



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRÅS PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-24 139	31 111
Annen driftskostnad	1	144 524	178 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 386</b>	<b>209 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 386</b>	<b>-209 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>941</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 445	-209 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 527	1 194 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 527</b>	<b>1 194 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 527</b>	<b>1 244 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 527</b>	<b>1 244 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	423 810	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		548	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 358</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapital stille interessenter	4		-342 625
Annen egenkapital			
Udekket tap		119 445	340 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 445</b>	<b>-682 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	304 913	831 733
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 614	412 325
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		45 614	412 325
<b>Sum gjeld</b>		45 614	412 325
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		350 527	1 244 058



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRÅS PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 919 223 499  
SMØRÅS PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-24 139	31 111
Annen driftskostnad	1	144 524	178 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 386</b>	<b>209 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 386</b>	<b>-209 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>941</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-119 445	-209 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 445	-209 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>



Organisasjonsnr: 919 223 499  
SMØRÅS PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		275 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 527	1 194 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 527	1 194 058

Sum omløpsmidler		350 527	1 244 058
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 527</b>	<b>1 244 058</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	423 810	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		548	-15 570
Sum innskutt egenkapital		424 358	1 514 430

##### Opptjent egenkapital

Kapital stille interessenter	4		-342 625
Annen egenkapital			
Udekket tap		119 445	340 072
Sum opptjent egenkapital		-119 445	-682 697

Sum egenkapital	4	304 913	831 733
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 614	412 325
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		45 614	412 325
Sum gjeld		45 614	412 325
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		350 527	1 244 058



Organisasjonsnr: 919 223 499  
SMØRÅS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Smørås Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 223 499



## Resultatregnskap

### Smørås Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-24 139	31 111
Annen driftskostnad	1	144 524	178 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 386</b>	<b>209 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 386</b>	<b>-209 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>941</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-119 445	-209 439
<b>Resultat</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		119 445	209 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 445</b>	<b>-209 439</b>



## Balanse

Smørås Panorama AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>275 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 527	1 194 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>350 527</u>	<u>1 244 058</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>350 527</u>	<u>1 244 058</u>



## Balanse

Smørås Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	423 810	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		548	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 358</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapital stille interessenter	4	0	-342 625
Udekket tap		-119 445	-340 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 445</b>	<b>-682 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>304 913</b>	<b>831 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 614	412 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 614</b>	<b>412 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 614</b>	<b>412 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>350 527</b>	<b>1 244 058</b>

Bergen, 23.06.2023  
Styret i Smørås Panorama AS

Petter Thunes Hope  
styremedlem

Ragnar Hope  
Styreleder/Daglig leder



## Noter

### Smørås Panorama AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnskostnader.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn til daglig leder i 2022

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 445	-209 439
Permanente forskjeller	25 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 445</b>	<b>-209 439</b>



## Noter

## Smørås Panorama AS

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 571	-355 126	94 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 571	355 126	-94 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smørås Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 530	277	423 810
<b>Sum</b>			<b>423 810</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Boligutvikling AS	510	33,3	33,3
Fondare AS	510	33,3	33,3
Lyssand Eiendomsutvikling AS	510	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 530</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Udekket tap	Kapital stille inressenter	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 530 000	-15 570	-340 072	-342 625	831 733
Kapitalnedsettelse	-1 106 190	16 118	340 072		-750 000
Kapitalinnskudd stille deltakere	0	0	0	342 625	342 625
Årets resultat	0	0	-119 445	0	-119 445
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>423 810</b>	<b>548</b>	<b>-119 445</b>	<b>0</b>	<b>304 913</b>



Til generalforsamlingen i Smørås Panorama AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørås Panorama AS som viser et underskudd på NOK 119 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.