



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 069	
Annen driftskostnad	2	723 812	49 250
Sum kostnader		729 881	49 250
Driftsresultat		-729 881	-49 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 970 610	2 586 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 493 465	1 257 342
Annen renteinntekt		44 214	10
Sum finansinntekter		5 508 289	3 843 944
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 139	
Annen rentekostnad		5 172 801	900 642
Annen finanskostnad		5 073 000	
Sum finanskostnader		10 309 940	900 642
Netto finans		-4 801 651	2 943 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 531 531	2 894 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 877	636 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 430 654	2 257 361
Årsresultat		-5 430 654	2 257 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 430 654	2 257 361
Totalresultat		-5 430 654	2 257 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 430 654	
Avsatt til annen egenkapital	6		2 257 361
Sum overføringer og disponeringer		-5 430 654	2 257 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	100 877	
Sum immaterielle eiendeler		100 877	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	497 879	98 164
Maskiner og anlegg	1	84 963	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		582 842	98 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	190 306 779	276 993 598
Lån til foretak i samme konsern	3	92 665 856	95 109 752
Sum finansielle anleggsmidler		282 972 635	372 103 350
Sum anleggsmidler		283 656 354	372 201 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 470 781	97 914
Konsernfordringer	3	1 970 610	2 586 592
Sum fordringer		17 441 391	2 684 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 825 765	2 363 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 825 765	2 363 708
Sum omløpsmidler		31 267 156	5 048 214
SUM EIENDELER		314 923 510	377 249 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	292 830	430 000
Overkurs	6	161 360 524	212 661 809
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	213 091 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 173 293	2 257 361
Sum opptjent egenkapital		-3 173 293	2 257 361
Sum egenkapital	9	158 480 061	215 349 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3	351 382	
Sum annen langsiktig gjeld		154 500 012	154 148 630
Sum langsiktig gjeld		154 500 012	154 148 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 033	204 302
Betalbar skatt	5		346 682
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 222	6 818 222
Annen kortsiktig gjeld	3	487 183	382 722
Sum kortsiktig gjeld		1 943 437	7 751 928
Sum gjeld		156 443 449	161 900 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 923 510	377 249 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292162

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 069	
Annen driftskostnad	2	723 812	49 250
Sum kostnader		729 881	49 250
Driftsresultat		-729 881	-49 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 970 610	2 586 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 493 465	1 257 342
Annen renteinntekt		44 214	10
Sum finansinntekter		5 508 289	3 843 944
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 139	
Annen rentekostnad		5 172 801	900 642
Annen finanskostnad		5 073 000	
Sum finanskostnader		10 309 940	900 642
Netto finans		-4 801 651	2 943 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 531 531	2 894 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 877	636 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 430 654	2 257 361
Årsresultat		-5 430 654	2 257 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 430 654	2 257 361
Totalresultat		-5 430 654	2 257 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 430 654	
Avsatt til annen egenkapital	6		2 257 361



Sum overføringer og
disponeringer

-5 430 654

2 257 361



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	100 877	
Sum immaterielle eiendeler		100 877	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	497 879	98 164
Maskiner og anlegg	1	84 963	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		582 842	98 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	190 306 779	276 993 598
Lån til foretak i samme konsern	3	92 665 856	95 109 752
Sum finansielle anleggsmidler		282 972 635	372 103 350
Sum anleggsmidler		283 656 354	372 201 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 470 781	97 914
Konsernfordringer	3	1 970 610	2 586 592
Sum fordringer		17 441 391	2 684 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 825 765	2 363 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 825 765	2 363 708
Sum omløpsmidler		31 267 156	5 048 214
SUM EIENDELER		314 923 510	377 249 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	292 830	430 000
Overkurs	6	161 360 524	212 661 809
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	213 091 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 173 293	2 257 361
Sum opptjent egenkapital		-3 173 293	2 257 361
Sum egenkapital	9	158 480 061	215 349 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3	351 382	
Sum annen langsiktig gjeld		154 500 012	154 148 630
Sum langsiktig gjeld		154 500 012	154 148 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 033	204 302
Betalbar skatt	5		346 682
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 222	6 818 222
Annen kortsiktig gjeld	3	487 183	382 722
Sum kortsiktig gjeld		1 943 437	7 751 928
Sum gjeld		156 443 449	161 900 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 923 510	377 249 728



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Park Enebakk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Park Enebakk AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F26EK-V5EDI-HJ87E-SJ12H-W30DJ-7FTTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 06:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F26EK-V5EDI-HJ87E-SJ12H-W30DJ-7FTTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bulk Park Enebakk AS

Penneo Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QJ-EXUZP-0WVLI

Organisasjonsnr: 924 196 874



Resultatregnskap

Bulk Park Enebakk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 069	0
Annen driftskostnad	2	723 812	49 250
Sum driftskostnader		729 881	49 250
Driftsresultat		-729 881	-49 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 970 610	2 586 592
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 493 465	1 257 342
Annen renteinntekt		44 214	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 139	0
Annen rentekostnad		5 172 801	900 642
Annen finanskostnad		5 073 000	0
Resultat av finansposter		-4 801 651	2 943 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 531 531	2 894 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 877	636 691
Årsresultat		-5 430 654	2 257 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 257 361
Overført til udekket tap		5 430 654	0
Sum overføringer		-5 430 654	2 257 361

Pennco Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QJ-EXUJZP-0WVLI



Balanse

Bulk Park Enebakk AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	100 877	0
Sum immaterielle eiendeler		100 877	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	497 879	98 164
Maskiner og anlegg	1	84 963	0
Sum varige driftsmidler		582 842	98 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	190 306 779	276 993 598
Lån til foretak i samme konsern	3	92 665 856	95 109 752
Sum finansielle anleggsmidler		282 972 635	372 103 350
Sum anleggsmidler		283 656 354	372 201 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 470 781	97 914
Konsernfordringer	3	1 970 610	2 586 592
Sum fordringer		17 441 391	2 684 506
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 825 765	2 363 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 825 765	2 363 708
Sum omløpsmidler		31 267 156	5 048 214
Sum eiendeler		314 923 510	377 249 728

Penneo Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QJ-EXUZP-0WVLI

**Balanse****Bulk Park Enebakk AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	292 830	430 000
Overkurs	6	161 360 524	212 661 809
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	213 091 809
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 173 293	2 257 361
Sum opptjent egenkapital		-3 173 293	2 257 361
Sum egenkapital	9	158 480 061	215 349 170
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3	351 382	0
Sum annen langsiktig gjeld		154 500 012	154 148 630
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 033	204 302
Betalbar skatt	5	0	346 682
Kortsiktig konserngjeld	3	1 318 222	6 818 222
Annen kortsiktig gjeld	3	487 183	382 722
Sum kortsiktig gjeld		1 943 437	7 751 928
Sum gjeld		156 443 449	161 900 558
Sum egenkapital og gjeld		314 923 510	377 249 728

Oslo
Styret i Bulk Park Enebakk AS

Peder Nærbø
styreleder

Torbjørn Toresson Moe
styremedlem

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	98 164	0	98 164
Tilgang	399 715	91 031	490 746
Avgang (nedskrivning)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	497 879	91 031	588 910
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	-6 069	-6 069
Bokført verdi 31.12.2021	497 879	84 963	582 842
Årets avskrivninger	0	6 069	6 069
Avskrivningsplan	Avskrives ikke, anlegg under utførsel	Lineær 15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 180 263 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	180 263
Sum honorar til revisor	180 263

Penneo Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QJ-EXUJZP-0WVLI



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

Selskapet har 1 349 801 i gjeld som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 154 500 012 gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 15 470 781 fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 92 665 856 fordringer som forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	92 665 856	95 109 752
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 970 610	2 586 592
Langsiktig gjeld konsernselskap	351 382	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	1 318 222	6 818 222

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %

Note 4 Aksjer datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Resultat 31.12.2021	Sum egenkapital 31.12.2021
Enebakk Næringspark AS	100 %	328 499	-16 943	405 507
N4 Invest AS	100 %	166 475 480	1 441 374	16 603 999
N5 Invest AS	100 %	10 369 188	-398 862	230 938
Bulk Enebakk I AS	100 %	3 359 664	-2 588 367	-2 791 734
Bulk Enebakk II AS	100 %	9 773 948	-46 889	753 111
Sum		190 306 779	-1 609 687	15 201 821

Pennco Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QJ-EXUZP-0WVLI



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	636 691
Endring i utsatt skattefordel	-100 877	0
Skattekostnad ordinært resultat	-100 877	636 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 531 531	2 894 052
Permanente forskjeller	5 073 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 138	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 318 222
Skattepliktig inntekt	-470 669	1 575 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-433 534	346 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	433 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	346 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 138	0	-12 138
Sum	12 138	0	-12 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 669	0	470 669
Grunnlag for utsatt skattefordel	-458 531	0	458 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 877	0	100 877

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	430 000	212 661 809	2 257 361	215 349 170
Kapitalnedsettelse ifm. fisjon	-137 170	-51 301 285	0	-51 438 455
Årets resultat	0	0	-5 430 654	-5 430 654
Egenkapital pr 31.12	292 830	161 360 524	-3 173 293	158 480 061

Penneo Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QI-EXUZP-0WVLI



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kreditinstitusjoner	154 148 630	154 148 630
Sum	154 148 630	154 148 630

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i datterselskap	190 306 779	0
Sum	190 306 779	0

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for ekstern gjeld. I tillegg er gjelden sikret med pant i eiendommene i datterselskapene N4 Invest AS og N5 Invest AS, samt selvskyldnerkausjon i Bulk Industrial Real Estate AS og Mr. Pukk AS.

Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 430 000 aksjer pålydende kr 0,681 pr aksje, totalt kr 292 830. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierander</u>
Mr. Pukk AS	215 000	50 %
Bulk Industrial Real Estate AS	215 000	50 %
Sum	430 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 73,25 % av Bulk Park Enebakk AS:

- Styrets leder, Peder Nærbø, eier indirekte 26,33 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn Toresson Moe eier indirekte 1,87 % av selskapet
- Styremedlem, Lasse Ivar Jørgensen, eier indirekte 45,05 % av selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 72010-CW16M-6058U-NE7QI-EXUJZP-0WVLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 12.26.xxx.xxx

2022-03-30 15:53:46 UTC



Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 18:25:33 UTC



Daniel Leslie Walter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3115771

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-01 10:08:38 UTC



Lasse Ivar Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245699

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-05 17:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z0IO-CW16M-60S8U-NE7QJ-EXUZP-0WVLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>