



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Havnerås Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 238 583	
Sum inntekter		2 238 583	
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		544 950
Annen driftskostnad	2	229 333	219 532
Sum kostnader		229 333	764 482
Driftsresultat		2 009 250	-764 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 503	4 505
Sum finansinntekter		12 503	4 505
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		86 686	
Annen rentekostnad		437 943	226 581
Sum finanskostnader		524 629	226 581
Netto finans		-512 126	-222 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 124	-986 558
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 124	-986 558
Årsresultat		1 497 124	-986 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 124	-986 558
Totalresultat		1 497 124	-986 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 497 124	-986 558
Sum overføringer og disponeringer	4	1 497 124	-986 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		474	1 520 324
Sum finansielle anleggsmidler		474	1 520 324
Sum anleggsmidler		474	1 520 324
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 483 845	7 256 376
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 563 573	5 852 981
Sum investeringer		13 047 418	13 109 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 116	80 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 116	80 719
Sum omløpsmidler		14 174 534	13 190 075
SUM EIENDELER		14 175 008	14 710 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	1 981 441	3 478 565
Sum opptjent egenkapital		-1 981 441	-3 478 565
Sum egenkapital		3 143 559	1 646 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 007 074	13 063 964
Sum kortsiktig gjeld		11 031 449	13 063 964
Sum gjeld		11 031 449	13 063 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 008	14 710 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557725

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Havnerås Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 238 583	
Sum inntekter		2 238 583	
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		544 950
Annen driftskostnad	2	229 333	219 532
Sum kostnader		229 333	764 482
Driftsresultat		2 009 250	-764 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 503	4 505
Sum finansinntekter		12 503	4 505
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		86 686	
Annen rentekostnad		437 943	226 581
Sum finanskostnader		524 629	226 581
Netto finans		-512 126	-222 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 497 124	-986 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 124	-986 558
Årsresultat		1 497 124	-986 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 497 124	-986 558
Totalresultat		1 497 124	-986 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 497 124	-986 558
Sum overføringer og disponeringer	4	1 497 124	-986 558



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

474 1 520 324

Sum finansielle anleggsmidler

474 1 520 324

Sum anleggsmidler

474 1 520 324

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5

7 483 845 7 256 376

Obligasjoner og pengemarkedsfond 5

5 563 573 5 852 981

Sum investeringer

13 047 418 13 109 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 127 116 80 719

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 127 116 80 719

Sum omløpsmidler

14 174 534 13 190 075

SUM EIENDELER

14 175 008 14 710 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

238 000 238 000

Overkurs 4

4 887 000 4 887 000

Sum innskutt egenkapital

5 125 000 5 125 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

1 981 441 3 478 565

Sum opptjent egenkapital

-1 981 441 -3 478 565

Sum egenkapital

3 143 559 1 646 435

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 007 074	13 063 964
Sum kortsiktig gjeld		11 031 449	13 063 964
Sum gjeld		11 031 449	13 063 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 008	14 710 399



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 238 583	0
SUM DRIFTSINNEKT		2 238 583	0
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(544 950)
Annen driftskostnad	2	(229 333)	(219 532)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(229 333)	(764 482)
DRIFTSRESULTAT		2 009 250	(764 482)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		12 503	4 505
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(86 686)	0
Annen rentekostnad		(437 943)	(226 581)
SUM FINANSPOSTER		(512 126)	(222 076)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 497 124	(986 558)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 497 124	(986 558)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		(1 497 124)	986 558
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 497 124	(986 558)



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		474	1 520 324
Sum finansielle anleggsmidler		<u>474</u>	<u>1 520 324</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>474</u>	<u>1 520 324</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 483 845	7 256 376
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 563 573	5 852 981
Sum finansielle omløpsmidler		<u>13 047 418</u>	<u>13 109 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 116	80 719
SUM OMLØPSMIDLER		<u>14 174 534</u>	<u>13 190 075</u>
SUM EIENDELER		<u>14 175 008</u>	<u>14 710 399</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 981 441	-3 478 565
Sum opptjent egenkapital		-1 981 441	-3 478 565
SUM EGENKAPITAL		3 143 559	1 646 435
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	0
Annen kortsiktig gjeld		11 007 074	13 063 964
Sum kortsiktig gjeld		11 031 449	13 063 964
SUM GJELD		11 031 449	13 063 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 008	14 710 399

Kristiansand, 21.06.2024

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	19 610	32 995
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 640 311	717
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	578 662	-578 662
Sum	2 238 583	-544 950

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 497 124	-986 558
Permanente forskjeller	-2 140 046	553 589
Skattepliktig inntekt	-642 922	-432 969

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-337 511	-337 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 380	-700 457	642 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 343 380	1 037 969	-305 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	238 000	4 887 000	-3 478 565	1 646 435
Årets resultat	0	0	1 497 124	1 497 124
31.12.2023	238 000	4 887 000	-1 981 441	3 143 559



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 483 845	7 483 845	8 175 269	1 254 850
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 563 573	5 563 573	5 538 098	0
Sum	13 047 418	13 047 418	13 713 367	1 254 850

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Offentlig regnskap 2023 Berge Eiendom AS
Offentlig regnskap 2023 Berge Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Erik Berge	BankID OIDC	2024-06-25 20:00
Hildur Marie Gerhardsen Berge	BankID OIDC	2024-06-25 20:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

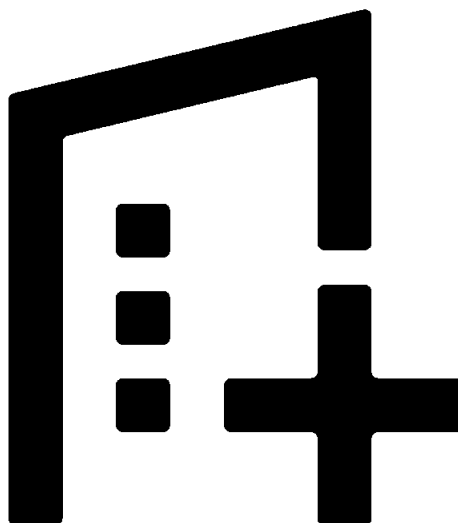
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 238 583	0
SUM DRIFTSINNEKT		2 238 583	0
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(544 950)
Annen driftskostnad	2	(229 333)	(219 532)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(229 333)	(764 482)
DRIFTSRESULTAT		2 009 250	(764 482)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		12 503	4 505
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(86 686)	0
Annen rentekostnad		(437 943)	(226 581)
SUM FINANSPOSTER		(512 126)	(222 076)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 497 124	(986 558)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 497 124	(986 558)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		(1 497 124)	986 558
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	1 497 124	(986 558)



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		474	1 520 324
Sum finansielle anleggsmidler		<u>474</u>	<u>1 520 324</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>474</u>	<u>1 520 324</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 483 845	7 256 376
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 563 573	5 852 981
Sum finansielle omløpsmidler		<u>13 047 418</u>	<u>13 109 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 116	80 719
SUM OMLØPSMIDLER		<u>14 174 534</u>	<u>13 190 075</u>
SUM EIENDELER		<u>14 175 008</u>	<u>14 710 399</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	238 000	238 000
Overkurs	4	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 981 441	-3 478 565
Sum opptjent egenkapital		-1 981 441	-3 478 565
SUM EGENKAPITAL		3 143 559	1 646 435
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	0
Annen kortsiktig gjeld		11 007 074	13 063 964
Sum kortsiktig gjeld		11 031 449	13 063 964
SUM GJELD		11 031 449	13 063 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 175 008	14 710 399

Kristiansand, 21.06.2024

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	19 610	32 995
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 640 311	717
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	578 662	-578 662
Sum	2 238 583	-544 950

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 497 124	-986 558
Permanente forskjeller	-2 140 046	553 589
Skattepliktig inntekt	-642 922	-432 969

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-337 511	-337 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 380	-700 457	642 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 343 380	1 037 969	-305 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	238 000	4 887 000	-3 478 565	1 646 435
Årets resultat	0	0	1 497 124	1 497 124
31.12.2023	238 000	4 887 000	-1 981 441	3 143 559



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 483 845	7 483 845	8 175 269	1 254 850
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 563 573	5 563 573	5 538 098	0
Sum	13 047 418	13 047 418	13 713 367	1 254 850

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.