



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Bratland  
Sidsel Sidsærks vei 41  
0956 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	307 256	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	312 139	14 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 394</b>	<b>14 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 394</b>	<b>-14 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		12 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 825</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 219</b>	<b>-14 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 618	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 601	-14 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 618</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 199 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 199 500</b>	
Andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 216 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 500	
Andre fordringer	3	169 631	
Konsernfordringer		181 118	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>403 248</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 093 379	30 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 379</b>	<b>30 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 628</b>	<b>30 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 712 746</b>	<b>30 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		58 918	14 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 918</b>	<b>-14 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-28 918</b>	<b>15 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 645 734	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 645 734</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 645 734</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 133	
Annen kortsiktig gjeld		78 797	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 930</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 741 664</b>	<b>14 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 712 746</b>	<b>30 003</b>



# **Årsregnskap 2019**

## **Bratland Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 654 405**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bratland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		570 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	5	307 256	0
Annen driftskostnad	5	312 139	14 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 394</b>	<b>14 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 394</b>	<b>-14 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	3
Annen rentekostnad		12 168	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 825</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 219	-14 317
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 618	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		44 601	14 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 601</b>	<b>-14 317</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bratland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 618	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 618</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 199 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 199 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 216 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	169 631	0
Konsernfordringer		181 118	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>403 248</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 093 379	30 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 628</b>	<b>30 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 712 746</b>	<b>30 003</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bratland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-58 918	-14 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 918</b>	<b>-14 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-28 918</b>	<b>15 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 645 734	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 645 734</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Skyldig offentlige avgifter		17 133	0
Annen kortsiktig gjeld		78 797	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 930</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 741 664</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 712 746</b>	<b>30 003</b>

Oslo, 30.01.2020  
Styret i Bratland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Terje Bratland  
styreleder

Bratland Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 98 757.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 208 500	1 208 500
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 991 000	5 991 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>7 199 500</b>	<b>7 199 500</b>
= Bokført verdi 31.12.19	<b>7 199 500</b>	<b>7 199 500</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 645 734

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 645 734. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 199 500.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Falsens Gate Holding AS	68	68,0	68,0
Bratland Invest AS	32	32,0	32,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	269 286	0
Arbeidsgiveravgift	37 969	0
<b>Sum</b>	<b>307 256</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 618	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 618</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 219	-14 317



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 079 812	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 018 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 317</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 536	-14 317	61 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 317	14 317
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-75 536</b>	<b>0</b>	<b>75 536</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 618</b>	<b>0</b>	<b>16 618</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-14 317	15 683
Årets resultat		-44 601	-44 601
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-58 918</b>	<b>-28 918</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier utover bokført verdi på tomter, bygninger noe som sikrer gjeld til kredittinstitusjoner. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.