



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkebergveien 56
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NGUYEN JIRAPHA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 599	686 334
Annen driftsinntekt		68 400	17 100
Sum inntekter		327 999	703 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		848 440	1 280 302
Sum kostnader		1 055 440	1 487 302
Driftsresultat		-727 441	-783 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	885
Sum finansinntekter		311	885
Annen rentekostnad		34	50
Sum finanskostnader		34	50
Netto finans		277	835
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 164	-783 033
Skattekostnad på resultat	3	-159 976	-172 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 188	-610 765
Årsresultat	4	-567 188	-610 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 188	-610 765
Totalresultat		-567 188	-610 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-567 188	-572 632
Avsatt til annen egenkapital			-38 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-567 188	-610 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	484 451	324 475
Sum immaterielle eiendeler		484 451	324 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 624 000	6 831 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 624 000	6 831 000
Sum anleggsmidler		7 108 451	7 155 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		745 238	643 102
Andre kortsiktige fordringer			38 427
Sum fordringer		745 238	681 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 633	148 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 633	148 339
Sum omløpsmidler		766 871	829 868
SUM EIENDELER		7 875 322	7 985 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 139 820	572 632
Sum opptjent egenkapital		-1 139 820	-572 632
Sum egenkapital	4	-939 820	-372 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 784 653	8 328 203
Sum annen langsiktig gjeld		8 784 653	8 328 203
Sum langsiktig gjeld		8 784 653	8 328 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 369	10 652
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 120	19 120
Sum kortsiktig gjeld		30 488	29 771
Sum gjeld		8 815 142	8 357 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 322	7 985 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724528

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkebergveien 56
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NGUYEN JIRAPHA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 236 888
JN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 599	686 334
Annen driftsinntekt		68 400	17 100
Sum inntekter		327 999	703 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		848 440	1 280 302
Sum kostnader		1 055 440	1 487 302
Driftsresultat		-727 441	-783 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	885
Sum finansinntekter		311	885
Annen rentekostnad		34	50
Sum finanskostnader		34	50
Netto finans		277	835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-159 976	-172 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 188	-610 765
Årsresultat	4	-567 188	-610 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 188	-610 765
Totalresultat		-567 188	-610 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-567 188	-572 632
Avsatt til annen egenkapital			-38 133
Sum overføringer og disponeringer		-567 188	-610 765



Organisasjonsnr: 988 236 888
JN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	484 451	324 475
Sum immaterielle eiendeler		484 451	324 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 624 000	6 831 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 624 000	6 831 000
Sum anleggsmidler		7 108 451	7 155 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		745 238	643 102
Andre kortsiktige fordringer			38 427
Sum fordringer		745 238	681 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 633	148 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 633	148 339
Sum omløpsmidler		766 871	829 868
SUM EIENDELER		7 875 322	7 985 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 139 820	572 632
Sum opptjent egenkapital		-1 139 820	-572 632
Sum egenkapital	4	-939 820	-372 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 784 653	8 328 203
Sum annen langsiktig gjeld		8 784 653	8 328 203
Sum langsiktig gjeld		8 784 653	8 328 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 369	10 652
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 120	19 120
Sum kortsiktig gjeld		30 488	29 771
Sum gjeld		8 815 142	8 357 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 322	7 985 343



Organisasjonsnr: 988 236 888
JN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 236 888



RESULTATREGNSKAP

JN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		259 599	686 334
Annen driftsinntekt		68 400	17 100
Sum driftsinntekter		327 999	703 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		848 440	1 280 302
Sum driftskostnader		1 055 440	1 487 302
Driftsresultat		-727 441	-783 868
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		311	885
Annen rentekostnad		34	50
Resultat av finansposter		277	835
Resultat før skattekostnad		-727 164	-783 033
Skattekostnad på resultat	3	-159 976	-172 268
Årsresultat	4	-567 188	-610 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 133
Overført til udekket tap		567 188	572 632
Sum overføringer		-567 188	-610 765

JN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	484 451	324 475
Sum immaterielle eiendeler		484 451	324 475
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 624 000	6 831 000
Sum varige driftsmidler	2	6 624 000	6 831 000
Sum anleggsmidler		7 108 451	7 155 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		745 238	643 102
Andre kortsiktige fordringer		0	38 427
Sum fordringer		745 238	681 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 633	148 339
Sum omløpsmidler		766 871	829 868
Sum eiendeler		7 875 322	7 985 343



BALANSE

JN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 139 820	-572 632
Sum opptjent egenkapital		-1 139 820	-572 632
Sum egenkapital	4	-939 820	-372 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 784 653	8 328 203
Sum annen langsiktig gjeld		8 784 653	8 328 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 369	10 652
Annen kortsiktig gjeld		19 120	19 120
Sum kortsiktig gjeld		30 488	29 771
Sum gjeld		8 815 142	8 357 975
Sum egenkapital og gjeld		7 875 322	7 985 343

Oslo, 30.06.2023
Styret i Jn Eiendom AS

NGUYEN JIRAPHA
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 350 000	10 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 350 000	10 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 726 000	3 726 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 624 000	6 624 000
Årets ordinære avskrivninger	207 000	207 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 976	-172 268
Skattekostnad ordinært resultat	-159 976	-172 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-727 164	-783 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 498	0
Skattepliktig inntekt	-644 665	-783 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	523 422	605 920	82 498
Sum	523 422	605 920	82 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 725 470	-2 080 805	644 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 202 049	-1 474 885	727 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-484 451	-324 475	159 976



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	200 000	-572 632	-372 632
Pr. 01.01.2022	200 000	-572 632	-372 632
Årets underskudd		-567 188	-567 188
Pr. 31.12.2022	200 000	-1 139 820	-939 820

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NGUYEN JIRAPHA	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NGUYEN JIRAPHA	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser at selskapet har tapt egenkapitalen. Gjelden i selskapet kommer primært fra Eier og styreleder, slik at det ingen umiddelbar fare for konkurs fra andre kreditorer. Selskapet hadde ikke fullt utleid areal, og forventer at situasjonen vil bedres i 2023. Det legges til grunn at det vil være fortsatt drift i selskapet.