



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSM AUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 600	429 100
Sum inntekter	1	432 600	429 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	82 999	42 905
Sum kostnader		119 899	79 805
Driftsresultat		312 701	349 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 873	55 529
Annen renteinntekt		4	81
Sum finansinntekter		74 877	55 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 623
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		675	212 623
Netto finans		74 202	-157 013
Resultat før skattekostnad	4	386 903	192 282
Skattekostnad	4	93 369	90 622
Årsresultat		293 534	101 660
Totalresultat		293 534	101 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 570	
Konsernbidrag		204 270	
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 694	101 660
Sum overføringer og disponeringer	5	293 534	101 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 800	3 434 700
Sum varige driftsmidler		3 397 800	3 434 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 357 779
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 357 779
Sum anleggsmidler		3 397 800	4 792 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 220	52 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 220	52 444
Sum omløpsmidler		19 220	52 444
SUM EIENDELER		3 417 020	4 844 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 675	227 981
Sum opptjent egenkapital		311 675	227 981
Sum egenkapital	5	341 675	252 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 773 458	4 542 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 458	4 542 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 248	
Betalbar skatt	4	35 755	50 402
Annen kortsiktig gjeld		261 884	
Sum kortsiktig gjeld		301 887	50 402
Sum gjeld		3 075 345	4 592 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 020	4 844 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680122

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMAUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENERGSMUET 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 600	429 100
Sum inntekter	1	432 600	429 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	82 999	42 905
Sum kostnader		119 899	79 805
Driftsresultat		312 701	349 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 873	55 529
Annen renteinntekt	4	4	81
Sum finansinntekter		74 877	55 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 623
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		675	212 623
Netto finans		74 202	-157 013
Resultat før skattekostnad	4	386 903	192 282
Skattekostnad	4	93 369	90 622
Årsresultat		293 534	101 660
Totalresultat		293 534	101 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		5 570	
Konsernbidrag		204 270	
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 694	101 660
Sum overføringer og disponeringer	5	293 534	101 660



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 800	3 434 700
Sum varige driftsmidler		3 397 800	3 434 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 357 779
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 357 779
Sum anleggsmidler		3 397 800	4 792 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 220	52 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 220	52 444
Sum omløpsmidler		19 220	52 444
SUM EIENDELER		3 417 020	4 844 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 675	227 981
Sum opptjent egenkapital		311 675	227 981
Sum egenkapital	5	341 675	252 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 773 458	4 542 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 458	4 542 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 248	
Betalbar skatt	4	35 755	50 402
Annen kortsiktig gjeld		261 884	
Sum kortsiktig gjeld		301 887	50 402
Sum gjeld		3 075 345	4 592 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 020	4 844 923



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Hendelser etter balansedagen Etter balansedagen har viruset Covid-19 utløst global økonomisk nedgang som høyst sannsynlig vil påvirke de fleste bransjer. Det er ikke mulig å estimere eventuell effekt på langs sikt. Styret følger utviklingen og iverksetter tiltak etter hvert som det er nødvendig. Inntekter og kostnader Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffesekost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier overfor styrende organer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1357779.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2773458.00	4542110.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023
for
Wesenbergsmauet 7 AS
Org.nr. 920 146 449



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		432 600	429 100
Sum driftsinntekter	1	432 600	429 100
Avskrivning varige driftsmidler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	82 999	42 905
Sum driftskostnad		119 899	79 805
Driftsresultat		312 701	349 295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 873	55 529
Annen renteinntekt		4	81
Sum finansinntekter		74 877	55 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	212 623
Annen rentekostnad		675	0
Sum finanskostnader		675	212 623
Sum netto finansposter		74 202	-157 013
Ordinært resultat før skattekostnad	4	386 903	192 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 369	90 622
Ordinært resultat		293 534	101 660
Årsresultat		293 534	101 660
Overført annen egenkapital		83 694	101 660
Avsatt til konsernbidrag		204 270	0
Overført fra annet fond		5 570	0
Sum disponert	5	293 534	101 660



Balanse

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 800	3 434 700
Sum varige driftsmidler		3 397 800	3 434 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 357 779
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 357 779
Sum anleggsmidler		3 397 800	4 792 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 220	52 444
Sum omløpsmidler		19 220	52 444
Sum eiendeler		3 417 020	4 844 923



Balanse

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 675	227 981
Sum opptjent egenkapital		311 675	227 981
Sum egenkapital	5	341 675	252 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 773 458	4 542 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 458	4 542 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 248	0
Betalbar skatt	4	35 755	50 402
Annen kortsiktig gjeld		261 884	0
Sum kortsiktig gjeld		301 887	50 402
Sum gjeld		3 075 345	4 592 512
Sum egenkapital og gjeld		3 417 020	4 844 923

Bergen, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for Wesenbergsmauet 7 AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



NOTER 2023

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har viruset Covid-19 utløst global økonomisk nedgang som høyst sannsynlig vil påvirke de fleste bransjer. Det er ikke mulig å estimere eventuell effekt på langs sikt. Styret følger utviklingen og iverksetter tiltak etter hvert som det er nødvendig.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

WESENBERGSM AUET 7 AS



NOTER 2023

NOTE 2	BOLIG- EIENDOM
Anskaffelseskost	3 656 100
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	3 656 100
Totale avskr. 31/12	-258 300
Bokført verdi 31/12	3 397 800
Årets ord.avskrivning	36 900
Økonomisk levetid	100 år

Eiendommen er pantsatt for kr 5 000 000 overfor banken for lån i morselskap.

NOTE 3

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Det er ikke gitt lån eller stillet garantier overfor styrende organer.

NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnader	386 903	192 282
Permanente forskjeller	605	-81
Endring midlertidige forskjeller	36 900	36 900
Avgitt konsernbidrag	-261 884	0
Årets skattepl inntekt	162 524	229 101

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	35 755	50 402
Endring utsatt skatt på ord resultat	57 614	40 220
Skattekostnad på ordinært resultat	93 369	90 622

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	-342 916	-379 816	36 900
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-342 916	-379 816	-36 900
Utsatt skattefordel 22%	-75 442	-83 560	-8 118

Endring utsatt skattefordel bokføres ikke iht. NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

WESENBERGSMAUET 7 AS



NOTER 2023

NOTE 5

Egenkapital

	aksjekapital	annen innskutt egenk	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-5 570	227 981	252 412
Årsresultat		5570	287 964	293 535
Avgitt konsernbidrag			-204 270	-204 270
Egenkapital 31/12	30 000	-	311 675	341 675

NOTE 6

Mellomværende nærstående

	2022	2023
Gjeld konsernselskap	4 542 110	2 773 458
hvorav renter	212 623	74 873
Fordring konsernselskap	1 357 779	0

WESENBERGSM AUET 7 AS