



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 564 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Helga Wærps vei 16 3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Oddbjørg Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 500	711 000
Sum inntekter		691 500	711 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 720	155 276
Annen driftskostnad	2	204 119	198 021
Sum kostnader		358 839	353 297
Driftsresultat		332 661	357 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 900 000	5 000 000
Annen renteinntekt		231	123
Sum finansinntekter		3 900 231	5 000 123
Annen rentekostnad		180 441	193 676
Sum finanskostnader		180 441	193 676
Netto finans		3 719 790	4 806 447
Resultat før skattekostnad		4 052 451	5 164 151
Skattekostnad på resultat	3	50 805	51 590
Årsresultat		4 001 646	5 112 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 646	5 112 561
Totalresultat		4 001 646	5 112 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646	112 561
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 001 646	5 112 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 528 916	5 683 636
Sum varige driftsmidler	1	5 528 916	5 683 636
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 558 916	5 713 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 000
Andre kortsiktige fordringer	7	15 449	29 745
Konsernfordringer	8	3 900 000	5 000 000
Sum fordringer		3 915 449	5 073 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 523	252 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 523	252 044
Sum omløpsmidler		4 245 972	5 325 789
SUM EIENDELER		9 804 888	11 039 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 124 487	4 122 841
Sum opptjent egenkapital		4 124 487	4 122 841
Sum egenkapital	4	4 224 487	4 222 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 250	2 756 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 250	2 756 250
Sum langsiktig gjeld		2 481 250	2 756 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 579	
Betalbar skatt	3	50 805	51 591
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	7 530	991 691
Annen kortsiktig gjeld		15 236	17 051
Sum kortsiktig gjeld		3 099 151	4 060 333
Sum gjeld		5 580 401	6 816 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 888	11 039 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386853

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helga Wærps vei 16
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oddbjørg Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 564 102
MOSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 500	711 000
Sum inntekter		691 500	711 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	154 720	155 276
Annen driftskostnad	2	204 119	198 021
Sum kostnader		358 839	353 297
Driftsresultat		332 661	357 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		3 900 000	5 000 000
Annen renteinntekt		231	123
Sum finansinntekter		3 900 231	5 000 123
Annen rentekostnad		180 441	193 676
Sum finanskostnader		180 441	193 676
Netto finans		3 719 790	4 806 447
Resultat før skattekostnad		4 052 451	5 164 151
Skattekostnad på resultat	3	50 805	51 590
Årsresultat		4 001 646	5 112 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 646	5 112 561
Totalresultat		4 001 646	5 112 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646	112 561
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 001 646	5 112 561



Organisasjonsnr: 994 564 102
MOSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

5 528 916

5 683 636

Sum varige driftsmidler

1

5 528 916

5 683 636

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

5 558 916

5 713 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 000

Andre kortsiktige

fordringer

7

15 449

29 745

Konsernfordringer

8

3 900 000

5 000 000

Sum fordringer

3 915 449

5 073 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

330 523

252 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

330 523

252 044

Sum omløpsmidler

4 245 972

5 325 789

SUM EIENDELER

9 804 888

11 039 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 124 487

4 122 841

Sum opptjent egenkapital

4 124 487

4 122 841



Sum egenkapital	4	4 224 487	4 222 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 250	2 756 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 250	2 756 250
Sum langsiktig gjeld		2 481 250	2 756 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 579	
Betalbar skatt	3	50 805	51 591
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konsemgjeld	8	7 530	991 691
Annen kortsiktig gjeld		15 236	17 051
Sum kortsiktig gjeld		3 099 151	4 060 333
Sum gjeld		5 580 401	6 816 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 804 888	11 039 425



Organisasjonsnr: 994 564 102
MOSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Mosi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 001 646,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 1. april 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN17-E0AAX-RHOCE-KRFBP-40CJ2-40WTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 18:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VN1J-EOAKX-RHOCE-KRFBP-4OC1J-40WTT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Siv Oddebjerg Liverød
2025-03-27

BankID Signing
MONICA SVENDSEN
2025-03-30



Årsregnskap 2024

Mosi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 564 102



RESULTATREGNSKAP

MOSI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		691 500	711 000
Sum driftsinntekter		691 500	711 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 720	155 276
Annen driftskostnad	2	204 119	198 021
Sum driftskostnader		358 839	353 297
Driftsresultat		332 661	357 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 900 000	5 000 000
Annen renteinntekt		231	123
Annen rentekostnad		180 441	193 676
Resultat av finansposter		3 719 790	4 806 447
Resultat før skattekostnad		4 052 451	5 164 151
Skattekostnad på resultat	3	50 805	51 590
Årsresultat		4 001 646	5 112 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 646	112 561
Sum overføringer		4 001 646	5 112 561



BALANSE

MOSI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 528 916	5 683 636
Sum varige driftsmidler	1	5 528 916	5 683 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 558 916	5 713 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer	7	15 449	29 745
Konsernfordringer	8	3 900 000	5 000 000
Sum fordringer		3 915 449	5 073 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 523	252 044
Sum omløpsmidler		4 245 972	5 325 789
Sum eiendeler		9 804 888	11 039 425



BALANSE

MOSI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 124 487	4 122 841
Sum opptjent egenkapital		4 124 487	4 122 841
Sum egenkapital	4	4 224 487	4 222 841
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 250	2 756 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 250	2 756 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 579	0
Betalbar skatt	3	50 805	51 591
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Konserngjeld	8	7 530	991 691
Annen kortsiktig gjeld		15 236	17 051
Sum kortsiktig gjeld		3 099 151	4 060 333
Sum gjeld		5 580 401	6 816 583
Sum egenkapital og gjeld		9 804 888	11 039 425

21.03.2025
Styret i Mosi Eiendom AS

Siv Oddbjørg Liverød
styreleder

MONICA SVENDSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 496 512	66 656	7 563 168
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 496 512	66 656	7 563 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 967 596	66 656	2 034 252
= Bokført verdi 31.12.24	5 528 916	0	5 528 916
Årets ordinære avskrivninger	154 720		154 720
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Tomter avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader

Mosi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 805	51 591
Endring i utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad ordinært resultat	50 805	51 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 052 451	5 164 151
Permanente forskjeller	-3 900 000	-5 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	78 482	70 352
Skattepliktig inntekt	230 933	234 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 805	51 591
Sum betalbar skatt i balansen	50 805	51 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-807 141	-728 659	78 482
Sum	-807 141	-728 659	78 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	807 141	728 659	-78 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 122 841	4 222 841
Årets resultat				4 001 646	4 001 646
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Utbytte			0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 124 487	4 224 487

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 106 250	1 381 250
Sum	1 106 250	1 381 250

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 481 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 745 272

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Barnetiltak AS Øvre Eiker		100,0%	100,0%	30 000	72 905	3 364 425
Sum				30 000	72 905	3 364 425

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 900 000	5 000 000
Sum	3 900 000	5 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 530	991 691
Sum	7 530	991 691

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2024

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MONICA SVENDSEN	50 000	50,0	50,0
SIV ODDBJØRG LIVERØD	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MONICA SVENDSEN	styremedlem/daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000