



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 852 515 | 712 147 |
| Sum inntekter | | 852 515 | 712 147 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 106 765 | 106 765 |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 414 | 380 826 |
| Sum kostnader | | 466 179 | 487 591 |
| Driftsresultat | | 386 336 | 224 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 289 | 14 633 |
| Sum finansinntekter | | 8 289 | 14 633 |
| Annen rentekostnad | 5 | 216 153 | 223 264 |
| Urealisert valutatap | 5 | -44 881 | 963 236 |
| Sum finanskostnader | | 171 272 | 1 186 500 |
| Netto finans | | -162 983 | -1 171 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 223 354 | -947 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 223 354 | -947 311 |
| Årsresultat | | 223 354 | -947 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 223 354 | -947 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 223 354 | -947 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Sum anleggsmidler | | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 35 941 | 160 829 |
| Andre fordringer | | 25 762 | 13 365 |
| Sum fordringer | | 61 703 | 174 194 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 817 359 | 602 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 817 359 | 602 332 |
| Sum omløpsmidler | | 879 062 | 776 526 |
| SUM EIENDELER | | 10 535 386 | 10 539 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 313 637 | 2 536 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 313 637 | -2 536 990 |
| Sum egenkapital | | -2 213 637 | -2 436 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 825 | 20 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 112 | 60 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 937 | 80 771 |
| Sum gjeld | | 12 749 023 | 12 976 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 535 386 | 10 539 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188368

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 852 515 | 712 147 |
| Sum inntekter | | 852 515 | 712 147 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 3 | 106 765 | 106 765 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 359 414 | 380 826 |
| Sum kostnader | | 466 179 | 487 591 |
| Driftsresultat | | 386 336 | 224 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 8 289 | 14 633 |
| Sum finansinntekter | | 8 289 | 14 633 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | 5 | 216 153 | 223 264 |
| Urealisert valutatap | | | |
| | 5 | -44 881 | 963 236 |
| Sum finanskostnader | | 171 272 | 1 186 500 |
| Netto finans | | -162 983 | -1 171 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 223 354 | -947 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 223 354 | -947 311 |
| Årsresultat | | 223 354 | -947 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 6 | 223 354 | -947 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 223 354 | -947 311 |



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 656 325 | 9 763 090 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 656 325 | 9 763 090 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 2 | 35 941 | 160 829 |
| Andre fordringer | | 25 762 | 13 365 |
| Sum fordringer | | 61 703 | 174 194 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 817 359 | 602 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 817 359 | 602 332 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 879 062 | 776 526 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 535 386 | 10 539 615 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6 | 2 313 637 | 2 536 990 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 313 637 | -2 536 990 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 213 637 | -2 436 990 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 825 | 20 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 112 | 60 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 937 | 80 771 |
| Sum gjeld | | 12 749 023 | 12 976 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 535 386 | 10 539 615 |



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

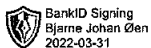
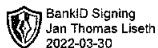
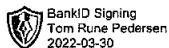
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

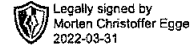
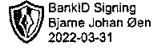
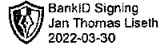
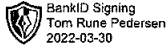
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

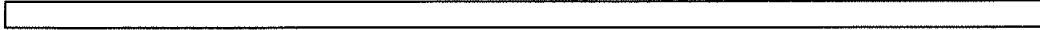


Vetrlidsalmenning AS

Årsregnskap 2021



Vetrildsalmenning AS Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2022-03-30

BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2022-03-30

BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-03-31

Resultatregnskap for 2021 VETRLIDSALMENNING AS

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-03-31

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|--------------------|
| Leieinntekter | 1 | 852 515 | 712 147 |
| Sum driftsinntekter | | 852 515 | 712 147 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | (106 765) | (106 765) |
| Annen driftskostnad | 2 | (359 414) | (380 826) |
| Sum driftskostnader | | (466 179) | (487 591) |
| Driftsresultat | | 386 336 | 224 556 |
| Annen renteinntekt | | 8 289 | 14 633 |
| Sum finansinntekter | | 8 289 | 14 633 |
| Annen rentekostnad | 5 | (216 153) | (223 264) |
| Urealisert valutatap | 5 | 44 881 | (963 236) |
| Sum finanskostnader | | (171 272) | (1 186 500) |
| Netto finans | | (162 983) | (1 171 867) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 223 354 | (947 311) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 223 354 | (947 311) |
| Årsresultat | | 223 354 | (947 311) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 223 354 | (947 311) |
| Sum | | 223 354 | (947 311) |



BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2022-03-30

BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2022-03-30

BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-03-31

Balanse pr. 31. desember 2021 VETRLIDSALMENNING AS

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-03-31

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Sum anleggsmidler | | 9 656 325 | 9 763 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 35 941 | 160 829 |
| Andre fordringer | | 25 762 | 13 365 |
| Sum fordringer | | 61 703 | 174 194 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 817 359 | 602 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 817 359 | 602 332 |
| Sum omløpsmidler | | 879 062 | 776 526 |
| Sum eiendeler | | 10 535 386 | 10 539 615 |



BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2022-03-30

BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2022-03-30

BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-03-31

Balanse pr. 31. desember 2021 VETRLIDSALMENNING AS

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-03-31

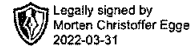
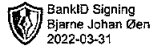
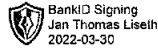
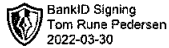
| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (2 313 637) | (2 536 990) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 313 637) | (2 536 990) |
| Sum egenkapital | | (2 213 637) | (2 436 990) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 590 086 | 12 895 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 825 | 20 613 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 112 | 60 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 937 | 80 771 |
| Sum gjeld | | 12 749 023 | 12 976 606 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 535 386 | 10 539 615 |

31.12.2021
Bergen 30. mars 2022

Jan Thomas Liseth
Styrets leder / Daglig leder

Morten Christoffer Egge
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Vetrlidsalmenning AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Lån i utenlansk valuta

Lån i utenlansk valuta bokføres til høyeste verdi av opptrekk og virkelig verdi 31.12. Urealiserte og realiserte valutatap/gevinst er resultatført som annen finanskostnad/finansinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser /kundefordringer

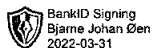
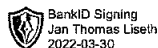
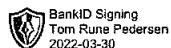
Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Kundefordringer

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|----------------|
| Pålydende | 185 941 | 410 829 |
| Avsetning til tap | -150 000 | -250 000 |
| Bokført | 35 941 | 160 829 |



Vetrlidsalmenning AS

Årsregnskap 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

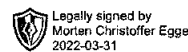
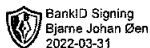
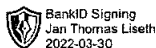
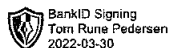
| Kostpris og ordinære avskr. | Næringsbygg | Tomt | Sum |
|---|-------------|----------------|------------|
| Kostpris 1.1 | 10 681 429 | 600 000 | 11 281 429 |
| + tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 10 681 429 | 600 000 | 11 281 429 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 1 518 338 | 0 | 1 518 338 |
| + årets ordinære avskrivninger | 106 765 | 0 | 106 765 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 1 625 103 | 0 | 1 625 103 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 9 056 326 | 600 000 | 9 656 325 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 100 år + | |
| Avskrivningsplan | Linær | Avskrives ikke | |

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skatt | 223 354 | -947 311 |
| Endring midlertidige forskjeller | -239 273 | -6 949 |
| Grunnlag for betalbar skatt | -15 919 | -954 260 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | | |
| Omløpsmidler | 150 000 | 250 000 |
| Anleggsmidler | -4 754 848 | -4 615 575 |
| Underskudd til fremføring | 6 914 532 | 6 898 613 |
| Grunnlag utsatt skatt | 2 309 684 | 2 533 038 |
| Utsatt skatt | 508 130 | 557 268 |
| | 22 % | 22 % |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak pr 31.12



Vetrlidsalmenning AS Årsregnskap 2021

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 12 895 835 | 12 895 835 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld | 9 656 325 | 9 763 090 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: 9 595 835

Realisert og urealisert gevinst/tap på valutalån er ført som annen finansinntekt/finanskostnad i regnskapet.

Selskapets aksjonærer har stilt kausjon for selskapets gjeld pålydende kr 7 500 000.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | -2 536 990 | -2 436 990 |
| Årets resultat | | 223 354 | 223 354 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | -2 313 636 | -2 213 637 |

| Aksjeklasser | Antall aksjer | Eierandel og stemmeandel |
|--------------|---------------|--------------------------|
| Aksjer | 100 | 100 % |

Eierstruktur

| | | |
|---------------|----|------|
| Realforum AS | 50 | 50 % |
| Arealforum AS | 50 | 50 % |

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge urealisert valutatap i 2012-2020 og lavere inntekter som følge av COVID-19. Bokført egenkapitalen var negativ med kr 2.2 millioner pr 31.12.2021. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen utover bokført verdi som overstiger den tapte kapitalen og virkelig egenkapital er positiv. Likviditeten i selskapet er god med ca kr 0.8 millioner på konto pr 31.12.2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i VETRLIDSALMENING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VETRLIDSALMENING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING