



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 068 916	1 008 046
Sum inntekter		1 068 916	1 008 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 451	6 679
Avskrivning	3		4 100
Annen driftskostnad		901 989	871 705
Sum kostnader		913 441	882 484
Driftsresultat		155 475	125 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 258	2 765
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		3 398	2 905
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		3 323	2 905
Resultat før skattekostnad		158 799	128 467
Årsresultat		158 799	128 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 799	128 467
Totalresultat		158 799	128 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 799	128 467
Sum overføringer og disponeringer		158 799	128 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		741 282	1 008 861
Sum fordringer		741 282	1 008 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 254 219	900 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 219	900 095
Sum omløpsmidler		1 995 501	1 908 956
SUM EIENDELER		1 995 501	1 908 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 136	990 337
Sum opptjent egenkapital		1 149 136	990 337
Sum egenkapital		1 149 136	990 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		844 798	917 051
Sum kortsiktig gjeld		846 365	918 618
Sum gjeld		846 365	918 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 501	1 908 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697451

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 068 916	1 008 046
Sum inntekter		1 068 916	1 008 046
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 451	6 679
Avskrivning	3		4 100
Annen driftskostnad		901 989	871 705
Sum kostnader		913 441	882 484
Driftsresultat		155 475	125 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 258	2 765
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		3 398	2 905
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		3 323	2 905
Resultat før skattekostnad		158 799	128 467
Årsresultat		158 799	128 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 799	128 467
Totalresultat		158 799	128 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 799	128 467
Sum overføringer og disponeringer		158 799	128 467



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og inventar	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		741 282	1 008 861
Sum fordringer		741 282	1 008 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 254 219	900 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 219	900 095

Sum omløpsmidler		1 995 501	1 908 956
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 995 501	1 908 956
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 136	990 337
Sum opptjent egenkapital		1 149 136	990 337

Sum egenkapital		1 149 136	990 337
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		844 798	917 051
Sum kortsiktig gjeld		846 365	918 618



Sum gjeld	846 365	918 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 995 501	1 908 956



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park II som viser et overskudd på kr 158 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkevegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 3. mars 2025
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP STANDARD

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

DRIFTSINNEKTER-/KOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		1 068 916	1 008 046
Sum driftsinntekter		1 068 916	1 008 046
Lønnskostnad	2	11 451	6 679
Avskrivning	3	0	4 100
Annen driftskostnad		901 989	871 705
Sum driftskostnader		913 441	882 484
Driftsresultat		155 475	125 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 258	2 765
Annen finansinntekt		140	140
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		3 323	2 905
Årsresultat		158 799	128 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 799	128 467
Sum overføringer		158 799	128 467



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		741 282	1 008 861
Sum fordringer		741 282	1 008 861
Bankinnskudd		1 254 219	900 095
Sum omløpsmidler		1 995 501	1 908 956
Sum eiendeler		1 995 501	1 908 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 149 136	990 337
Sum opptjent egenkapital		1 149 136	990 337
Sum egenkapital		1 149 136	990 337
GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		844 798	917 051
Sum kortsiktig gjeld		846 365	918 618
Sum gjeld		846 365	918 618
Sum egenkapital og gjeld		1 995 501	1 908 956

Moelv, 17.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Truls Norderhaug
Styreleder

Siri Økelsrud
Styremedlem

Paal Haakenstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.



Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 34 enheter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 625	4 446
Arbeidsgiveravgift	3 827	2 232
Sum	11 451	6 679

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 438	37 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 438	37 438
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	37 438	37 438
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	37 438	37 438
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	5 år	