



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			19 256
Utbytte			1 839
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	10 291 666	8 916 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			67 077
Annen driftsinntekt		361 000	486 000
Sum inntekter		10 652 666	9 490 839
Kostnader			
Lønnskostnad	4	44 830	44 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	288 900
Tap ved realisasjon av verdipapirer			139 498
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 049 885
Annen driftskostnad	4	671 664	621 779
Sum kostnader		997 494	2 144 614
Driftsresultat		9 655 172	7 346 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 798	
Annen renteinntekt		18	78 110
Annen finansinntekt		91 776	70 152
Sum finansinntekter		141 592	148 262
Annen rentekostnad		91	540 484
Annen finanskostnad		33 017	107 703
Sum finanskostnader		33 108	648 187
Netto finans		108 485	-499 925
Ordinært resultat før skattekostnad		9 763 656	6 846 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 763 656	6 846 300
Årsresultat		9 763 656	6 846 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 763 656	6 846 300
Totalresultat		9 763 656	6 846 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	9 763 656	6 846 300
Sum overføringer og disponeringer		9 763 656	6 846 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	727 659	1 008 659
Sum varige driftsmidler	3	727 659	1 008 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 111 962	
Investeringer i tilknyttet selskap			48 765 356
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	5		5 708 102
Sum finansielle anleggsmidler		11 478 231	54 839 727
Sum anleggsmidler		12 205 890	55 848 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		413 015	34 315
Sum fordringer		413 015	34 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			254 719
Sum investeringer			254 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	849 535	2 327 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 535	2 327 926
Sum omløpsmidler		1 262 550	2 616 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		13 468 440	58 465 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	79 677	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		79 677	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	13 257 224	24 008 269
Sum opptjent egenkapital		13 257 224	24 008 269
Sum egenkapital		13 336 901	24 098 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		14 702 711
Sum annen langsiktig gjeld			14 702 711
Sum langsiktig gjeld		0	14 702 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 278	50 720
Skyldig offentlige avgifter		92 260	113 203
Utbytte	7		
Gjeld til aksjonærer/eiere	5		19 500 443
Sum kortsiktig gjeld		131 539	19 664 367
Sum gjeld		131 539	34 367 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 440	58 465 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696736

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			19 256
Utbytte			1 839
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	10 291 666	8 916 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			67 077
Annen driftsinntekt		361 000	486 000
Sum inntekter		10 652 666	9 490 839
Kostnader			
Lønnskostnad	4	44 830	44 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	288 900
Tap ved realisasjon av verdipapirer			139 498
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 049 885
Annen driftskostnad	4	671 664	621 779
Sum kostnader		997 494	2 144 614
Driftsresultat		9 655 172	7 346 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 798	
Annen renteinntekt		18	78 110
Annen finansinntekt		91 776	70 152
Sum finansinntekter		141 592	148 262
Annen rentekostnad		91	540 484
Annen finanskostnad		33 017	107 703
Sum finanskostnader		33 108	648 187
Netto finans		108 485	-499 925
Ordinært resultat før skattekostnad		9 763 656	6 846 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 763 656	6 846 300
Årsresultat		9 763 656	6 846 300



Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 763 656	6 846 300
Totalresultat		9 763 656	6 846 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	9 763 656	6 846 300
Sum overføringer og disponeringer		9 763 656	6 846 300



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	727 659	1 008 659
Sum varige driftsmidler	3	727 659	1 008 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 111 962	
Investeringer i tilknyttet selskap			48 765 356
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	5		5 708 102
Sum finansielle anleggsmidler		11 478 231	54 839 727
Sum anleggsmidler		12 205 890	55 848 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		413 015	34 315
Sum fordringer		413 015	34 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			254 719
Sum investeringer			254 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	849 535	2 327 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 535	2 327 926
Sum omløpsmidler		1 262 550	2 616 960
SUM EIENDELER		13 468 440	58 465 346



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	79 677	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		79 677	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	13 257 224	24 008 269
Sum opptjent egenkapital		13 257 224	24 008 269

Sum egenkapital		13 336 901	24 098 269
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		14 702 711
Sum annen langsiktig gjeld			14 702 711

Sum langsiktig gjeld		0	14 702 711
-----------------------------	--	----------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 278	50 720
Skyldig offentlige avgifter		92 260	113 203
Utbytte	7		
Gjeld til aksjonærer/eiere	5		19 500 443
Sum kortsiktig gjeld		131 539	19 664 367

Sum gjeld		131 539	34 367 077
------------------	--	----------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 440	58 465 346
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Kevlar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 161

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Kevlar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	19 256
Utbytte		0	1 839
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	10 291 666	8 916 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	67 077
Annen driftsinntekt		361 000	486 000
Sum driftsinntekter		10 652 666	9 490 839
Driftskostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	139 498
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 049 885
Lønnskostnad	4	44 830	44 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	288 900
Annen driftskostnad	4	671 664	621 779
Sum driftskostnader		997 494	2 144 614
Driftsresultat		9 655 172	7 346 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 798	0
Annen renteinntekt		18	78 110
Annen finansinntekt		91 776	70 152
Sum finansinntekter		141 592	148 262
Annen rentekostnad		91	540 484
Annen finanskostnad		33 017	107 703
Sum finanskostnader		33 108	648 187
Finansresultat		108 485	-499 925
Ordinært resultat før skattekostnad		9 763 656	6 846 300
Ordinært resultat		9 763 656	6 846 300
Årsresultat		9 763 656	6 846 300
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	9 763 656	6 846 300
Sum overføringer		9 763 656	6 846 300



Kevlar Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	727 659	1 008 659
Sum varige driftsmidler	3	<u>727 659</u>	<u>1 008 659</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 111 962	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	48 765 356
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	5	0	5 708 102
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 478 231</u>	<u>54 839 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 205 890</u>	<u>55 848 386</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		413 015	34 315
Sum fordringer		<u>413 015</u>	<u>34 315</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		0	254 719
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>254 719</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	2	849 535	2 327 926
Sum bankinnskudd o.l.		<u>849 535</u>	<u>2 327 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 262 550</u>	<u>2 616 960</u>
Sum eiendeler		<u>13 468 440</u>	<u>58 465 346</u>



Kevlar Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	79 677	90 000
Sum innskutt egenkapital		79 677	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	13 257 224	24 008 269
Sum opptjent egenkapital		13 257 224	24 008 269
Sum egenkapital		13 336 901	24 098 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	14 702 711
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 702 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 278	50 720
Skyldig offentlige avgifter		92 260	113 203
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	0	19 500 443
Sum kortsiktig gjeld		131 539	19 664 367
Sum gjeld		131 539	34 367 077
Sum egenkapital og gjeld		13 468 440	58 465 346

Oslo, 30.06.2022
Styret i Kevlar Eiendom AS

Christopher William Ihlen
Styrets leder



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig



Kevlar Eiendom AS

Noter

at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Fisjon

Det ble i 2021 foretatt en fisjon i selskapet, som medførte at det nyopprettede selskapet Kevlar Invest AS overtok selskapets fordringer og gjeld, samt verdipapirer.

Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 666 666	
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	8 625 000	
Sum andeler		366 269	10 291 666	0

Note 2 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 484 011	40 000	1 524 011
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 484 011	40 000	1 524 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	796 352		796 352
= Bokført verdi 31.12.21	687 659	40 000	727 659
Årets ordinære avskrivninger	281 000		281 000
Økonomisk levetid	5-10 år		



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 4 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2021
Arbeidsgiveravgift	44 830
Andre ytelser	0
Sum	44 830

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 317 944.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 688 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 063.

Note 5 Andre fordringer / gjeld

Langsiktige fordringer	2021	2020
Custo AS	0	5 708 102
Kevlar Invest AS	11 111 962	0
Sum langsiktige fordringer	11 111 962	5 708 102

Gjeld konsern	2021	2020
Custo Eiendom AS	0	14 702 711
Kevlar AS	0	19 500 443
Sum gjeld konsern	0	34 203 154

Det er beregnet rente på mellomværende tilsvarende pengemarkedsrenten.
Det er ikke avtalt noe forfall på lånene. De skal betales ved påkrav.



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 763 656	6 846 300
Permanente forskjeller	-2 329 052	-6 400 227
Endring i midlertidige forskjeller	-143 191	-241 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 291 413	-204 734
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 470	158 423	118 953
Gevinst – og tapskonto	-1 048 576	-1 310 720	-262 144
Sum	-1 009 106	-1 152 297	-143 191
Aksjer og andre verdipapirer	0	-31 383	-31 383
Andeler	891 914	7 359 822	6 467 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 407 120	-18 698 533	-7 291 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 524 312	13 201 737	1 677 425
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	679 346	679 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	149 456	149 456

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	90 000			24 008 269	24 098 269
Fisjon 08.12.2021	- 10 323			- 20 514 701	-20 525 024
Årets resultat				9 763 656	9 763 656
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2021	79 677	0	0	13 257 224	13 336 901

Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Kevlar Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,66	79 677
Sum		3	79 677

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Kevlar AS	30 000	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00

Kevlar Eiendom AS er datterselskap til Kevlar AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Kevlar AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 763 656 etter skatt, mot kr. 6 846 300 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Kevlar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kevlar Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 9 763 656**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
08.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Kevlar Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
08.07.2022



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.07.2022 10.48.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.