



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 43  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 445 519	1 262 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 519</b>	<b>1 262 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		15 999
Avskrivning	3	300 976	383 665
Annen driftskostnad	2	129 466	153 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 442</b>	<b>552 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 077</b>	<b>710 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>1 788</b>
Annen finanskostnad		496 747	370 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 747</b>	<b>370 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 675</b>	<b>-368 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 402</b>	<b>341 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 107	75 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 295</b>	<b>266 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 295</b>	<b>266 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	404 295	266 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 295</b>	<b>266 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 521 741	8 572 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		301 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>8 521 741</b>	<b>8 874 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 777</b>	<b>998 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 520 518</b>	<b>9 872 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 129	208 387
Andre fordringer		418 212	166 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 341</b>	<b>375 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 402</b>	<b>201 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 743</b>	<b>576 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 180 261</b>	<b>10 449 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	810 040	494 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 040</b>	<b>494 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 040</b>	<b>524 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	214 456	203 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 456</b>	<b>203 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 095 338	7 825 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 645 338</b>	<b>9 375 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 859 794</b>	<b>9 579 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 677	11 979
Betalbar skatt	4	78 456	22 251
Skyldige offentlige avgifter		6 031	6 031
Annen kortsiktig gjeld	8	392 263	305 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 427</b>	<b>345 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 340 221</b>	<b>9 924 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 180 261</b>	<b>10 449 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 43  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 408 474  
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 445 519	1 262 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 519</b>	<b>1 262 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		15 999
Avskrivning	3	300 976	383 665
Annen driftskostnad	2	129 466	153 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 442</b>	<b>552 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 077</b>	<b>710 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72	1 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>1 788</b>
Annen finanskostnad		496 747	370 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 747</b>	<b>370 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 675</b>	<b>-368 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 107	75 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 295</b>	<b>266 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 295</b>	<b>266 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	404 295	266 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 295</b>	<b>266 451</b>



Organisasjonsnr: 914 408 474  
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 521 741 8 572 584			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 301 481			
<b>Sum varige driftsmidler 7 8 521 741 8 874 065</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern 998 777 998 777			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 998 777 998 777</b>			
<b>Sum anleggsmidler 9 520 518 9 872 842</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 113 129 208 387			
Andre fordringer 418 212 166 772			
<b>Sum fordringer 531 341 375 159</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 402 201 584</b>			
<b>Sum omløpsmidler 659 743 576 743</b>			
<b>SUM EIENDELER 10 180 261 10 449 585</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000			
<b>Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5 810 040 494 911			
<b>Sum opptjent egenkapital 810 040 494 911</b>			



<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 040</b>	<b>524 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	214 456	203 955
<b>forpliktelses</b>		<b>214 456</b>	<b>203 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 095 338	7 825 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 645 338</b>	<b>9 375 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 859 794</b>	<b>9 579 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 677	11 979
Betalbar skatt	4	78 456	22 251
Skyldige offentlige			
avgifter		6 031	6 031
Annen kortsiktig gjeld	8	392 263	305 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 427</b>	<b>345 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 340 221</b>	<b>9 924 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 180 261</b>	<b>10 449 585</b>



Organisasjonsnr: 914 408 474  
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15999.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15999.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fokserød Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Fokserød Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	15 999

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tesla Model X	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 265 000	9 078 222	861 390	11 204 612
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	207 063	0	207 063
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-753 327	-753 327
Gevinst salg driftsmidler	0	0	-108 063	-108 063
Anskaffelseskost 31.12.	1 265 000	9 285 285	0	10 550 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 028 544	0	-2 028 544
Balanseført pr. 31.12.	1 265 000	7 256 741	0	8 521 741
Årets avskrivninger	0	257 906	43 070	300 976
Økonomisk levetid			6,6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	0 %	2-4%	15 %	

På bygning og annen fast eiendom er det ført 2 % avskrivning på bygg og 4% avskrivning på faste tekniske installasjoner.



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	103 606	38 498
Endring utsatt skatt	10 501	36 656
Årets totale skattekostnad	114 107	75 154

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	518 402	341 605
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 733	43 406
Alminnelig inntekt	470 936	385 011
Anvendt fremførbart underskudd	0	-210 020
Ytet konsernbidrag	-114 316	-73 850
Årets skattegrunnlag	356 620	101 141
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 456	22 251

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	974 800	927 066
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	974 799	927 066
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	214 456	203 955

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	494 911	524 911
Årsresultat	0	404 295	404 295
Avgitt konsernbidrag	0	-89 166	-89 166
Egenkapital 31.12.	30 000	810 040	840 040

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	300 000	100 %	100 %



## Fokserød Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 095 338	7 825 146
Øvrig langsiktig gjeld	1 550 000	1 550 000
Sum pantsikret gjeld	<u>8 645 338</u>	<u>9 375 146</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og eiendommer	8 521 741	8 572 584
Varebil og personbil	0	301 481
Sum	<u>8 521 741</u>	<u>8 874 065</u>

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Tjeran Haugen	3 985	3 687
Gjeld til Camina Invest	117 656	73 850
Gjeld til EMC Holding	112 000	185 000
Skyldig feriepenger	42 775	42 775
Påløpte renter	46 703	0
Gjeld til Damala Holding AS	69 144	0
Sum	<u>392 263</u>	<u>305 312</u>



Fokserød Næringsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 445 519	1 262 776
Sum driftsinntekter		<u>1 445 519</u>	<u>1 262 776</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	15 999
Avskrivning	3	300 976	383 665
Annen driftskostnad	2	129 466	153 024
Sum driftskostnader		<u>430 442</u>	<u>552 688</u>
Driftsresultat		<u>1 015 077</u>	<u>710 088</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72	1 788
Annen finanskostnad		496 747	370 271
Netto finansposter		<u>-496 675</u>	<u>-368 483</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>518 402</u>	<u>341 605</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>114 107</u>	<u>75 154</u>
Årsresultat		<u>404 295</u>	<u>266 451</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	404 295	266 451



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 521 741	8 572 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	301 481
Sum varige driftsmidler		<u>8 521 741</u>	<u>8 874 065</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
Sum anleggsmidler		<u>9 520 518</u>	<u>9 872 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 129	208 387
Andre fordringer		418 212	166 772
Sum fordringer		<u>531 341</u>	<u>375 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 402</u>	<u>201 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>659 743</u>	<u>576 743</u>
Sum eiendeler		<u>10 180 261</u>	<u>10 449 585</u>



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	810 040	494 911
Sum egenkapital		<u>840 040</u>	<u>524 911</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	214 456	203 955
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 095 338	7 825 146
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 645 338</u>	<u>9 375 146</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 677	11 979
Betalbar skatt	4	78 456	22 251
Skyldige offentlige avgifter		6 031	6 031
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>392 263</u>	<u>305 312</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>480 427</u>	<u>345 573</u>
Sum gjeld		<u>9 340 221</u>	<u>9 924 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 180 261</u>	<u>10 449 585</u>

Sandefjord, 30. juni 2024

Arne Tjeran Haugen  
Styremedlem

Ernst Magne Carlsen  
Styreleder



## Fokserød Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	15 999

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tesla Model X	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 265 000	9 078 222	861 390	11 204 612
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	207 063	0	207 063
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-753 327	-753 327
Gevinst salg driftsmidler	0	0	-108 063	-108 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 265 000</b>	<b>9 285 285</b>	<b>0</b>	<b>10 550 285</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-2 028 544</b>	<b>0</b>	<b>-2 028 544</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 265 000</b>	<b>7 256 741</b>	<b>0</b>	<b>8 521 741</b>
Årets avskrivninger	0	257 906	43 070	300 976
Økonomisk levetid			6,6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	0 %	2-4%	15 %	

På bygning og annen fast eiendom er det ført 2 % avskrivning på bygg og 4% avskrivning på faste tekniske installasjoner.



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	103 606	38 498
Endring utsatt skatt	10 501	36 656
Årets totale skattekostnad	114 107	75 154

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	518 402	341 605
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 733	43 406
Alminnelig inntekt	470 936	385 011
Anvendt fremførbart underskudd	0	-210 020
Ytet konsernbidrag	-114 316	-73 850
Årets skattegrunnlag	356 620	101 141
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 456	22 251

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	974 800	927 066
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	974 799	927 066
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	214 456	203 955

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	494 911	524 911
Årsresultat	0	404 295	404 295
Avgitt konsernbidrag	0	-89 166	-89 166
Egenkapital 31.12.	30 000	810 040	840 040

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	300 000	100 %	100 %



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 095 338	7 825 146
Øvrig langsiktig gjeld	1 550 000	1 550 000
Sum pantsikret gjeld	<u>8 645 338</u>	<u>9 375 146</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og eiendommer	8 521 741	8 572 584
Varebil og personbil	0	301 481
Sum	<u>8 521 741</u>	<u>8 874 065</u>

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Tjeran Haugen	3 985	3 687
Gjeld til Camina Invest	117 656	73 850
Gjeld til EMC Holding	112 000	185 000
Skyldig feriepenger	42 775	42 775
Påløpte renter	46 703	0
Gjeld til Damala Holding AS	69 144	0
Sum	<u>392 263</u>	<u>305 312</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arne Tjeran Haugen**

f814276b-9e5a-454d-9dbe-6b30406053eb - 2024-07-01 16:55:59 UTC +03:00  
BankID - 9bb96eea-5539-4aca-9163-ea1d60333e9c - NO

**Ernst Magne Carlsen**

92e12f80-cd93-46a9-9a06-22cfe8e762b7 - 2024-07-01 16:59:15 UTC +03:00  
BankID - b646fb37-a9ac-4201-a85c-8816b7b739b2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1c70700-1f4b-4446-b955-0dc7aa00df76>

 **visma sign**  
www.vismasign.com