



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 955 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 4 ØST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 988	374
Sum kostnader		13 988	374
Driftsresultat		-13 988	-374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	10
Sum finansinntekter		18	10
Netto finans		18	10
Resultat før skattekostnad		-13 970	-364
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 970	-364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 970	-364
Totalresultat		-13 970	-364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 970	-364
Sum overføringer og disponeringer		-13 970	-364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 382	23 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 382	23 852
Sum omløpsmidler			
		22 382	23 852
SUM EIENDELER			
		22 382	23 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		14 334	364
Sum opptjent egenkapital		-14 334	-364
Sum egenkapital			
		9 882	23 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	
Sum gjeld		12 500	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 382	23 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313825

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 955 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK BKB 4 ØST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 933 955 966
VIKEN PARK BKB 4 ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 988	374
Sum kostnader		13 988	374
Driftsresultat		-13 988	-374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	10
Sum finansinntekter		18	10
Netto finans		18	10
Resultat før skattekostnad		-13 970	-364
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 970	-364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 970	-364
Totalresultat		-13 970	-364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 970	-364
Sum overføringer og disponeringer		-13 970	-364



Organisasjonsnr: 933 955 966
VIKEN PARK BKB 4 ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 382 23 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 382 23 852

Sum omløpsmidler

22 382 23 852

SUM EIENDELER

22 382 23 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784 -5 784

Sum innskutt egenkapital

24 216 24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap

14 334 364

Sum opptjent egenkapital

-14 334 -364

Sum egenkapital

9 882 23 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 500

Betalbar skatt 3

Sum kortsiktig gjeld

12 500

Sum gjeld

12 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 382

23 852



Organisasjonsnr: 933 955 966
VIKEN PARK BKB 4 ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Viken Park BKB 4 Øst AS

Org.nr.: 933 955 966



Resultatregnskap

Viken Park BKB 4 Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	13 988	374
Sum driftskostnader		13 988	374
Driftsresultat		-13 988	-374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	10
Resultat av finansposter		18	10
Resultat før skattekostnad		-13 970	-364
Årsresultat		-13 970	-364
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 970	364
Sum overføringer		-13 970	-364




Balanse

Viken Park BKB 4 Øst AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 382	23 852
Sum omløpsmidler		22 382	23 852
Sum eiendeler		22 382	23 852
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 334	-364
Sum opptjent egenkapital		-14 334	-364
Sum egenkapital		9 882	23 852
Leverandørgjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum gjeld		12 500	0
Sum egenkapital og gjeld		22 382	23 852

Halden, 18.02.2026

Styret i Viken Park BKB 4 Øst AS


Carl Haakon Garder
Styreleder


Carl Stener Garder
Styremedlem

Viken Park BKB 4 Øst AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viken Park BKB 4 Øst AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Viken Park BKB 4 Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 970	-364
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-13 970	-6 148

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	-6 148	13 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	6 148	-13 970
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Sum egenkapital per 31.12.2025 er lavere enn aksjekapitalen. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.