



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Kjørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 470 664	2 673 540
Sum inntekter		2 470 664	2 673 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 998	87 623
Annen driftskostnad	1,4,5,6	845 523	971 722
Sum kostnader		934 521	1 059 344
Driftsresultat		1 536 143	1 614 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 066	1 696
Sum finansinntekter		6 066	1 696
Annen finanskostnad		294 937	232 519
Sum finanskostnader		294 937	232 519
Netto finans		-288 872	-230 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 272	1 383 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 272	1 383 372
Årsresultat		1 247 271	1 383 372
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 247 271	1 383 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	29 306 717	29 306 717
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	588 860	446 620
Sum finansielle anleggsmidler		588 860	446 620
Sum anleggsmidler		29 895 578	29 753 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	240 979	190 717
Sum fordringer		240 979	190 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 708	603 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 708	603 100
Sum omløpsmidler		1 001 687	793 817
SUM EIENDELER		30 897 264	30 547 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 013 807	10 766 536
Sum opptjent egenkapital		12 013 807	10 766 536
Sum egenkapital	10	12 016 607	10 769 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	11 331 816	12 119 550
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 480 000	7 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 811 816	19 599 550
Sum langsiktig gjeld		18 811 816	19 599 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 481	176 217
Skyldige offentlige avgifter		0	378
Annen kortsiktig gjeld		2 360	1 672
Sum kortsiktig gjeld		68 841	178 268
Sum gjeld		18 880 657	19 777 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 897 264	30 547 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392869

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Kjørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 977 492 246
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 470 664	2 673 540
Sum inntekter		2 470 664	2 673 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	88 998	87 623
Annen driftskostnad	1,4,5,6	845 523	971 722
Sum kostnader		934 521	1 059 344
Driftsresultat		1 536 143	1 614 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 066	1 696
Sum finansinntekter		6 066	1 696
Annen finanskostnad		294 937	232 519
Sum finanskostnader		294 937	232 519
Netto finans		-288 872	-230 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 272	1 383 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247 272	1 383 372
Årsresultat		1 247 271	1 383 372
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 247 271	1 383 372



Organisasjonsnr: 977 492 246
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	29 306 717	29 306 717
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	588 860	446 620
Sum finansielle anleggsmidler		588 860	446 620
Sum anleggsmidler		29 895 578	29 753 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	240 979	190 717
Sum fordringer		240 979	190 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 708	603 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 708	603 100
Sum omløpsmidler		1 001 687	793 817
SUM EIENDELER		30 897 264	30 547 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 013 807	10 766 536
Sum opptjent egenkapital		12 013 807	10 766 536
Sum egenkapital	10	12 016 607	10 769 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	11 331 816	12 119 550
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	7 480 000	7 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 811 816	19 599 550
Sum langsiktig gjeld		18 811 816	19 599 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 481	176 217
Skyldige offentlige avgifter		0	378
Annen kortsiktig gjeld		2 360	1 672
Sum kortsiktig gjeld		68 841	178 268
Sum gjeld		18 880 657	19 777 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 897 264	30 547 154



Organisasjonsnr: 977 492 246
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Amundajordet Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	615 550	363 543
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 247 271	1 383 372
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-787 734	-1 031 171
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-142 241	-100 193
C: Årets endring disponible midler	317 296	252 007
D: Disponible midler 31.12.	932 846	615 550
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	886 819	601 250

Amundajordet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 305 936	1 394 784	1 305 900	1 244 900
Innkrevde felleskostnader renter		290 064	251 712	290 100	497 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		802 608	752 304	802 700	757 000
Andre inntekter		0	245 000	0	0
Salgsinntekter		72 056	29 740	0	0
Sum inntekter		2 470 664	2 673 540	2 398 700	2 499 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 281	5 870	6 010	6 500
Styrehonorar	2	78 000	58 000	55 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 998	10 835	13 400	11 000
Forretningsførerhonorar		72 330	70 224	72 400	75 300
Teknisk forvaltningsavtale		0	14 078	14 500	0
Medlemskontigent		5 599	5 599	6 800	5 900
Kontigent NBBL		3 192	3 024	3 200	3 400
Sikringsfond felleskostnader		3 360	3 024	3 200	3 500
Juridiske tjenester		13 850	7 500	0	0
Andre tjenester	4	6 188	0	0	0
Brøyting - strøing		0	110 111	100 000	100 000
Plenklipp		0	18 563	35 000	0
Andre lønnskostnader	3	0	18 788	40 000	40 000
Vedlikehold	5	99 147	102 952	225 000	200 000
Serviceavtaler		6 156	0	0	10 000
Kabel-tv		208 796	210 159	220 600	228 200
Forsikring		67 019	59 843	64 700	72 400
Kommunale avgifter		290 920	295 709	317 200	311 800
Energi, strøm		44 585	43 857	46 000	60 000
Renhold, fellesareal		0	264	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		319	1 655	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		337	6 557	0	0
Andre driftskostnader	6	16 260	12 733	47 500	50 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		392	0	0	0
Bomiljø		792	0	0	0
Sum driftskostnader		934 521	1 059 344	1 270 510	1 258 600
Driftsresultat		1 536 143	1 614 195	1 128 190	1 240 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 066	1 696	1 000	4 000
Rentekostnad		294 937	232 519	290 100	497 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-288 872	-230 824	-289 100	-493 600
Arsresultat		1 247 271	1 383 372	839 090	747 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 247 271	1 383 372	0	0
Sum overføringer		1 247 271	1 383 372	0	0

Amundajordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	28 196 673	28 196 673
Tomter	7, 13	1 110 044	1 110 044
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	588 860	446 620
Sum finansielle anleggsmidler		588 860	446 620
Sum anleggsmidler		29 895 578	29 753 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 027	14 300
Andre leierestanser		140	175
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		194 812	176 217
Sum fordringer		240 979	190 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		760 708	603 100
Sum bankinnskudd og liknende		760 708	603 100
Sum omløpsmidler		1 001 687	793 817
SUM EIENDELER		30 897 264	30 547 154

Amundajordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10	12 013 807	10 766 536
Sum egenkapital	10	12 016 607	10 769 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	11 331 816	12 119 550
Borettsinnskudd	12, 13	7 480 000	7 480 000
Sum langsiktig gjeld		18 811 816	19 599 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	311
Leverandørgjeld		66 481	176 217
Skyldig off. myndigheter		0	378
Påløpne renter		2 360	1 361
Sum kortsiktig gjeld		68 841	178 268
Sum gjeld		18 880 657	19 777 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 897 264	30 547 154

Porsgrunn 31.12.2022
Amundajordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Britt Elin Kjørholt
Leder

Lars Johansen
Styremedlem

Gry L. Møller Johansen
Styremedlem

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 281	5 870
Sum	6 281	5 870

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	78 000	58 000
Sum	78 000	58 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5102 Tidlønn	0	16 700
5150 Opptjente feriepenger	0	2 088
Sum	0	18 788

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	18 605	1 366
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	6 069
6604 Vedlikehold uteanlegg	80 542	85 517
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	99 147	102 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	401
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6609 Andre driftskostnader	338	0
6940 Porto	260	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	486
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 426	1 658
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 357	2 020
7790 Andre kostnader	2 568	1 153
Sum	16 260	12 733

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 196 673	1 110 044
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	588 860	446 620
Sum	588 860	446 620

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2070 Akkumulert resultat	12 013 807	10 766 536
Sum	12 016 607	10 769 336

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	94947054575	12128690016	12111493977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2006
Rentesats:	3.80 %	2.25 %	2.25 %
Betingelser:			fast 24.11.14
Beregnet innfridd:	30.06.2035	08.04.2022	08.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	11 931 627	1 000 000	18 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	761 440	11 358 110
Avdrag i perioden:	599 811	761 440	11 358 110
Opptak i perioden:	11 931 627	0	0
Lånesaldo 31.12:	11 331 816	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 469 164	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947054575	12	448 443	5 381 316
	8	388 310	3 106 480
	8	355 502	2 844 016

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	13	7 480 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 331 816	12 119 550
Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	18 811 816	19 599 550
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 110 044	1 110 044
Bygninger, garasjer og boder	28 196 673	28 196 673
Sum	29 306 717	29 306 717

Amundajordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Amundajordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amundajordet Borettslag

Styreleder	Britt Elin Kjørholt (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Lars Johansen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Gry L. Møller Johansen (sign.)	05.04.2023



Styret i Amundajordet Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Onsdag 03.05.2023 kl.17:00, ved Amundajordet*

Onsdag 03.05.2023 kl.17:00

* Sted kommer i eget bilag sammen med innkallingen.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Forslag til styrehonorar...

* Styreleder 30 000,-

Styremedlem 30 000.-

Styremedlem 15 000.-

Vara og brannvakt 3 000.-

Vara 2 000.-

Vara 0.-

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Forslag til nye vara-styremedlemmer

Kenneth Busk og Andrea Bjønnes Busk



Bjørn Nilssen og Rannveig Jakobsen går ut av styret.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

* Ingen innkomne saker

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Amundajordet Borettslag for 2022

Generell informasjon

Amundajordet Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Britt Elin Kjørholt, Haukvegen 23
Styremedlem, Gry L. Møller Johansen, Grava Terrasse 25 B
Styremedlem, Lars Johansen, Amundajordet 16 A
Varamedlem, Bjørn Nilsen, Røtuabakken 6
Varamedlem, Ranveig Jakobsen, Amundajordet 7
Varamedlem, Elena Ivanovna Tsjumakova Fagervold, Amundajordet 18 C

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 32 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Sommervedlikehold, ny avtale inngått og avsluttet på høsten.

Vaktmesteravtale, det jobbes fortsatt med avtale for vaktmestertjenester/gartnertjenester.

Søknad om dyrehold

Retts sak i Tingretten, med advokatbistand. sak avsluttet 10.02.23. Brl var forsikret.

Styret har fortsatt ikke mottatt svar i saken fra Skatteetaten, vedr eiendomsskattegrunnlaget.

Men vi ser at grunnlaget er korrigert/redusert i fakturaene fra Porsgunn Kommune. Saken er ikke ferdigbehandlet enda, vi avventer svar i saken fortsatt. saken ble sendt i 2020.

Behandling av andre klagesaker i borettslaget.

BRL har mottatt kr 15.000,- fra PBBL til å skape et bedre bomiljø. Styret planlegger å kjøpe flere fargerike benker til uteområdet.

Ordning for elbillading i BRL er vurdert, men vi avventer.



Inngått ny bredbånds- og TV avtale med Telenor

Noe utvendig vedlikehold foretatt

Fremtidsplaner

Revidere husordensreglene for borettslaget

Revidere vedtektene, sammen med PBBL og Porsgrunn Kommune

Styret ønsker møte med PBBL og Porsgrunn kommune, sammen med advokat, for å diskutere tildelingsretten.

Diverse vedlikehold ute.

Inngåelse av vaktmester/gartner avtale.

Jobbe videre for et godt bomiljø, søke midler også i 2023.

Jobbe for et godt samarbeid med Gartnerløkka Dagsenter

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.04.2023



Disponible midler for Amundajordet Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	615 550	363 543
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 247 271	1 383 372
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-787 734	-1 031 171
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-142 241	-100 193
C: Årets endring disponible midler	317 296	252 007
D: Disponible midler 31.12.	932 846	615 550
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	886 819	601 250

Amundajordet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 305 936	1 394 784	1 305 900	1 244 900
Innkrevde felleskostnader renter		290 064	251 712	290 100	497 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		802 608	752 304	802 700	757 000
Andre inntekter		0	245 000	0	0
Salgsinntekter		72 056	29 740	0	0
Sum inntekter		2 470 664	2 673 540	2 398 700	2 499 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 281	5 870	6 010	6 500
Styrehonorar	2	78 000	58 000	55 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 998	10 835	13 400	11 000
Forretningsførerhonorar		72 330	70 224	72 400	75 300
Teknisk forvaltningsavtale		0	14 078	14 500	0
Medlemskontigent		5 599	5 599	6 800	5 900
Kontigent NBBL		3 192	3 024	3 200	3 400
Sikringsfond felleskostnader		3 360	3 024	3 200	3 500
Juridiske tjenester		13 850	7 500	0	0
Andre tjenester	4	6 188	0	0	0
Brøyting - strøing		0	110 111	100 000	100 000
Plenklipp		0	18 563	35 000	0
Andre lønnskostnader	3	0	18 788	40 000	40 000
Vedlikehold	5	99 147	102 952	225 000	200 000
Serviceavtaler		6 156	0	0	10 000
Kabel-tv		208 796	210 159	220 600	228 200
Forsikring		67 019	59 843	64 700	72 400
Kommunale avgifter		290 920	295 709	317 200	311 800
Energi, strøm		44 585	43 857	46 000	60 000
Renhold, fellesareal		0	264	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		319	1 655	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		337	6 557	0	0
Andre driftskostnader	6	16 260	12 733	47 500	50 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		392	0	0	0
Bomiljø		792	0	0	0
Sum driftskostnader		934 521	1 059 344	1 270 510	1 258 600
Driftsresultat		1 536 143	1 614 195	1 128 190	1 240 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 066	1 696	1 000	4 000
Rentekostnad		294 937	232 519	290 100	497 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-288 872	-230 824	-289 100	-493 600
Arsresultat		1 247 271	1 383 372	839 090	747 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 247 271	1 383 372	0	0
Sum overføringer		1 247 271	1 383 372	0	0

Amundajordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	28 196 673	28 196 673
Tomter	7, 13	1 110 044	1 110 044
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	588 860	446 620
Sum finansielle anleggsmidler		588 860	446 620
Sum anleggsmidler		29 895 578	29 753 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 027	14 300
Andre leierestanser		140	175
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		194 812	176 217
Sum fordringer		240 979	190 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		760 708	603 100
Sum bankinnskudd og liknende		760 708	603 100
Sum omløpsmidler		1 001 687	793 817
SUM EIENDELER		30 897 264	30 547 154

Amundajordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10	12 013 807	10 766 536
Sum egenkapital	10	12 016 607	10 769 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	11 331 816	12 119 550
Borettsinnskudd	12, 13	7 480 000	7 480 000
Sum langsiktig gjeld		18 811 816	19 599 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	311
Leverandørgjeld		66 481	176 217
Skyldig off. myndigheter		0	378
Påløpne renter		2 360	1 361
Sum kortsiktig gjeld		68 841	178 268
Sum gjeld		18 880 657	19 777 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 897 264	30 547 154

Porsgrunn 31.12.2022
Amundajordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Britt Elin Kjørholt
Leder

Lars Johansen
Styremedlem

Gry L. Møller Johansen
Styremedlem

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 281	5 870
Sum	6 281	5 870

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	78 000	58 000
Sum	78 000	58 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5102 Tidlønn	0	16 700
5150 Opptjente feriepenger	0	2 088
Sum	0	18 788

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	18 605	1 366
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	6 069
6604 Vedlikehold uteanlegg	80 542	85 517
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	99 147	102 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	401
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6609 Andre driftskostnader	338	0
6940 Porto	260	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	486
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 426	1 658
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 357	2 020
7790 Andre kostnader	2 568	1 153
Sum	16 260	12 733

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 196 673	1 110 044
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	588 860	446 620
Sum	588 860	446 620

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2070 Akkumulert resultat	12 013 807	10 766 536
Sum	12 016 607	10 769 336

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	94947054575	12128690016	12111493977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2006
Rentesats:	3.80 %	2.25 %	2.25 %
Betingelser:			fast 24.11.14
Beregnet innfridd:	30.06.2035	08.04.2022	08.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	11 931 627	1 000 000	18 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	761 440	11 358 110
Avdrag i perioden:	599 811	761 440	11 358 110
Opptak i perioden:	11 931 627	0	0
Lånesaldo 31.12:	11 331 816	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 469 164	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947054575	12	448 443	5 381 316
	8	388 310	3 106 480
	8	355 502	2 844 016

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	13	7 480 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 331 816	12 119 550
Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	18 811 816	19 599 550
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 110 044	1 110 044
Bygninger, garasjer og boder	28 196 673	28 196 673
Sum	29 306 717	29 306 717

Amundajordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Amundajordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amundajordet Borettslag

Styreleder	Britt Elin Kjørholt (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Lars Johansen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Gry L. Møller Johansen (sign.)	05.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amundajordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundajordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KOEQN-L30BE-MNA65-7U7L-ATD2X-F6EQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOEQN-L30BE-MNA6S-7U7L-ATD2X-F6EQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amundajordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundajordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KOEQN-L30BE-MNA65-7U7L-ATD2X-F6EQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOEQN-L30BE-MNA6S-7U7L-ATD2X-F6EQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>