



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 042 720        | 1 073 688        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 042 720</b> | <b>1 073 688</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1       | 41 068           | 48 687           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5 | 421 980          | 465 523          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>503 277</b>   | <b>561 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>539 443</b>   | <b>512 449</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |         | 6 200            | 5 601            |
| Annen renteinntekt                           |         | 19 166           | 30 480           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>25 366</b>    | <b>36 081</b>    |
| Annen rentekostnad                           |         | 123 436          | 161 550          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>123 436</b>   | <b>161 550</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>98 070</b>    | <b>125 469</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>481 602</b>   | <b>434 009</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>481 602</b>   | <b>434 009</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>441 373</b>   | <b>386 980</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7       | 441 373          | 386 980          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>441 373</b>   | <b>386 980</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 11 323 359        | 11 323 359        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 323 359</b> | <b>11 323 359</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 323 359</b> | <b>11 323 359</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 103 287           | 101 533           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>103 287</b>    | <b>101 533</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 124 593         | 1 815 427         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 124 593</b>  | <b>1 815 427</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 227 880</b>  | <b>1 916 960</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 551 239</b> | <b>13 240 319</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 7    | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 4 270 318         | 3 828 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 270 318</b>  | <b>3 828 946</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 272 318</b>  | <b>3 830 946</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 5 121 982         | 5 254 506         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 4 044 700         | 4 044 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 166 682</b>  | <b>9 299 206</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 166 682</b>  | <b>9 299 206</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 103 735           | 60 520            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 504             | 49 648            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>112 239</b>    | <b>110 168</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 278 921</b>  | <b>9 409 374</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 551 239</b> | <b>13 240 319</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 10   | 9 166 682         | 9 299 206         |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485234

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 501 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 942 501 064  
BAGLERTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2020             | 2019             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |            | 1 042 720        | 1 073 688        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>1 042 720</b> | <b>1 073 688</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1          | 41 068           | 48 687           |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4, 5 | 421 980          | 465 523          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>503 277</b>   | <b>561 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>539 443</b>   | <b>512 449</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |            | 6 200            | 5 601            |
| Annen renteinntekt                           |            | 19 166           | 30 480           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>25 366</b>    | <b>36 081</b>    |
| Annen rentekostnad                           |            | 123 436          | 161 550          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>123 436</b>   | <b>161 550</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>98 070</b>    | <b>125 469</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>481 602</b>   | <b>434 009</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>481 602</b>   | <b>434 009</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>441 373</b>   | <b>386 980</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7          | 441 373          | 386 980          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>441 373</b>   | <b>386 980</b>   |



Organisasjonsnr: 942 501 064  
BAGLERTUN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 11 323 359        | 11 323 359        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 323 359</b> | <b>11 323 359</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 323 359</b> | <b>11 323 359</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 103 287           | 101 533           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>103 287</b>    | <b>101 533</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 124 593         | 1 815 427         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 124 593</b>  | <b>1 815 427</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 227 880</b>  | <b>1 916 960</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 551 239</b> | <b>13 240 319</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 7    | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 4 270 318         | 3 828 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 270 318</b>  | <b>3 828 946</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 272 318</b>  | <b>3 830 946</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 8    | 5 121 982         | 5 254 506         |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9  | 4 044 700         | 4 044 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>9 166 682</b>  | <b>9 299 206</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>9 166 682</b>  | <b>9 299 206</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 103 735           | 60 520            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 8 504             | 49 648            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>112 239</b>    | <b>110 168</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>9 278 921</b>  | <b>9 409 374</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>13 551 239</b> | <b>13 240 319</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 10 | 9 166 682         | 9 299 206         |



Organisasjonsnr: 942 501 064  
BAGLERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baglertun Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Baglertun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 354VI-UXT5A-ZDDKG-YE60X-F8G8E-OK85M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 21:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 354V-LXT5A-ZDDKG-YE60X-F8G8E-OK85M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Baglertun Borettslag

Disponible midler

|   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>         | <b>1 806 793</b> | <b>1 541 508</b> |
| B. Endring i disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)          | 441 373          | 386 980          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                | -132 524         | -121 695         |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>308 849</b>   | <b>265 285</b>   |
| <b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>         | <b>2 115 641</b> | <b>1 806 793</b> |
| Omløpsmidler                                  | 2 227 880        | 1 916 960        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 112 239          | 110 168          |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b>2 115 641</b> | <b>1 806 793</b> |

Baglertun Borettslag



## Resultatregnskap Baglertun Borettslag

|   | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKTER</b>                                |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                       |      | 728 016          | 735 360          | 727 910          | 762 245          |
| Innkrevde renter lån                            |      | 187 632          | 166 368          | 187 703          | 114 710          |
| Innkrevde avdrag lån                            |      | 113 040          | 126 960          | 113 132          | 151 790          |
| Andre driftsinntekter                           |      | 14 032           | 45 000           | 0                | 0                |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                            |      | <b>1 042 720</b> | <b>1 073 688</b> | <b>1 028 745</b> | <b>1 028 745</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                                |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar | 1    | 35 993           | 42 671           | 40 000           | 55 000           |
| Arbeidsgiveravgift                              | 1    | 5 075            | 6 016            | 5 700            | 5 700            |
| Revisjonshonorar                                | 2    | 3 475            | 3 375            | 4 000            | 4 000            |
| Forretningsførerhonorar                         |      | 55 812           | 55 812           | 56 000           | 56 000           |
| Konsulentbistand                                |      | 0                | 7 125            | 5 000            | 5 000            |
| Kontingent til Ringbo                           |      | 6 000            | 6 000            | 6 000            | 6 000            |
| Vedlikehold eiendom                             | 3    | 108 399          | 93 123           | 47 000           | 30 000           |
| Avsetning langsiktig vedlikehold                |      | 0                | 0                | 50 000           | 50 000           |
| Snøbrøyting                                     |      | 40 229           | 39 904           | 40 000           | 40 000           |
| TV/Internett                                    |      | 105 881          | 88 123           | 88 000           | 106 500          |
| Forsikringer                                    |      | 49 157           | 47 152           | 50 000           | 51 000           |
| Kommunale avgifter                              | 4    | 85 671           | 81 647           | 85 000           | 88 000           |
| Andre driftskostnader                           | 5    | 7 585            | 90 291           | 9 000            | 9 000            |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                            |      | <b>503 277</b>   | <b>561 239</b>   | <b>485 700</b>   | <b>506 200</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                           |      | <b>539 443</b>   | <b>512 449</b>   | <b>543 045</b>   | <b>522 545</b>   |
| <b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>                |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                  |      | 19 166           | 30 480           | 0                | 0                |
| Utbytte   |      | 6 200            | 5 601            | 0                | 0                |
| Rentekostnader                                  |      | 123 436          | 161 550          | 187 703          | 114 710          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>98 070</b>    | <b>125 469</b>   | <b>187 703</b>   | <b>114 710</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                           |      | <b>441 373</b>   | <b>386 980</b>   | <b>355 342</b>   | <b>407 835</b>   |
| <b>DISPONERING</b>                              |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital              | 7    | 441 373          | 386 980          | 355 342          | 407 835          |
| <b>SUM DISPONERINGER</b>                        |      | <b>441 373</b>   | <b>386 980</b>   | <b>355 342</b>   | <b>407 835</b>   |

Baglertun Borettslag



## Balanse Baglertun Borettslag

|                                  | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER:</b>                |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomt                             | 6    | 523 558           | 523 558           |
| Bygninger                        | 6    | 10 799 801        | 10 799 801        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <b>11 323 359</b> | <b>11 323 359</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre fordringer                 |      | 103 287           | 101 533           |
| <b>Bankinnskudd</b>              |      |                   |                   |
| Driftskonto                      |      | 677 134           | 385 815           |
| Sparekonto                       |      | 1 447 459         | 1 429 612         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>2 227 880</b>  | <b>1 916 960</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>13 551 239</b> | <b>13 240 319</b> |

Baglertun Borettslag



## Balanse Baglertun Borettslag

|                                 | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>    |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            | 7    | 2 000             | 2 000             |
| Opptjent egenkapital            | 7    | 4 270 318         | 3 828 946         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>4 272 318</b>  | <b>3 830 946</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjon    | 8    | 5 121 982         | 5 254 506         |
| Borettsinnskudd                 | 9    | 4 044 700         | 4 044 700         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>9 166 682</b>  | <b>9 299 206</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 103 735           | 60 520            |
| Påløpte ikke forfalte renter    |      | 487               | 961               |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 8 017             | 48 687            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>112 239</b>    | <b>110 168</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>9 278 921</b>  | <b>9 409 374</b>  |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |      | <b>13 551 239</b> | <b>13 240 319</b> |
| Pantstillelser                  | 10   | 9 166 682         | 9 299 206         |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Nereng  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Henning Moen  
NESTLEDER

\_\_\_\_\_  
Karoline Dahl Olsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Lars Eriksen  
STYREMEDLEM

Baglertun Borettslag



## Baglertun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

|                                 | 2020          | 2019          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar               | 35 993        | 0             |
| 5331 Avsatt styrehonorar / lønn | 0             | 42 671        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift         | 5 075         | 6 016         |
| <b>Sum</b>                      | <b>41 068</b> | <b>48 687</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Baglertun Borettslag

### Note 2 - Revisjon

|               | 2020         | 2019         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 475        | 3 375        |
| <b>Sum</b>    | <b>3 475</b> | <b>3 375</b> |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

|  | 2020           | 2019          |
|--|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 99 445         | 21 379        |
| 6607 Vedlikehold garasjer              | 8 292          | 10 125        |
| 6610 Brannvarslingsanlegg              | 0              | 54 100        |
| 6614 Vedlikehold maling                | 663            | 0             |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg             | 0              | 499           |
| 6622 Vedlikehold elektro               | 0              | 7 021         |
| <b>Sum</b>                             | <b>108 399</b> | <b>93 123</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                    | 2020          | 2019          |
|--------------------|---------------|---------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 40 002        | 40 528        |
| 7762 Renovasjon    | 37 700        | 34 163        |
| 7763 Feieavgift    | 7 969         | 6 956         |
| <b>Sum</b>         | <b>85 671</b> | <b>81 647</b> |

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                              | 2020         | 2019          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| 6571 Brannvernutstyr         | 0            | 81 942        |
| 6609 Andre driftskostnader   | 2 201        | 346           |
| 6850 Kontorinventar          | 1 995        | 0             |
| 6940 Porto                   | 184          | 155           |
| 7000 Drivstoff               | 135          | 0             |
| 7370 Kurs, møter/konferanser | 0            | 500           |
| 7400 Gaver                   | 0            | 3 350         |
| 7770 Bankomkostninger        | 3 071        | 3 998         |
| <b>Sum</b>                   | <b>7 585</b> | <b>90 291</b> |



## Baglertun Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger  | Rehabilitering 2018 | Tomt    |
|--------------------------------------|------------|---------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 10 289 235 | 510 566             | 523 558 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0                   | 0       |
| Årets avgang :                       | 0          | 0                   | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 10 289 235 | 510 566             | 523 558 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0                   | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0                   | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 10 289 235 | 510 566             | 523 558 |
| Anskaffelsesår :                     | 1988       | 2018                | 1988    |
| Antatt levetid i år :                |            |                     |         |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

|                                       | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01                     | 3 830 946        | 3 443 966        |
| Årets resultat                        | 441 373          | 386 980          |
| <b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>4 272 318</b> | <b>3 830 946</b> |

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>SpareBank 1<br/>Ringerike Hadeland<br/>22808815897</b> |
| Lånenummer:             |   |
| Lånetype:               | Annuitet  |
| Opptaksår:              | 2018  |
| Rentesats:              | 1.74 %  |
| Beregnet innfridd:      | 30.12.2047  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 500 000   |
| Lånesaldo 01.01:        | 5 254 506   |
| Avdrag i perioden:      | 132 524   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>5 121 982</b>  |

### Gjeld til kredittinstitusjon

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808815897 | 16           | 260 448           | 4 167 168       |
|   | 4            | 238 704           | 954 816         |



Baglertun Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

|                     | <b>Antall</b> | <b>Å kr</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------|---------------|-------------|------------------|
| Innskudd            | 15            | 204 900     | 3 073 500        |
| Innskudd            | 1             | 197 400     | 197 400          |
| Innskudd            | 3             | 194 900     | 584 700          |
| Innskudd            | 1             | 189 100     | 189 100          |
| <b>Sum innskudd</b> |               |             | <b>4 044 700</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

|                                     | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 9 166 682   | 9 299 206   |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 11 323 359  | 11 323 359  |



Resultat og balanse med noter for Baglertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Baglertun Borettslag**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Anne Nereng (sign.)         | 16.03.2021 |
| Styremedlem | Karoline Dahl Olsen (sign.) | 19.02.2021 |
| Styremedlem | Lars Eriksen (sign.)        | 17.02.2021 |
| Styremedlem | Henning Moen (sign.)        | 19.02.2021 |