



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 013	155 182
Annen driftsinntekt		825 137	682 065
Sum inntekter		887 150	837 247
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	386 457	387 603
Sum kostnader		386 457	387 603
Driftsresultat		500 693	449 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	18
Sum finansinntekter		259	18
Annen rentekostnad		454 947	447 728
Annen finanskostnad		6 175	2 394
Sum finanskostnader		461 121	450 122
Netto finans		-460 862	-450 105
Ordinært resultat før skattekostnad		39 831	-461
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 831	-461
Årsresultat		39 831	-461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 831	-461
Sum overføringer og disponeringer		39 831	-461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 848 364	9 848 364
Sum varige driftsmidler		9 848 364	9 848 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			4 579
Sum finansielle anleggsmidler			4 579
Sum anleggsmidler		9 848 364	9 852 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 295	115 185
Andre fordringer		24 463	23 130
Sum fordringer		28 758	138 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 537	46 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 537	46 873
Sum omløpsmidler		102 296	185 188
SUM EIENDELER		9 950 660	10 038 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 080 626	1 120 457
Sum opptjent egenkapital		-1 080 626	-1 120 457
Sum egenkapital	10	-780 626	-820 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 776 838	9 038 728
Langsiktig konserngjeld		1 797 885	1 727 885
Sum annen langsiktig gjeld		10 574 724	10 766 613
Sum langsiktig gjeld		10 574 724	10 766 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 237	17 621
Skyldige offentlige avgifter		31 732	51 771
Annen kortsiktig gjeld		19 594	22 583
Sum kortsiktig gjeld		156 563	91 975
Sum gjeld		10 731 286	10 858 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 950 660	10 038 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355593

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 112 796
VEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 013	155 182
Annen driftsinntekt		825 137	682 065
Sum inntekter		887 150	837 247
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	386 457	387 603
Sum kostnader		386 457	387 603
Driftsresultat		500 693	449 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	18
Sum finansinntekter		259	18
Annen rentekostnad		454 947	447 728
Annen finanskostnad		6 175	2 394
Sum finanskostnader		461 121	450 122
Netto finans		-460 862	-450 105
Ordinært resultat før skattekostnad		39 831	-461
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 831	-461
Årsresultat		39 831	-461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 831	-461
Sum overføringer og disponeringer		39 831	-461



Organisasjonsnr: 982 112 796
VEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 848 364	9 848 364
Sum varige driftsmidler		9 848 364	9 848 364

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			4 579
Sum finansielle anleggsmidler			4 579

Sum anleggsmidler		9 848 364	9 852 943
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 295	115 185
Andre fordringer		24 463	23 130
Sum fordringer		28 758	138 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 537	46 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 537	46 873

Sum omløpsmidler		102 296	185 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 950 660	10 038 132
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 080 626	1 120 457
Sum opptjent egenkapital		-1 080 626	-1 120 457



Sum egenkapital	10	-780 626	-820 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 776 838	9 038 728
Langsiktig konserngjeld		1 797 885	1 727 885
Sum annen langsiktig gjeld		10 574 724	10 766 613
Sum langsiktig gjeld		10 574 724	10 766 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 237	17 621
Skyldige offentlige avgifter		31 732	51 771
Annen kortsiktig gjeld		19 594	22 583
Sum kortsiktig gjeld		156 563	91 975
Sum gjeld		10 731 286	10 858 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 950 660	10 038 132



Organisasjonsnr: 982 112 796
VEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. HAMMERØ AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Eier av aksjer pr 31.12.20 A. HAMMERØ AS konkursbo

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VEGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 766 000	8 082 364	9 848 364

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	39 831	(461)
+/- Permanente forskjeller	4 579	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 018)	(45 023)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(40 392)	
Årets skattegrunnlag	0	(45 484)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	(32 000)	32 000
Gevinst- og tapskonto	(180 090)	(144 072)	(36 018)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 352 258)	(1 311 866)	(40 392)
Netto forskjeller	(1 532 347)	(1 487 938)	(44 410)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 532 347	1 487 938	44 410
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 327 346

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	36 295	115 185
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(32 000)	
Netto oppførte kundefordringer	4 295	115 185

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(1 120 457)	(820 457)
Årets resultat		39 831	39 831
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(1 080 626)	(780 626)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 776 838	9 038 728
Sum	8 776 838	9 038 728
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 848 364	9 848 364
Sum	9 848 364	9 848 364

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. HAMMERØ AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eier av aksjer pr 31.12.20 A. HAMMERØ AS konkursbo