
Sum fordringer		614 363	570 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 391	2 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 391	2 471
Sum omløpsmidler		630 754	572 834
SUM EIENDELER		1 612 034	1 558 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		784 537	599 117
Sum opptjent egenkapital		784 537	599 117
Sum egenkapital		1 234 537	1 049 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Gjeld til aksjonær		-152 503	-420 503
Sum kortsiktig gjeld		-122 503	-290 503
Sum gjeld		377 497	509 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 034	1 558 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandsværveien 114
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 182 293
HEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		80	114 127
Sum kostnader		80	114 127
Driftsresultat		-80	-114 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		235 500	142 222
Sum finansinntekter		235 500	142 233
Netto finans		235 500	142 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		235 420	28 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 420	28 106
Årsresultat		235 420	28 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 420	28 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	3	235 420	-71 894
Sum overføringer og disponeringer		235 420	28 106



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	800 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		100 000
Kortsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Gjeld til aksjonær	-152 503	-420 503
Sum kortsiktig gjeld	-122 503	-290 503
Sum gjeld	377 497	509 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 612 034	1 558 614



Organisasjonsnr: 989 182 293
HEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Hem Invest AS

Foretaksnr. 989182293



Hem Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		80	114 127
Sum driftskostnader		80	114 127
DRIFTSRESULTAT		(80)	(114 127)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		235 500	142 222
Sum finansinntekter		235 500	142 233
NETTO FINANSPOSTER		235 500	142 233
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 420	28 106
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		235 420	28 106
ÅRSRESULTAT		235 420	28 106
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	235 420	(71 894)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		235 420	28 106

Årsregnskap for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		48 000	48 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	933 280	937 780
Sum finansielle anleggsmidler		981 280	985 780
SUM ANLEGGSMIDLER		981 280	985 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	0
Fordringer på tilknyttet selskap		414 363	570 363
Sum fordringer		614 363	570 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 391	2 471
SUM OMLØPSMIDLER		630 754	572 834
SUM EIENDELER		1 612 034	1 558 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 537	599 117
Sum opptjent egenkapital		784 537	599 117
SUM EGENKAPITAL		1 234 537	1 049 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		500 000	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		30 000	30 000
Gjeld til aksjonær		(152 503)	(420 503)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(122 503)	(290 503)
SUM GJELD		377 497	509 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 034	1 558 614

Kongsberg, 30.6.2022

Jørgen Hem
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Dette medfører at utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 420
+ Permanente og andre forskjeller	-235 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-80

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	299 178	299 098
= Grunnlag utsatt skatt	-299 178	-299 098
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 178	299 098
= Grunnlag utsatt skattefordel	299 178	299 098
Utsatt skattefordel	65 819	65 802
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	299 178	299 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 819	65 802
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	599 117	1 049 117
Tilført fra årsresultat		235 420	235 420
Andre transaksjoner:	0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.	450 000	784 537	1 234 537

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 31.12.2019 følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap:	Bokf. verdi	Eierandel	EK 31.12.19	Resultat 2019
Simon Hogstad AS	102 780,-	50%	965 851,-	283 312,-
Simon Hogstad Bilglass AS	820 000,-	78,8%	99 592,-	-173 354,-
Stole Eiendom AS	15 000,-			
Total bokført verdi	933 280,-			

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 11 250,-, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000,-.

Alle aksjene eies av Jørgen Olav Hem.