



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	639 194	29 511
Sum kostnader		639 194	29 511
Driftsresultat		-639 194	-29 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	93 721	
Annen renteinntekt		17 323	4
Sum finansinntekter		111 044	4
Netto finans		111 044	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 150	-29 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 150	-29 507
Årsresultat	4	-528 150	-29 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 150	-29 507
Totalresultat		-528 150	-29 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 150	-29 507
Sum overføringer og disponeringer	4	-528 150	-29 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	105 664 440	
Sum finansielle anleggsmidler		105 664 440	
Sum anleggsmidler		105 664 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Konsernfordringer		1 408 214	
Sum fordringer		1 658 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 440	27 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 440	27 123
Sum omløpsmidler		1 965 654	27 123
SUM EIENDELER		107 630 094	27 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 140 500	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		106 613 940	
Sum innskutt egenkapital		107 754 440	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 578	49 428
Sum opptjent egenkapital		-577 578	-49 428
Sum egenkapital	4	107 176 862	-14 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 232	15 496
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			26 056
Sum kortsiktig gjeld		453 232	41 552
Sum gjeld		453 232	41 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 630 094	27 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505809

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 933
VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	639 194	29 511
Sum kostnader		639 194	29 511
Driftsresultat		-639 194	-29 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	93 721	
Annen renteinntekt		17 323	4
Sum finansinntekter		111 044	4
Netto finans		111 044	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 150	-29 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 150	-29 507
Årsresultat	4	-528 150	-29 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 150	-29 507
Totalresultat		-528 150	-29 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 150	-29 507
Sum overføringer og disponeringer	4	-528 150	-29 507



Organisasjonsnr: 920 888 933
VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	105 664 440	
Sum finansielle anleggsmidler		105 664 440	
Sum anleggsmidler		105 664 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Konsernfordringer		1 408 214	
Sum fordringer		1 658 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 440	27 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 440	27 123
Sum omløpsmidler		1 965 654	27 123
SUM EIENDELER		107 630 094	27 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 140 500	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		106 613 940	
Sum innskutt egenkapital		107 754 440	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 578	49 428
Sum opptjent egenkapital		-577 578	-49 428
Sum egenkapital	4	107 176 862	-14 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 232	15 496
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			26 056
Sum kortsiktig gjeld		453 232	41 552
Sum gjeld		453 232	41 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 630 094	27 123



Organisasjonsnr: 920 888 933
VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	114050.00	10.00	1140500.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
CONSUMMATUM AS	5000.00	4.38%	Ordinære aksjer
L. HARDY AS	3000.00	2.63%	Ordinære aksjer
LIEBEK AS	3000.00	2.63%	Ordinære aksjer
ALF GERVIN	2500.00	2.19%	Ordinære aksjer
VESONG AS	2500.00	2.19%	Ordinære aksjer
SET INVEST AS	2400.00	2.10%	Ordinære aksjer
CARL PEDER EIANE	2200.00	1.93%	Ordinære aksjer
TIDRO AS	2100.00	1.84%	Ordinære aksjer
DAMPERIET HOLDING AS	2000.00	1.75%	Ordinære aksjer
HERD INVEST AS	2000.00	1.75%	Ordinære aksjer
SVEIN SALVESEN AS	2000.00	1.75%	Ordinære aksjer
HANS O. HOLDING AS	1500.00	1.32%	Ordinære aksjer
INVESTOR KTL AS	1500.00	1.32%	Ordinære aksjer
INVESTOR VEI AS	1500.00	1.32%	Ordinære aksjer
KSH HOLDING AS	1500.00	1.32%	Ordinære aksjer
BJØRG KJELLAUG BRATTELAND	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
Brandtzæg & CO A/S	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
BØRGE DIRDAL	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
DANIEL INVEST AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
ECORN CENTER AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
ERNST THORLEIF MONSEN	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
EVEN OLAV EVENSEN	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
FLENDALEN SAMEIESKOG ANS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer



FREDERIKKE IRENE MAU WICK	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
HANS OLAV HELVIG	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
HARSTAD AGGREGATSERVICE AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
HILDE ELI LUNDGAARD	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
HJALMARSEN TRE OG BETONG AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
HUSMAN AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
HØLE INVEST AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
JAN ERIK MYDLAND	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
JAN OVE FREMMERLID	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
JARLE ARNOLD BRANDTZÆG	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
KJELL HELLE	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
KRIEG INVEST AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
KRONLIA HOLDING AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
LARS EINAR ØSTERBØ	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
LEIF EINAR PEDERSEN	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
MYRBAKK EIENDOM AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
NORDVEST ENGINEERING AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
OLAF STEENSLAND	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
OTTAR RÆSTAD	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
PER ARNE ISINGRUD	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
RIISE FINANS AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
ROLF KRISTIAN BERGE	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
RUNE NØSTDAHL	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
RYFYLKE HOLDING AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
SHARI AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
SMYLE AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
TANNLEGE ANNE THERESE SOLÅS AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
TAUGBØL INVEST AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
TIDINVEST II AS	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
TØNNES ARNULF RØBEKK	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
VIBEKE PETERSEN	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
VIGDIS MØRKEDAL	1100.00	0.96%	Ordinære aksjer
SENTERA AS	1000.00	0.88%	Ordinære aksjer
STØRKER BJØRNSTAD	800.00	0.70%	Ordinære aksjer
TIMOTHY DODSON	800.00	0.70%	Ordinære aksjer



HUGO MAGNE BREIVIK	700.00	0.61%	Ordinære aksjer
SVEIN ARNE HAUGE	700.00	0.61%	Ordinære aksjer
EGIL NØDLAND	600.00	0.53%	Ordinære aksjer
RAGNAR KRISTIAN HØIBAKKE	600.00	0.53%	Ordinære aksjer
SOLVEIGS MOTE AS	600.00	0.53%	Ordinære aksjer
STIAN VEMMESTAD	550.00	0.48%	Ordinære aksjer
ANDERS CHRISTIAN MORTHEN	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ANDERS MAGNAR KROKSTAD	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ANDREAS SETTING	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ANNLAUG LILLIAN RAAKE	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
NORDTVEIT	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ARNE ELVIK	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ARNE GREVSKOTT	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ARNFINN SMEDSENG	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
AUD SIDSEL SJAASTAD	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
BE EIENDOMSINVEST AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
BJARNE PETERSEN	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
BJØRN KVARAN HOLDING AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ECORN FINANS AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ELI FOSTAD	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ERLING ANIKSDAL	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
EUGEN EIDE AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
FOREN INVEST AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
GEIR RÅMUND LØLAND	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
GRETE BARLINDHAUG	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
GRETE KULSETH VALSTAD	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
GRETHE RØNNEBERG	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
GUNNAR G OMLAND	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
HENNING ROLAND PETERSEN	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
HOLAND INVEST AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
INETOR INVEST AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
INGRID ELISABETH IRGENS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
ØXNEVAD	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
IVAR LYGREN	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
JENS OLAV RANDEM	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
JOHAN SOLEM	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
K-INVENT AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer



KAJSA INGEGERD PAULSEN	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
KJELL EGIL HUSØY	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
KNUT MELBY AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
KNUT MISVÆR	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
KVITFLØY AS	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
LEIF ÅKESSON	500.00	0.44%	Ordinære aksjer
MAGNE SYRSTAD	500.00	0.44%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	114050.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Njord Prosjekt 43 AS	100.00%	100.00%	103748400.00	73102.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestlandet Kommunebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestlandet Kommunebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 528 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: QM572-NESZJ-UAAIG-QA1JX-CGODY-DGFGV



Revisors beretning 2020 for Vestlandet Kommunebygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QM572-NESZJ-UAAIG-Q41JX-CGODY-DGFGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-07 13:42:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: QMS72-NESZJ-AAAIG-QATJX-CGODY-DGFGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Christian F Søbak Westad
03.05.2021

 Legally signed by
Magnus Brath Lund
07.05.2021

Årsregnskap 2020

Vestlandet Kommunebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 888 933



RESULTATREGNSKAP

VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	639 194	29 511
Sum driftskostnader		639 194	29 511
Driftsresultat		-639 194	-29 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	93 721	0
Annen renteinntekt		17 323	4
Resultat av finansposter		111 044	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 150	-29 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-528 150	-29 507
Årsresultat	4	-528 150	-29 507
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		528 150	29 507
Sum overføringer	4	-528 150	-29 507



BALANSE

VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	105 664 440	0
Sum finansielle anleggsmidler		105 664 440	0
Sum anleggsmidler		105 664 440	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Konsernfordringer		1 408 214	0
Sum fordringer		1 658 214	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 440	27 123
Sum omløpsmidler		1 965 654	27 123
Sum eiendeler		107 630 094	27 123



BALANSE

VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 140 500	35 000
Overkurs		106 613 940	0
Sum innskutt egenkapital		107 754 440	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-577 578	-49 428
Sum opptjent egenkapital		-577 578	-49 428
Sum egenkapital	4	107 176 862	-14 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453 232	15 496
Konserngjeld		0	26 056
Sum kortsiktig gjeld		453 232	41 552
Sum gjeld		453 232	41 552
Sum egenkapital og gjeld		107 630 094	27 123

Oslo, 14.04.2021

Styret i Vestlandet Kommunebygg AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Magnus Brath Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 inkl. mva.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Njord Prosjekt 43 AS	100 %	100 %	106 664 440	105 664 440	103 748 400	73 102
Sum			106 664 440	105 664 440	103 748 400	73 102

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 93 721 fra Njord Prosjekt 43 AS.

Vestlandet Kommunebygg AS eier også gjennom Njord Prosjekt 43 AS selskapene Njord Prosjekt 41 AS, Standgt 2 AS og Krokatjønnveien 15 AS.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLANDET KOMMUNEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 050	10,0	1 140 500
Sum	114 050		1 140 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONSUMMATUM AS	5 000	4,4	4,4
L. HARDY AS	3 000	2,6	2,6
LIEBEK AS	3 000	2,6	2,6
ALF GERVIN	2 500	2,2	2,2
VESONG AS	2 500	2,2	2,2
SET INVEST AS	2 400	2,1	2,1
CARL PEDER EIANE	2 200	1,9	1,9
TIDRO AS	2 100	1,8	1,8
DAMPERIET HOLDING AS	2 000	1,8	1,8
HERD INVEST AS	2 000	1,8	1,8
SVEIN SALVESEN AS	2 000	1,8	1,8
HANS O. HOLDING AS	1 500	1,3	1,3
INVESTOR KTL AS	1 500	1,3	1,3
INVESTOR VEI AS	1 500	1,3	1,3
KSH HOLDING AS	1 500	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	34 700	30,4	30,4
Sum øvrige	79 350	69,6	69,6
Totalt antall aksjer	114 050	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	35 000	0	-49 428	-14 428
Pr. 01.01.2020	35 000	0	-49 428	-14 428
Kapitalnedsettelse	-35 000	0		-35 000
Kapitalforhøyelse	1 140 500	112 909 500		114 050 000
Emisjonskostnader		-6 295 560		-6 295 560
Årets underskudd			-528 150	-528 150
Pr. 31.12.2020	1 140 500	106 613 940	-577 578	107 176 862

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-528 150	-29 507
Permanente forskjeller	-6 295 560	0
Skattepliktig inntekt	-6 823 710	-29 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 619	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 873 138	-49 428	6 823 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 873 138	49 428	-6 823 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.