



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Arshed Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	425 265	525 129
Sum inntekter		425 265	525 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,5	100 000	350 000
Annen driftskostnad	8	95 518	102 832
Sum kostnader		195 518	452 832
Driftsresultat		229 747	72 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	49
Sum finansinntekter		14	49
Annen rentekostnad	2,3	172 049	180 538
Sum finanskostnader		172 049	180 538
Netto finans		-172 035	-180 489
Ordinært resultat før skattekostnad		57 712	-108 192
Skattekostnad på ordinært resultat		12 697	-23 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 015	-84 390
Årsresultat		45 015	-84 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 015	-84 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 015	-84 390
Sum overføringer og disponeringer		45 015	-84 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 934	291 631
Sum immaterielle eiendeler		278 934	291 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 441 667	5 541 667
Sum varige driftsmidler		5 441 667	5 541 667
Sum anleggsmidler		5 720 601	5 833 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 585	50 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 585	50 322
Sum omløpsmidler		58 585	50 322
SUM EIENDELER		5 779 186	5 883 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		983 286	1 028 301
Sum opptjent egenkapital		-983 286	-1 028 301
Sum egenkapital		-953 286	-998 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 732 472	6 881 920
Sum annen langsiktig gjeld		6 732 472	6 881 920
Sum langsiktig gjeld		6 732 472	6 881 920
Sum gjeld		6 732 472	6 881 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 186	5 883 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235063

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUVEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålaugsvegen 139
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Arshed Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	425 265	525 129
Sum inntekter		425 265	525 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,5	100 000	350 000
Annen driftskostnad	8	95 518	102 832
Sum kostnader		195 518	452 832
Driftsresultat		229 747	72 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	49
Sum finansinntekter		14	49
Annen rentekostnad	2,3	172 049	180 538
Sum finanskostnader		172 049	180 538
Netto finans		-172 035	-180 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 697	-23 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 015	-84 390
Årsresultat		45 015	-84 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 015	-84 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 015	-84 390
Sum overføringer og disponeringer		45 015	-84 390



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 934	291 631
Sum immaterielle eiendeler		278 934	291 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 441 667	5 541 667
Sum varige driftsmidler		5 441 667	5 541 667
Sum anleggsmidler		5 720 601	5 833 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 585	50 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 585	50 322
Sum omløpsmidler		58 585	50 322
SUM EIENDELER		5 779 186	5 883 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		983 286	1 028 301
Sum opptjent egenkapital		-983 286	-1 028 301
Sum egenkapital		-953 286	-998 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 732 472	6 881 920
Sum annen langsiktig gjeld		6 732 472	6 881 920
Sum langsiktig gjeld		6 732 472	6 881 920



Sum gjeld	6 732 472	6 881 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 779 186	5 883 619



Organisasjonsnr: 916 037 139
SUVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mohammad Arshed Khan	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Mohammad Ifzal	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Abdul Majeed Raja	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Suveren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	425 265	525 129
Sum driftsinntekter		425 265	525 129
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,5	100 000	350 000
Annen driftskostnad	8	95 518	102 832
Sum driftskostnader		195 518	452 832
DRIFTSRESULTAT		229 747	72 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	49
Sum finansinntekter		14	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2,3	172 049	180 538
Sum finanskostnader		172 049	180 538
NETTO FINANSPOSTER		(172 035)	(180 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 712	(108 192)
Skattekostnad på ordinært resultat		12 697	(23 802)
ORDINÆRT RESULTAT		45 015	(84 390)
ÅRSRESULTAT		45 015	(84 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		45 015	(84 390)
SUM OVERF. OG DISP.		45 015	(84 390)



Suveren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 934	291 631
Sum immaterielle eiendeler		278 934	291 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 441 667	5 541 667
Sum varige driftsmidler		5 441 667	5 541 667
SUM ANLEGGSMIDLER		5 720 601	5 833 298
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 585	50 322
SUM OMLØPSMIDLER		58 585	50 322
SUM EIENDELER		5 779 186	5 883 619
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(983 286)	(1 028 301)
Sum opptjent egenkapital		(983 286)	(1 028 301)
SUM EGENKAPITAL		(953 286)	(998 301)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 732 472	6 881 920
Sum annen langsiktig gjeld		6 732 472	6 881 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 732 472	6 881 920
SUM GJELD		6 732 472	6 881 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 186	5 883 619

Underskrifter



Suveren Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 -

.

6000 Avskrivning på bygninger og ann	100 000	350 000
Sum Avskrivning på varige driftsmidler	100 000	350 000

Note 2 - Lønnskostnader

det har ikke vært noe lønnskostnader i år 2020 på grunn av LAV omsetningen og mere utgifter i firma

Note 3

Aksje Kapitalen består pr 31.12 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10000	100 000

Note 3 - Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	40 445	0
Sum Annen rentekostnad	40 445	0

Note 4 - Salgsinntekt



Suveren Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Lønnskostnader etc

Lønnskostnader etc

ingen lønnskostnader i år 2017

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon Obligatorisk tjenestepensjon Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Note 6 - Annen driftsinntekt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.; Inntekter bokføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt bokføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt bokføres

3605 Leieinntekt fast eiendom, avgif	0	525 129
3620 Annen leieinntekt	425 265	0
Sum Annen driftsinntekt	425 265	525 129

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

2290 Annen kortsiktig gjeld	4 444 961	4 594 961
2292 Abdul majeed	2 287 511	2 286 959
Sum Øvrig langsiktig gjeld	6 732 472	6 881 920

Note 8 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 501	57 778
6390 Annen kostnad lokaler	20 787	16 490
6420 Leie datasystemer	0	410
6705 Honorar regnskap	6 250	5 000
7500 Forsikringspremie	21 558	20 089
7770 Bank og kortgebyr	3 012	3 065
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	410	0
Sum Annen driftskostnad	95 518	102 832



Suveren Eiendom AS

Noter 2020



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo6\dy6\hr16\min14
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par
s