



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		6 049 630	5 541 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 049 630</b>	<b>5 541 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 830	67 190
Annan driftskostnad	3,4,5	4 127 807	3 478 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 637</b>	<b>3 545 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 993</b>	<b>1 995 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		377 311	157 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 311</b>	<b>157 130</b>
Annan finanskostnad		2 388 119	3 402 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 119</b>	<b>3 402 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 010 808</b>	<b>3 245 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		56 833 300	56 765 425
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		192 212	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>57 025 512</b>	<b>56 765 425</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>57 025 512</b>	<b>56 765 425</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		722 747	702 395
<b>Sum krav</b>		<b>722 747</b>	<b>702 395</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		7 790 314	8 281 711
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 790 314</b>	<b>8 281 711</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 513 061</b>	<b>8 984 107</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>65 538 572</b>	<b>65 749 531</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 192 682	3 342 497



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 192 682</b>	<b>3 342 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 201 681</b>	<b>3 351 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	59 739 172	58 594 231
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 400	1 462 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>61 201 572</b>	<b>60 056 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 201 572</b>	<b>60 056 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		1 130 658	2 334 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 319</b>	<b>2 341 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 336 891</b>	<b>62 398 035</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 538 572</b>	<b>65 749 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEE-SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bukve Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		6 049 630	5 541 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 049 630</b>	<b>5 541 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	60 830	67 190
Annan driftskostnad	3,4,5	4 127 807	3 478 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 637</b>	<b>3 545 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 993</b>	<b>1 995 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		377 311	157 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 311</b>	<b>157 130</b>
Annan finanskostnad		2 388 119	3 402 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 388 119</b>	<b>3 402 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 010 808</b>	<b>3 245 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	56 833 300	56 765 425
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	192 212	0
Sum varige driftsmiddel	57 025 512	56 765 425

Sum anleggsmiddel	57 025 512	56 765 425
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav		
Kundekrav	722 747	702 395
Sum krav	722 747	702 395

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	7 790 314	8 281 711
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7 790 314	8 281 711

Sum omløpsmiddel	8 513 061	8 984 107
------------------	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR	65 538 572	65 749 531
---------------	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital	9 000	9 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	3 192 682	3 342 497
Sum opptent eigenkapital	3 192 682	3 342 497

Sum eigenkapital	3 201 681	3 351 497
------------------	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	59 739 172	58 594 231
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 400	1 462 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>61 201 572</b>	<b>60 056 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 201 572</b>	<b>60 056 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		1 130 658	2 334 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 319</b>	<b>2 341 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 336 891</b>	<b>62 398 035</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 538 572</b>	<b>65 749 531</b>



Organisasjonsnr: 948 654 466  
VEE-SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## RESULTATREGNSKAP 2024 Vee-sletta Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		5 976 000	5 469 300	6 430 000	6 480 000
Andre inntekter		73 630	72 311	70 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 049 630</b>	<b>5 541 611</b>	<b>6 770 000</b>	<b>6 480 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	5 830	12 190	8 000	5 830
Styrehonorar	2	55 000	55 000	70 000	55 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 800	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		302 904	294 081	302 903	277 662
Vaktmestertjenester		137 500	49 238	75 000	137 500
Vedlikehold	4	248 576	169 566	70 000	100 000
Trappevask		163 355	119 168	130 000	183 000
TV / Internett		733 320	733 320	733 320	672 210
Forsikringer		264 562	241 178	262 444	312 374
Tap på utestående krav		1 230	2 948	0	0
Kommunale avgifter		993 918	1 015 644	1 000 000	1 150 000
Festeavgift		319 572	319 572	319 572	319 572
Eigedomsskatt		139 196	172 364	171 774	180 000
Energi og strøm		100 364	93 708	150 000	150 000
Heis Service / vedlikehold		174 361	34 331	100 000	270 000
Andre driftskostnader	5	507 567	208 962	250 000	300 000
Bankgebyr		9 611	9 204	10 000	9 000
NBBL Boligforsikring		25 720	7 514	0	27 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 637</b>	<b>3 545 788</b>	<b>3 658 863</b>	<b>4 155 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 993</b>	<b>1 995 823</b>	<b>3 111 137</b>	<b>2 324 652</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		377 311	157 130	15 000	250 000
Rentekostnader		2 388 119	3 402 970	2 262 070	2 233 335
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>2 010 808</b>	<b>3 245 840</b>	<b>2 247 070</b>	<b>1 983 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 815</b>	<b>-1 250 017</b>	<b>864 067</b>	<b>341 317</b>



## BALANSE 2024 Vee-sletta Burettslag

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sykkelskur		192 212	0
Bygninger		19 549 445	19 549 445
Garasje		199 500	199 500
Heisar / Tilskot husbanken		37 084 355	37 016 480
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 025 512</b>	<b>56 765 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		82 058	111 633
Forskotsbetalt forsikring		312 367	262 440
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		328 322	328 322
Innstående på driftskonto		7 790 314	8 281 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 513 061</b>	<b>8 984 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 538 572</b>	<b>65 749 531</b>

15 Vee-sletta Burettslag



## BALANSE 2024 Vee-sletta Burettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		9 000	9 000
Oppjent egenkapital		3 342 497	4 592 514
Årets resultat		-149 815	-1 250 017
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 201 681</b>	<b>3 351 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Grunnlån Husbanken		43 319 027	0
Pantegjeld	6	16 420 145	58 594 231
Borettsinnskudd	7	1 462 400	1 462 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 201 572</b>	<b>60 056 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		72 588	63 242
Leverandørgjeld		815 247	1 582 756
Påløpne renter		215 536	697 702
Garasjelag		27 287	-9 057
el bil ladeopplegg		4 661	6 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 319</b>	<b>2 341 404</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 336 891</b>	<b>62 398 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 538 572</b>	<b>65 749 531</b>
Pantestillelser		59 739 172	58 594 231

Øvre Årdal  
Årdal Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Bukve Skaret  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Svortevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jane Stedje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Øren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jim Johansen  
Styremedlem

15 Vee-sletta Burettslag



### Noter

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 830	12 190
<b>Sum</b>	<b>5 830</b>	<b>12 190</b>

#### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

#### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 800
<b>Sum</b>	<b>6 051</b>	<b>7 800</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

#### Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	248 576	169 566
<b>Sum</b>	<b>248 576</b>	<b>169 566</b>

Montering av lamper i bod. Lys i kjeller og boder. Montering pullerter og noko anna mindre forefallande

#### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	507 567	208 962
<b>Sum</b>	<b>507 567</b>	<b>208 962</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



## Noter

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Heis	Byggelån Heis	
Lånenummer:	13586207	37062611414	37062604639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2014
Rentesats:	3.803 %	4.78 %	2.80 %
Beregnet innfridd:	12.03.2054	24.02.2024	15.07.2051
Opprinnelig lånebeløp:	43 914 000	85 000 000	18 629 873
Lånesaldo 01.01:	0	41 950 000	16 644 231
Avdrag i perioden:	594 173	41 950 000	224 086
Opptak i perioden:	43 913 200	0	0
Lånesaldo 31.12:	43 319 027	0	16 420 145

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13586207	90	481 323	43 319 070
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062604639	90	182 446	16 420 140

### Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 12 352 849,-

Kontraksverdi: 13 501 180,-

Urealisert gevinst på avtalen: 1 148 331,-

Resten av lånet i SSF er flytande.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 462 400	1 462 400
<b>Sum</b>	<b>1 462 400</b>	<b>1 462 400</b>



Resultat og balanse med noter for Vee-sletta Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vee-sletta Burettslag**

Styreleder	Gunn Bukve Skaret (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Bjørnar Svortevik (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jim Johansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Miriam Øren (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jane Stedje (sign.)	13.03.2025



## Disponible midler 2024 Vee-sletta Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>6 642 703</b>	<b>-4 253 882</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-149 815	-1 250 017
Fradrags for kjøpesum av anleggsmidler	43 058 940	7 443 153
Låneopptak + fradrags for avdrag på lån	-42 174 086	4 703 449
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>735 039</b>	<b>10 896 585</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>7 377 742</b>	<b>6 642 703</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	8 513 061	8 984 107
Kortsiktig gjeld	1 135 319	2 341 404
<b>Disponible midler</b>	<b>7 377 742</b>	<b>6 642 703</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vee-sletta Burettslag torsdag 20.03.2025 kl. 18:00 - Bakeriet..

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 24 frammøtte, 22 stemmeberettiga
- Gunn Bukve Skaret
- Ruben Aspeseter
- Alexaandrina Zaharescu

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Miriam Øren og Bjørnar Svortevik er på val for 2 år

#### Vedtak:

Joakim Fagerli 2025 - 2026 (ny)  
Tove Annette Jønsson 2025 - 2026 (ny)

#### 4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Nina Sem Johansen, Linda Lomheim, Joakim Fagerli, Fiyori Fitwi Debas og Tove Annette Nord er på val for 1 år

#### Vedtak:

Mona Holmefjord, Nina Sem Johansen, Linda Lomheim, Fiyori Fitwi Debas og Tommy Øvstetun vart valt for 1 år

#### 4.3 Val av valkomite

**Vedtak:**

Gjenvalt for 1 år.

Siv Brun, Anne Karin Lingjerde og Anne-Helene G. Gjertsen vart valt for 1 år

**4.4 Val av 9 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag****Vedtak:**

Gunn Bukve Skaret, Jane Stedje, Jim Johansen, Joakim Fagerli, Tove Annette Jønsson, Mona Holmefjord, Nina Sem Johansen, Linda Lomheim, Fiyori Fitwi Debas vart valt med Tommy Øvstetun som vara

**5. Styrehonorar****Vedtak:**

25 000,- til styreleiar  
6 700,- til kvart av styremedlemmane  
3 200,- til 1 varamedlem

Samla 55 000,- i godtgjersle

**6. Piperehabilitering**

Etter tilsyn har pipene blitt vurdert som dårlege og klare for rehabilitering.

Estimert kostnad er ca 1 700 000,-

**Vedtak:**

Einstemmig vedtatt å rehabilitere pipene. Dette blir nytta med å bruke av dei disponible midlane. Eventuelt husleigeauke vil bli vurdert på nytt når prosjektet er ferdig

**7. Innspel til generalforsamlingsmøte**

Det er stor trafikk forbi blokk 20 og blokk 8 i forbindelse med levering og henting av ungar i barnehagen, og dei kjem ofte i litt for stor fart rundt hjørnet på blokk 20. Skulle tru det burde vera nok med ein inngang til barnehagen og det vil muligens gjera til mindre trafikk ved dei to nevnte blokkene.

Bosrommet må bli bedre rutiner for slik det er no så flyt det altfor ofte over med boss og det er utrivelig.

**Vedtak:**

Kan fjerna barnehageporten ved blokk 10 og 18.

Fordela kva slags blokker kaster boss imellom blokk 18 og 20 og kven som kaster boss ved 12 ar blokka foreslår kodelås.

**8. Sjøppel**

Overfylte søppeldunka og søppelsskur ved blokk 12/14

**Vedtak:**

Under behandling.

Her må det fleire spenn til eller ei løysing til for kven som skal kaste søppel kvar dunk. eventuelt eit skur til med dunkar ved blokk 10, da blir søppla meir fordelt å ein unngår overfylte dunkar og skur og det vert meir ryddig og hygienisk område.



## 9. Bos skura overfylte

Bos skura er overfylt og flyt av bos. Dette er ekkelt og stygt. Er det for lite spann? Er det for mange som kastar i eitt skur? Skura er ein god ide for å unngå at bos flyt ute men det kan ikkje ver så overfylt som skuret ved blokk 20 er kvar gang.

### **Vedtak:**

Under behandling.

Forslag er å få system på kven som kastar kvar og gi kodelås til desse blokkene. Feks blokk 8,20,18 og halve 10 kastar i skur ved 20blokka og resten kastar i den ved 14 blokka? Der desse får kode til kodelås slik at ikkje alle kan inn der. Ellers lyt det komma fleire spann.



Protokoll for Vee-sletta Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Gunn Bukve Skaret (sign.)	21.03.2025
Protokollvitne	Alexandrina Zaharescu (sign.)	21.03.2025



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vee-Sletta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vee-Sletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 505ES-G21MP-154HD-0KLU4-64URZ-YQSN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 505ES-G21MP-154HD-0KLU4-64URZ-YQSN0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vee-Sletta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vee-Sletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 505ES-G21MP-154HD-0KLU4-64URZ-YQSN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rygg, Jan Inge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 505ES-G21MP-154HD-0KLU4-64URZ-YQSN0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.