



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRØK DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 190 341	
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		18 328 341	138 000
Kostnader			
Varekostnad	1	18 538 817	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 072	48 806
Sum kostnader		18 595 888	48 806
Driftsresultat		-267 548	89 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		591 850	71 633
Sum finanskostnader		591 850	71 633
Netto finans		-591 845	-71 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 393	17 561
Skattekostnad på resultat	3		3 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 393	13 698
Årsresultat	4	-859 393	13 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 393	13 698
Totalresultat		-859 393	13 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 698
Overført fra annen egenkapital		-859 393	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-859 393	13 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		432 412	432 412
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		432 412	432 412
Sum anleggsmidler		432 412	432 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 903 042	16 441 053
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	414	414
Sum fordringer	6	414	414
Sum omløpsmidler		10 903 457	16 441 467
SUM EIENDELER		11 335 869	16 873 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 152 358	9 011 751
Sum opptjent egenkapital		8 152 358	9 011 751
Sum egenkapital	4	8 260 245	9 119 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	885 241	4 740 762
Leverandørgjeld	6	72 669	1 791 902
Betalbar skatt	3		3 863
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 117 714	1 217 714
Sum kortsiktig gjeld	6	3 075 623	7 754 241
Sum gjeld		3 075 623	7 754 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 335 869	16 873 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347462

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRØK DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 190 341	
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		18 328 341	138 000
Kostnader			
Varekostnad	1	18 538 817	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 072	48 806
Sum kostnader		18 595 888	48 806
Driftsresultat		-267 548	89 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		591 850	71 633
Sum finanskostnader		591 850	71 633
Netto finans		-591 845	-71 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-859 393	17 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 393	13 698
Årsresultat	4	-859 393	13 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 393	13 698
Totalresultat		-859 393	13 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 698
Overført fra annen egenkapital		-859 393	
Sum overføringer og disponeringer		-859 393	13 698



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		432 412	432 412
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		432 412	432 412
Sum anleggsmidler		432 412	432 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 903 042	16 441 053
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	414	414
Sum fordringer	6	414	414
Sum omløpsmidler		10 903 457	16 441 467
SUM EIENDELER		11 335 869	16 873 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 152 358	9 011 751
Sum opptjent egenkapital		8 152 358	9 011 751
Sum egenkapital	4	8 260 245	9 119 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	885 241	4 740 762
Leverandørgjeld	6	72 669	1 791 902
Betalbar skatt	3		3 863
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 117 714	1 217 714
Sum kortsiktig gjeld	6	3 075 623	7 754 241
Sum gjeld		3 075 623	7 754 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 335 869	16 873 879



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Johnsen & Jensen Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johnsen & Jensen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 859 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



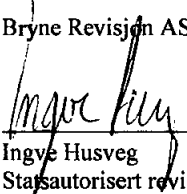
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 25. mars 2024

Bryne Revisjon AS



Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Johnsen & Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 229 079



RESULTATREGNSKAP

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 190 341	0
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum driftsinntekter		18 328 341	138 000
Varekostnad	1	18 538 817	0
Annen driftskostnad	2	57 072	48 806
Sum driftskostnader		18 595 888	48 806
Driftsresultat		-267 548	89 194
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		591 850	71 633
Resultat av finansposter		-591 845	-71 633
Resultat før skattekostnad		-859 393	17 561
Skattekostnad på resultat	3	0	3 863
Årsresultat	4	-859 393	13 698
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 698
Overført fra annen egenkapital		859 393	0
Sum overføringer		-859 393	13 698



BALANSE

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		432 412	432 412
Sum finansielle anleggsmidler		432 412	432 412
Sum anleggsmidler		432 412	432 412
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 903 042	16 441 053
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	414	414
Sum fordringer	6	414	414
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		10 903 457	16 441 467
Sum eiendeler		11 335 869	16 873 879



BALANSE

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 152 358	9 011 751
Sum opptjent egenkapital		8 152 358	9 011 751
Sum egenkapital	4	8 260 245	9 119 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	885 241	4 740 762
Leverandørgjeld	6	72 669	1 791 902
Betalbar skatt	3	0	3 863
Annen kortsiktig gjeld	6	2 117 714	1 217 714
Sum kortsiktig gjeld	6	3 075 623	7 754 241
Sum gjeld		3 075 623	7 754 241
Sum egenkapital og gjeld		11 335 869	16 873 879

04.04.2024

Styret i Johnsen & Jensen Eiendom AS

JENSEN ODDVAR
styreleder

JOHNSEN INGER J LOMELAND
styremedlem

JOHNSEN JAN OVE
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Utført ikke fakturert i produksjonen	10 903 042	16 441 053
Sum varelager	10 903 042	16 441 053

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 863
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-859 393	17 561
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-859 393	17 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 393	0	859 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	859 393	0	-859 393
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2022	100 000	7 887	9 011 751	9 119 638
Årets resultat			-859 393	-859 393
Pr 31.12.2023	100 000	7 887	8 152 358	8 260 245



Note 5 Datterselskap, konsern, tilknyttet selskap mv.

Johnsen & Jensen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Johnsen & Jensen AS, som gir Johnsen & Jensen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Johnsen & Jensen AS har forretningskontor i Sandnes. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 207 610. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 3 041 950.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 32 (4. ledd)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Investering i annet foretak i samme konsern	432 412	432 412
	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	2 113 514	1 213 514

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 32 (4. ledd)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 113 514	-1 213 514
Sum	2 113 514	-1 213 514

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN INGER J LOMELAND	34	34,0	34,0
JENSEN ODDVAR	33	33,0	33,0
JOHNSEN JAN OVE	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHNSEN INGER J LOMELAND	styremedlem	34
JOHNSEN JAN OVE	daglig leder	33
JENSEN ODDVAR	styreleder	33
Totalt antall aksjer		100



Note 8 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	885 241	4 470 762
Øvrig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	885 241	4 470 762
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet. Limit er 1MNOK	10 903 042	16 441 053
Sum		

Lånet er byggkreditt med limit på 10MNOK. Långiver har sikkerhet i selskapets varelager. I tillegg er varelageret pantsatt for datterselskap (Johsen & Jensen AS). Limit er 10MNOK.