



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	25 061
Annen driftsinntekt		5 906 598	5 291 743
Sum inntekter		5 906 598	5 316 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 192	298 192
Annen driftskostnad		893 968	560 662
Sum kostnader		1 192 160	858 855
Driftsresultat		4 714 438	4 457 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 351	33 371
Sum finansinntekter		68 351	33 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 205	191 213
Annen rentekostnad		2 745	0
Sum finanskostnader		292 950	191 213
Netto finans		-224 599	-157 842
Resultat før skattekostnad		4 489 838	4 300 107
Skattekostnad	4, 5	987 765	946 024
Årsresultat		3 502 074	3 354 083
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	3 478 217	3 220 825
Annen egenkapital	6	23 857	133 258
Sum overføringer og disponeringer		3 502 074	3 354 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 778 485	13 076 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		12 778 485	13 076 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 778 485	13 076 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 460	151 708
Sum varer		158 460	151 708
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 270	27 678
Andre kortsiktige fordringer		4 048 889	3 402 444
Konsernfordringer	7, 8, 9	1 415 020	1 385 060
Sum fordringer		5 488 179	4 815 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 646 639	4 966 889
SUM EIENDELER		18 425 124	18 043 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 660 591	5 660 591
Sum innskutt egenkapital		5 880 591	5 880 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 856 336	1 832 480
Sum opptjent egenkapital		1 856 336	1 832 480
Sum egenkapital		7 736 927	7 713 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 414 024	1 407 295
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414 024	1 407 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 550 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 964 024	6 157 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 515	8 281
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	4 459 253	4 132 513
Annen kortsiktig gjeld		32 405	32 406
Sum kortsiktig gjeld		4 724 173	4 173 200
Sum gjeld		10 688 197	10 330 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 425 124	18 043 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702604

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 801 306
TYHOLTTÅRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	25 061
Annen driftsinntekt		5 906 598	5 291 743
Sum inntekter		5 906 598	5 316 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 192	298 192
Annen driftskostnad		893 968	560 662
Sum kostnader		1 192 160	858 855
Driftsresultat		4 714 438	4 457 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 351	33 371
Sum finansinntekter		68 351	33 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 205	191 213
Annen rentekostnad		2 745	0
Sum finanskostnader		292 950	191 213
Netto finans		-224 599	-157 842
Resultat før skattekostnad		4 489 838	4 300 107
Skattekostnad	4, 5	987 765	946 024
Årsresultat		3 502 074	3 354 083
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	3 478 217	3 220 825
Annen egenkapital	6	23 857	133 258
Sum overføringer og disponeringer		3 502 074	3 354 083



Organisasjonsnr: 912 801 306
TYHOLTTÅRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 778 485	13 076 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		12 778 485	13 076 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 778 485	13 076 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 460	151 708
Sum varer		158 460	151 708
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 270	27 678
Andre kortsiktige fordringer		4 048 889	3 402 444
Konsernfordringer	7, 8, 9	1 415 020	1 385 060
Sum fordringer		5 488 179	4 815 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 646 639	4 966 889
SUM EIENDELER		18 425 124	18 043 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 660 591	5 660 591
Sum innskutt egenkapital		5 880 591	5 880 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 856 336	1 832 480
Sum opptjent egenkapital		1 856 336	1 832 480
Sum egenkapital		7 736 927	7 713 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 414 024	1 407 295
Sum avsetninger for forpliktelses		1 414 024	1 407 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 550 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 964 024	6 157 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 515	8 281
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	4 459 253	4 132 513
Annen kortsiktig gjeld		32 405	32 406
Sum kortsiktig gjeld		4 724 173	4 173 200
Sum gjeld		10 688 197	10 330 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 425 124	18 043 566



Organisasjonsnr: 912 801 306
TYHOLTTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19248606.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19248606.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6470120.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12778486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12802755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TYHOLTTÅRNET AS
912801306
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TYHOLTTÅRNET AS
912 801 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-1	25 061
Annen driftsinntekt		5 906 598	5 291 743
Sum driftsinntekter		5 906 598	5 316 804
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 192	298 192
Annen driftskostnad		893 968	560 662
Sum driftskostnader		1 192 160	858 855
Driftsresultat		4 714 438	4 457 949
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 351	33 371
Sum finansinntekter		68 351	33 371
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 205	191 213
Annen rentekostnad		2 745	0
Sum finanskostnader		292 950	191 213
Netto finans		-224 599	-157 842
Resultat før skattekostnad		4 489 838	4 300 107
Skattekostnad	4, 5	987 765	946 024
Årsresultat		3 502 074	3 354 083
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 478 217	3 220 825
Annen egenkapital	6	23 857	133 258
Sum overføringer		3 502 074	3 354 083



TYHOLTÅRNET AS
912 801 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 778 485	13 076 677
Sum varige driftsmidler		12 778 485	13 076 677
Sum anleggsmidler		12 778 485	13 076 677
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 460	151 708
Sum varer		158 460	151 708
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 270	27 678
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8, 9	1 415 020	1 385 060
Andre kortsiktige fordringer		4 048 889	3 402 444
Sum fordringer		5 488 179	4 815 182
Sum omløpsmidler		5 646 639	4 966 889
SUM EIENDELER		18 425 124	18 043 566



TYHOLTTARNET AS
912 801 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 660 591	5 660 591
Sum innskutt egenkapital		5 880 591	5 880 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 856 336	1 832 480
Sum opptjent egenkapital		1 856 336	1 832 480
Sum egenkapital		7 736 927	7 713 071
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 414 024	1 407 295
Sum avsetning for forpliktelser		1 414 024	1 407 295
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 550 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 515	8 281
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	4 459 253	4 132 513
Annen kortsiktig gjeld		32 405	32 406
Sum kortsiktig gjeld		4 724 173	4 173 200
Sum gjeld		10 688 197	10 330 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 425 124	18 043 566

Trondheim, 06.05.2024

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



TYHOLTTARNET AS
912 801 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYHOLTÅRNET AS
912 801 306

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 248 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 248 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 470 120
Balansført verdi per 31.12.	12 778 486
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	298 192

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	981 036	908 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 729	37 586
Skattekostnad	987 765	946 024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 489 838	4 300 107
Permanente forskjeller	0	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 585	-170 845
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 459 253	-4 129 263
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	981 036	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-981 036	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 396 796	6 427 381	-30 585
Netto forskjeller	6 396 796	6 427 381	-30 585
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 396 796	6 427 381	-30 585
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 407 295	1 414 024	-6 729



TYHOLTÅRNET AS
912 801 306

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	5 660 591	1 832 480	7 713 071
Årsresultat	0	0	3 502 074	3 502 074
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 478 217	-3 478 217
Egenkapital 31.12.2023	220 000	5 660 591	1 856 336	7 736 927

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 802 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 415 020	1 385 060

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 550 000	4 750 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 459 253	4 132 513

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. 1 415 020 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr. 1 385 060.



TYHOLTTÅRNET AS
912 801 306

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er i 2024 tatt opp lån i konsernet med sikkerhet i selskapets eiendom. Låneopptaket er gjennomført for å ytterligere styrke konsernets finansielle stilling.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tyholttårnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tyholttårnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JDSZO-25FJK-16JG8-IT36P-LTQ7J-802AG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 14:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDSZO-25FJK-16JG8-1136P-L1Q7-J-802AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>