



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 569 123	3 879 740
Sum inntekter		11 569 123	3 879 740
Kostnader			
Avskrivning bygninger	2	8 105 042	1 913 519
Gårdeierkostnader		2 907 628	2 204 979
Andre salgs- og adm.kostnader	5	1 492 874	1 301 439
Sum kostnader		12 505 543	5 419 937
Driftsresultat		-936 420	-1 540 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 364	35 260
Sum finansinntekter		19 364	35 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 554 548	902 389
Annen finanskostnad		917	1 246
Sum finanskostnader		3 555 465	903 635
Netto finans		-3 536 101	-868 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 472 521	-2 408 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-983 955	-528 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 488 566	-1 880 447
Årsresultat		-3 488 566	-1 880 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 488 566	-1 880 447
Totalresultat		-3 488 566	-1 880 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 851 956	
Overført fra annen egenkapital		-5 340 522	-1 880 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	1	-3 488 566	-1 880 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 662 946	156 645
Sum immaterielle eiendeler		1 662 946	156 645
Varige driftsmidler			
Eiendommer		263 953 472	65 848 417
Tomter		8 139 827	8 139 827
Anlegg under utførelse		622 013	193 861 169
Sum varige driftsmidler	2	272 715 312	267 849 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		703 519	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		703 519	2 000 000
Sum anleggsmidler		275 081 777	270 006 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 791	2 041 336
Mellomregning konsern	6	379 779	1 319 860
Andre kortsiktige fordringer		6 378 280	2 973 576
Sum fordringer		6 873 850	6 334 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 556 538	208 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 538	208 498
Sum omløpsmidler		8 430 387	6 543 270
SUM EIENDELER		283 512 165	276 549 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 255 270	7 255 270
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		17 583 543	17 583 543
Sum innskutt egenkapital		24 844 813	24 844 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 229	8 467 750
Sum opptjent egenkapital		3 127 229	8 467 750
Sum egenkapital	1	27 972 042	33 312 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	251 301 484	217 746 936
Sum annen langsiktig gjeld		251 301 484	217 746 936
Sum langsiktig gjeld		251 301 484	217 746 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 157	556 589
Mellomregning konsern	6	2 374 302	
Påløpte kostnader		1 169 578	24 863 539
Forskudd fra kunder		251 603	69 700
Sum kortsiktig gjeld		4 238 639	25 489 828
Sum gjeld		255 540 123	243 236 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 512 165	276 549 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279106

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 976 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TEMPEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 569 123	3 879 740
Sum inntekter		11 569 123	3 879 740
Kostnader			
Avskrivning bygninger	2	8 105 042	1 913 519
Gårdeierkostnader		2 907 628	2 204 979
Andre salgs- og adm. kostnader	5	1 492 874	1 301 439
Sum kostnader		12 505 543	5 419 937
Driftsresultat		-936 420	-1 540 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 364	35 260
Sum finansinntekter		19 364	35 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 554 548	902 389
Annen finanskostnad		917	1 246
Sum finanskostnader		3 555 465	903 635
Netto finans		-3 536 101	-868 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 472 521	-2 408 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-983 955	-528 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 488 566	-1 880 447
Årsresultat		-3 488 566	-1 880 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 488 566	-1 880 447
Totalresultat		-3 488 566	-1 880 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 851 956	
Overført fra annen egenkapital		-5 340 522	-1 880 447
Sum overføringer og disponeringer	1	-3 488 566	-1 880 447



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 662 946 156 645
Sum immaterielle eiendeler 1 662 946 156 645

Varige driftsmidler

Eiendommer 263 953 472 65 848 417
Tomter 8 139 827 8 139 827
Anlegg under utførelse 622 013 193 861 169
Sum varige driftsmidler 2 272 715 312 267 849 412

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 703 519 2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 703 519 2 000 000

Sum anleggsmidler 275 081 777 270 006 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 115 791 2 041 336
Mellomregning konsern 6 379 779 1 319 860
Andre kortsiktige fordringer 6 378 280 2 973 576
Sum fordringer 6 873 850 6 334 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 556 538 208 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 556 538 208 498

Sum omløpsmidler 8 430 387 6 543 270

SUM EIENDELER 283 512 165 276 549 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 7 255 270 7 255 270
Overkurs 6 000 6 000



Annen innskutt egenkapital		17 583 543	17 583 543
Sum innskutt egenkapital		24 844 813	24 844 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 229	8 467 750
Sum opptjent egenkapital		3 127 229	8 467 750
Sum egenkapital	1	27 972 042	33 312 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	251 301 484	217 746 936
Sum annen langsiktig gjeld		251 301 484	217 746 936
Sum langsiktig gjeld		251 301 484	217 746 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 157	556 589
Mellomregning konsern	6	2 374 302	
Påløpte kostnader		1 169 578	24 863 539
Forskudd fra kunder		251 603	69 700
Sum kortsiktig gjeld		4 238 639	25 489 828
Sum gjeld		255 540 123	243 236 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 512 165	276 549 327



Organisasjonsnr: 892 976 902
KLP TEMPEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7255.27	7255270.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KLP Tempeveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Tempeveien 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Tempeveien 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KLP Tempeveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsern-bidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsern-bidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Tempeveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	7 255 270	6 000	17 583 543	8 467 751	33 312 564
Årets resultat	-	-	-	-3 488 566	-3 488 566
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 851 956	-1 851 956
Egenkapital 31.12.	7 255 270	6 000	17 583 543	3 127 229	27 972 042

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anl.	Inventar og utstyr	Tomter	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 746 170	1 364 089	-	8 139 827	193 861 169	294 111 255
Tilgang	143 909 918	60 801 999	1 498 180	-	-193 239 156	12 970 941
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	234 656 088	62 166 088	1 498 180	8 139 827	622 013	307 082 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-29 837 522	-4 229 726	-299 636	-	-	-34 366 884
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	204 818 566	57 936 362	1 198 544	8 139 827	622 013	272 715 312
Årets avskrivninger	4 718 705	3 086 701	299 636	-	-	8 105 042
Forventet økonomisk levetid	50	10-20	5			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 255	7 255 270
Sum	1 000		7 255 270

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemme- andel	Antall opsjoner
Navn				
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100 %	100 %	-

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KLP Eiendom Trondheim Holding AS, som har sitt kontor i Abels gate 9 i Trondheim.



KLP Tempeveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt		
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller :		
Fordringer	-	-
Varige driftsmidler	-7 620 117	35 470
Pensjonsforpliktelse	-	-
Gevinst- og tapskonto	61 270	76 588
Korreksjonsinntekt	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-7 558 847	112 058
Underskudd til fremføring	-	-824 082
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-7 558 847	-712 024
Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :		
22% Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-1 662 946	-156 645
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen	-1 662 946	-156 645
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-1 506 301	-528 126
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet	-1 506 301	-528 126
Betalbar skatt :		
Resultat for skattekostnad	-4 472 521	-2 408 572
Permanente forskjeller	-	8 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 472 521	-2 400 572
Fradrag for korreksjonsinntekt tidligere år	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	7 670 905	1 932 667
Skattepliktig inntekt	3 198 384	-467 905
Bruk av fremførbart underskudd	-824 082	-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	2 374 302	-467 905
Betalbar skatt i skattekostnaden :		
22% av grunnlag for betalbar skatt (i kostnaden)	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	522 346	-
Betalbar skatt i skattekostnaden	522 346	-
Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt i skattekostnaden	522 346	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-522 346	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	522 346	-
Endring i utsatt skatt	-1 506 301	-528 126
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-983 955	-528 126



KLP Tempeveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	17 500	16 300
- utarbeidelse fusjonsbalanse	-	-
- annen bistand	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning konsern	-	-	379 779	1 319 860
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	379 779	1 319 860

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån fra selskap i samme konsern/ovrig langsiktig gjeld	-	-	251 301 484	217 746 936
Mellomregning konsern (avgitt konsernbidrag)	2 374 302	-	-	-
Avgitt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim Holding AS	-	-	-	-
Sum	2 374 302	-	251 301 484	217 746 936

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i KLP Eiendom AS. Lånet nedbetales etter hvert som det er tilgjengelig likviditet i selskapet.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsernkonto*	1 556 538	208 498
Sum	1 556 538	208 498

KLP Tempeveien 22 AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendoms konsernet. Selskapet har pr 31.12 inntestående kr 1 556 538 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Tempeveien 22 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Tempeveien 22 AS disponerer imidlertid inntestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.