



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 062 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sydvestor AS
Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Engkrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 000	152 000
Annen driftskostnad	4	85 322	83 736
Sum kostnader		237 322	235 736
Driftsresultat		62 678	64 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	8
Sum finansinntekter		41	8
Annen rentekostnad		353 566	312 458
Sum finanskostnader		353 566	312 458
Netto finans		-353 525	-312 450
Resultat før skattekostnad		-290 847	-248 186
Årsresultat	7	-290 847	-248 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 847	-248 186
Sum overføringer og disponeringer		-290 847	-248 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	364 317	364 317
Sum immaterielle eiendeler		364 317	364 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 529 252	2 681 252
Sum varige driftsmidler	3	2 529 252	2 681 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 893 569	3 045 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 996	
Andre fordringer		6 004	5 651
Sum fordringer		9 000	5 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 945	41 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 945	41 013
Sum omløpsmidler		17 945	46 664
SUM EIENDELER		2 911 514	3 092 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	159 500	159 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		159 500	159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 356 890	-1 066 043
Sum opptjent egenkapital		-1 356 890	-1 066 043
Sum egenkapital	1,7	-1 197 390	-906 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 845	3 711 845
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 845	3 711 845
Sum langsiktig gjeld		3 711 845	3 711 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 188	282 188
Annen kortsiktig gjeld		54 872	4 743
Sum kortsiktig gjeld		397 060	286 931
Sum gjeld		4 108 905	3 998 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 515	3 092 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421538

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 062 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sydvestor AS
Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Engkrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 062 362
HATLØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 000	152 000
Annen driftskostnad	4	85 322	83 736
Sum kostnader		237 322	235 736
Driftsresultat		62 678	64 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	8
Sum finansinntekter		41	8
Annen rentekostnad		353 566	312 458
Sum finanskostnader		353 566	312 458
Netto finans		-353 525	-312 450
Resultat før skattekostnad		-290 847	-248 186
Årsresultat	7	-290 847	-248 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 847	-248 186
Sum overføringer og disponeringer		-290 847	-248 186



Organisasjonsnr: 886 062 362
HATLØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	364 317	364 317
Sum immaterielle eiendeler		364 317	364 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 529 252	2 681 252
Sum varige driftsmidler	3	2 529 252	2 681 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 893 569	3 045 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 996	
Andre fordringer		6 004	5 651
Sum fordringer		9 000	5 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 945	41 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 945	41 013
Sum omløpsmidler		17 945	46 664
SUM EIENDELER		2 911 514	3 092 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	159 500	159 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		159 500	159 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 356 890	-1 066 043
Sum opptjent egenkapital		-1 356 890	-1 066 043
Sum egenkapital	1,7	-1 197 390	-906 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 845	3 711 845
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 845	3 711 845
Sum langsiktig gjeld		3 711 845	3 711 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 188	282 188
Annen kortsiktig gjeld		54 872	4 743
Sum kortsiktig gjeld		397 060	286 931
Sum gjeld		4 108 905	3 998 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 515	3 092 233



Organisasjonsnr: 886 062 362
HATLØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret arbeider med planer for videreutvikling av eiendommen og tomteområdet. Omsetningsverdien av eiendommen inklusiv tomteområdet har en betydelig merverdi utover bokført verdi. Omreguleringsplan for eiendommen er vedtatt våren 2025.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4923252.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4923252.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2394000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2529252.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap
2024

Hatløy Holding AS
Org.nr. 886 062 362

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Årsregnskap

Hatløy Holding AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning varige driftsmidler		152 000	152 000
Annen driftskostnad	4	85 322	83 736
Sum driftskostnad		237 322	235 736
Driftsresultat		62 678	64 264
Annen renteinntekt		41	8
Sum finansinntekter		41	8
Annen rentekostnad		353 566	312 458
Sum finanskostnader		353 566	312 458
Sum netto finansposter		-353 525	-312 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 847	-248 186
Ordinært resultat		-290 847	-248 186
Årsresultat	7	-290 847	-248 186
Overført til udekket tap		-290 847	-248 186
Sum disponert		-290 847	-248 186



Balanse

Hatløy Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	364 317	364 317
Sum immaterielle eiendeler		364 317	364 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 529 252	2 681 252
Sum varige driftsmidler	3	2 529 252	2 681 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 893 569	3 045 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 996	0
Andre fordringer		6 004	8 651
Sum fordringer		9 000	8 651
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 945	41 013
Sum omløpsmidler		17 945	49 664
Sum eiendeler		2 911 515	3 092 233




Balanse

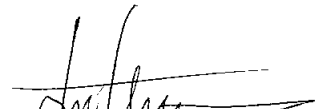
Hatløy Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	159 500	159 500
Sum innskutt egenkapital		159 500	159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 356 890	-1 066 043
Sum opptjent egenkapital		-1 356 890	-1 066 043
Sum egenkapital	1,7	-1 197 390	-906 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 845	3 711 845
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 845	3 711 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 188	282 188
Annen kortsiktig gjeld		54 872	4 743
Sum kortsiktig gjeld		397 060	286 931
Sum gjeld		4 108 905	3 998 776
Sum egenkapital og gjeld		2 911 515	3 092 233

Ulsteinvik, 31.12.2024
Styret i Hatløy Holding AS


Idar Lindor Moldskred
Styrets leder


Nils Erik Skeide
Styremedlem


Sjetmar Kulen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

HATLØY HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntøkt og kostnader

Selskapets inntektsgivende aktivitet i innværende år er utleie av fast eiendom. Husleieinntektene inntektsføres månedlig i tråd med husleieavtalen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av dattersekskap blir ikke utlignet.

Den beregnede utsatte skattefordelen i selskapet er ikke bokført/balanseført etter 2022.

Note 1 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret arbeider med planer for videreutvikling av eiendommen og tomteområdet. Omsetningsverdien av eiendommen inklusiv



tomteområdet har en betydelig merverdi utover bokført verdi. Omreguleringsplan for eiendommen er vedtatt våren 2025.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hatløy Holding AS pr 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319	500,00	159 500
Sum	319	500,00	159 500

Eierstruktur:

Aksjonærene i Hatløy Holding AS pr 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesøvegen Eigedom AS	183	51,1	51,1
Ståle Hatløy	156	48,9	48,9
Totalt antall aksjer	319	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.24	4 923 252	4 923 252
=Anskaffelseskost pr 31.12.24	4 923 252	4 923 252
- Akkumulerte avskrivninger	2 394 000	2 394 000
=Bokført verdi 31.12.24	2 529 252	2 529 252

Årets ordinære avskrivninger	152 000	152 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, etter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kreditinstitusjoner	
Sum	3 711 845

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 529 252
--	------------------



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 847	-248 186
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	87 898	69 887
Skattepliktig inntekt	-202 949	-178 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-62 178	9 088	71 266
Gevinst- og tapskonto	0	16 63	16 632
Sum	-62 178	25 720	87 898
Akk frømførbart underskudd	-2 132 841	-1 929 892	202 949
Inngår ikke i beregn utsatt skatt	539 033	248 186	-290 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 655 986	-1 655 986	0
Utsatt skattefordel (22%)	-364 317	-364 317	0

Iht regler for små foretak er ikke endring utsatt skattefordel bokført etter 2022 og blir stående med saldo 364 317 i regnskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	159 500	0	-1 066 042	-906 543
Årets resultat			-290 847	-290 847
Pr 31.12.2024	159 500	0	-1 356 890	-1 197 390