



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELF HYTTE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erland Fallet
Furuvegen 24
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fallet Line Stugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 184	126 673
Annen driftsinntekt		944 569	
Sum inntekter		1 194 753	126 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		90 915
Annen driftskostnad		93 273	69 620
Sum kostnader	3	93 273	160 535
Driftsresultat		1 101 480	-33 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 231	
Annen finansinntekt		2 183	17
Sum finansinntekter		6 414	17
Annen rentekostnad		171 663	84 289
Annen finanskostnad		393	6 195
Sum finanskostnader		172 056	90 484
Netto finans		-165 643	-90 467
Ordinært resultat før skattekostnad		935 837	-124 329
Skattekostnad på resultat	4	176 354	
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 483	-124 329
Årsresultat	5	759 483	-124 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 483	-124 329
Totalresultat		759 483	-124 329
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		134 230	-124 329
Avsatt til annen egenkapital		625 253	
Sum overføringer og disponeringer		759 483	-124 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 805 427
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 805 427
Sum anleggsmidler		0	3 805 427
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 419	12 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 419	12 454
Sum omløpsmidler		845 419	12 454
SUM EIENDELER		845 419	3 817 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	625 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			134 230
Sum opptjent egenkapital		625 253	-134 230
Sum egenkapital	5	665 253	-94 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 354	
Skyldig offentlige avgifter		482	8 781
Annen kortsiktig gjeld		3 330	3 330
Sum kortsiktig gjeld		180 166	12 111
Sum gjeld		180 166	3 912 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 419	3 817 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675833

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELF HYTTE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erland Fallet
Furuvegen 24
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fallet Line Stugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 975
ELF HYTTE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 184	126 673
Annen driftsinntekt		944 569	
Sum inntekter		1 194 753	126 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		90 915
Annen driftskostnad		93 273	69 620
Sum kostnader	3	93 273	160 535
Driftsresultat		1 101 480	-33 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 231	
Annen finansinntekt		2 183	17
Sum finansinntekter		6 414	17
Annen rentekostnad		171 663	84 289
Annen finanskostnad		393	6 195
Sum finanskostnader		172 056	90 484
Netto finans		-165 643	-90 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	176 354	-124 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 483	-124 329
Årsresultat	5	759 483	-124 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 483	-124 329
Totalresultat		759 483	-124 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 230	-124 329
Avsatt til annen egenkapital		625 253	
Sum overføringer og disponeringer		759 483	-124 329



Organisasjonsnr: 925 590 975
ELF HYTTE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 805 427
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 805 427	
Sum anleggsmidler		0	3 805 427
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 419	12 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 419	12 454
Sum omløpsmidler		845 419	12 454
SUM EIENDELER		845 419	3 817 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	625 253	
Udekket tap			134 230
Sum opptjent egenkapital		625 253	-134 230
Sum egenkapital	5	665 253	-94 230
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld	0	3 900 000	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 354	
Skyldig offentlige avgifter		482	8 781
Annen kortsiktig gjeld		3 330	3 330
Sum kortsiktig gjeld		180 166	12 111
Sum gjeld		180 166	3 912 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		845 419	3 817 881



Organisasjonsnr: 925 590 975
ELF HYTTE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elf Hytte Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 590 975



RESULTATREGNSKAP

ELF HYTTE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		250 184	126 673
Annen driftsinntekt		944 569	0
Sum driftsinntekter		1 194 753	126 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	90 915
Annen driftskostnad		93 273	69 620
Sum driftskostnader	3	93 273	160 535
Driftsresultat		1 101 480	-33 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 231	0
Annen finansinntekt		2 183	17
Annen rentekostnad		171 663	84 289
Annen finanskostnad		393	6 195
Resultat av finansposter		-165 643	-90 467
Resultat før skattekostnad		935 837	-124 329
Skattekostnad på resultat	4	176 354	0
Årsresultat	5	759 483	-124 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		134 230	0
Avsatt til annen egenkapital		625 253	0
Overført til udekket tap		0	124 329
Sum overføringer		759 483	-124 329



BALANSE

ELF HYTTE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 805 427
Sum varige driftsmidler	2	0	3 805 427
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 805 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 419	12 454
Sum omløpsmidler		845 419	12 454
Sum eiendeler		845 419	3 817 881



BALANSE

ELF HYTTE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	625 253	0
Udekket tap		0	-134 230
Sum opptjent egenkapital		625 253	-134 230
Sum egenkapital	5	665 253	-94 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	176 354	0
Skyldig offentlige avgifter		482	8 781
Annen kortsiktig gjeld		3 330	3 330
Sum kortsiktig gjeld		180 166	12 111
Sum gjeld		180 166	3 912 111
Sum egenkapital og gjeld		845 419	3 817 881

Trysil, 30.06.2023
Styret i Elf Hytte Og Eiendom AS

Fallet Line Stugård
nestleder

Fallet Erland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 896 342	3 896 342
- Avgang i året	3 896 342	3 896 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	0	90 915
Andre driftskostnader	93 273	69 620
Sum driftskostnader	93 273	160 535



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 354	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	176 354	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	935 837	-124 329
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 939	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 169	0
Skattepliktig inntekt	801 610	-124 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	176 354	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	64 939	64 939
Sum	0	64 939	64 939
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-199 169	-199 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-134 230	-134 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 531	-29 531

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	0	0	40 000
Årets resultat				759 483	759 483
Pr 31.12.2022	40 000	0	0	759 483	799 483

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELF HYTTE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fallet Erland	50	50,0	50,0
Fallet Line Stugård	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fallet Line Stugård	nestleder	50
Fallet Erland	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Elf Hytte Og Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Elf Hytte Og Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Elf Hytte Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.