



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN KJØNNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kjønnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	319 000
Sum inntekter		342 500	319 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 173	89 172
Annen driftskostnad		121 513	64 096
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		131 814	165 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 068	5 545
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		116 886	70 889
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 996	100 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 740	22 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 256	78 300
Årsresultat		13 256	78 300
Totalresultat		13 256	78 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 256	78 300
Sum overføringer og disponeringer		13 256	78 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 009 754	1 775 806
Sum varige driftsmidler	2	3 009 754	1 775 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 754	1 775 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		715 914	731 475
Sum fordringer		715 914	731 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 389	532 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 389	532 422
Sum omløpsmidler		2 824 304	1 263 897
SUM EIENDELER		5 834 058	3 039 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 998	1 145 742
Sum opptjent egenkapital		1 158 998	1 145 742
Sum egenkapital	5	1 758 998	1 745 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 693	11 445
Sum avsetninger for forpliktelser		3 693	11 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 056 646	1 248 379
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 056 646	1 248 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 250	
Betalbar skatt	4	11 492	29 013
Annen kortsiktig gjeld		979	5 124
Sum kortsiktig gjeld		1 014 721	34 137
Sum gjeld		4 075 060	1 293 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 058	3 039 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149366

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN KJØNNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kjønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	319 000
Sum inntekter		342 500	319 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 173	89 172
Annen driftskostnad		121 513	64 096
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		131 814	165 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 068	5 545
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		116 886	70 889
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 740	22 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 256	78 300
Årsresultat		13 256	78 300
Totalresultat		13 256	78 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 256	78 300
Sum overføringer og disponeringer		13 256	78 300



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 009 754	1 775 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 009 754	1 775 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		715 914	731 475
Sum fordringer		715 914	731 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 389	532 422
Sum omløpsmidler		2 824 304	1 263 897
SUM EIENDELER		5 834 058	3 039 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 158 998	1 145 742
Sum opptjent egenkapital		1 158 998	1 145 742
Sum egenkapital	5	1 758 998	1 745 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 693	11 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 693	11 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 056 646	1 248 379
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 056 646	1 248 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 250	
Betalbar skatt	4	11 492	29 013
Annen kortsiktig gjeld		979	5 124
Sum kortsiktig gjeld		1 014 721	34 137
Sum gjeld		4 075 060	1 293 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 058	3 039 703



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2875187.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1323121.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89173.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1188554.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2096106.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3056646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3009753.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2021 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2021 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 875 187	2 875 187
Tilgang	1 323 121	1 323 121
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	4 198 308	4 198 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 188 554	1 188 554
Balanseført verdi 31.12	3 009 753	3 009 753
Årets avskrivninger	89 173	89 173
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	30 år	

*Inkludert i saldoen bygninger og tomter er kr. 1.523.121,- ikke avskrivbar.

Note 3: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	3 056 646	Forretningsbygg	3 009 753



Noter til regnskapet 2021 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	16 996	100 388
Permanente forskjeller		10
Endring i midlertidige forskjeller	35 240	31 479
Årets skattemessige resultat	52 236	131 877
Sum betalbar skatt i balansen	11 492	29 013
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 752	-6 925
Netto skattekostnad	3 740	22 088
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	3 693	11 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	16 789	52 029	-35 240
Sum	16 789	52 029	-35 240

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 789	52 029	-35 240
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	3 693	11 445	-7 752

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	600 000	1 145 742	1 745 742
Årets resultat		13 256	13 256
Egenkapital pr. 31.12.2021	600 000	1 158 998	1 758 998