



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	7 765 228	6 262 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 765 228</b>	<b>6 262 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		756 516	481 249
Lønnskostnad	3	709 040	526 866
Avskrivning av driftsmidler	4	48 292	8 299
Annen driftskostnad		6 800 188	7 199 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 314 036</b>	<b>8 215 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 809</b>	<b>-1 952 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	207
Annen finansinntekt		1	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 144</b>
Annen rentekostnad		47	263
Annen finanskostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 595</b>	<b>881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-547 214	-1 952 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	109 952	109 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 952</b>	<b>109 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 952</b>	<b>109 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 784 340	1 809 930
Andre kortsiktige fordringer		211 853	207 701
Konsernfordringer	8		47 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 996 193</b>	<b>2 064 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 433	55 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 433</b>	<b>55 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 050 625</b>	<b>2 120 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 577</b>	<b>2 229 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-7 440	-7 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 560</b>	<b>92 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 485 967	2 938 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 485 967</b>	<b>-2 938 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-3 393 407</b>	<b>-2 846 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	5 410 086	4 511 378
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		499 335	29 807
Kortsiktig konserngjeld	8	432 539	
Annen kortsiktig gjeld	8	212 025	534 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 553 984</b>	<b>5 075 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 553 984</b>	<b>5 075 553</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 577</b>	<b>2 229 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 372 555  
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	7 765 228	6 262 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 765 228</b>	<b>6 262 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		756 516	481 249
Lønnskostnad	3	709 040	526 866
Avskrivning av driftsmidler	4	48 292	8 299
Annen driftskostnad		6 800 188	7 199 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 314 036</b>	<b>8 215 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 809</b>	<b>-1 952 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	207
Annen finansinntekt		1	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>1 144</b>
Annen rentekostnad		47	263
Annen finanskostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 595</b>	<b>881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 214	-1 952 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>



Organisasjonsnr: 923 372 555  
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7		
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	109 952	109 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 952</b>	<b>109 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 952</b>	<b>109 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	2 784 340	1 809 930
Andre kortsiktige			
fordringer		211 853	207 701
Konsernfordringer	8		47 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 996 193</b>	<b>2 064 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		54 433	55 291
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>54 433</b>	<b>55 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 050 625</b>	<b>2 120 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 577</b>	<b>2 229 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-7 440	-7 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 560</b>	<b>92 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 485 967	2 938 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 485 967</b>	<b>-2 938 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 393 407</b>	<b>-2 846 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	5 410 086	4 511 378
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		499 335	29 807
Kortsiktig konserngjeld	8	432 539	
Annen kortsiktig gjeld	8	212 025	534 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 553 984</b>	<b>5 075 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 553 984</b>	<b>5 075 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 577</b>	<b>2 229 361</b>



Organisasjonsnr: 923 372 555  
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjøsangerveien 28 Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 547 214 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 393 407. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HF58Z-H7HCX-ENZGW-YUUDA-Q4FLP-T0LEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF58Z-H7HCX-ENZGW-YUUDA-Q4FLP-T0LEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Fjørangerveien 28 Drift AS

Pennco Dokumentnøkkel: XTVEU-KDOSO-VL7VT-7G71K-WF2TF-8DEJI

---

Organisasjonsnr: 923 372 555



**Resultatregnskap**  
Fjøsangerveien 28 Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	7 765 228	6 262 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 765 228</b>	<b>6 262 907</b>
Varekostnad		756 516	481 249
Lønnskostnad	3	709 040	526 866
Avskrivning av driftsmidler	4	48 292	8 299
Annen driftskostnad		6 800 188	7 199 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 314 036</b>	<b>8 215 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 809</b>	<b>-1 952 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	207
Annen finansinntekt		1	937
Annen rentekostnad		47	263
Annen finanskostnad		27	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 595</b>	<b>881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		547 214	1 952 108
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-547 214</b>	<b>-1 952 108</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XTVEU-KODSO-VL7VT-7G71K-WF2TF-8DEJI



**Balanse**  
Fjøsangerveien 28 Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	109 952	109 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 952</b>	<b>109 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 952</b>	<b>109 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 784 340	1 809 930
Andre kortsiktige fordringer		211 853	207 701
Konsernfordringer	8	0	47 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 996 193</b>	<b>2 064 926</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 433	55 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>54 433</b>	<b>55 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 050 625</b>	<b>2 120 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 160 577</b>	<b>2 229 361</b>

Pennco Dokumentnr: XTVEU-KODSO-VL7VT-7G71K-WF2TF-8DEJI



## Balanse

### Fjøsangerveien 28 Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 440	-7 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 560</b>	<b>92 560</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 485 967	-2 938 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 485 967</b>	<b>-2 938 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 393 407</b>	<b>-2 846 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	5 410 086	4 511 378
Skyldig offentlige avgifter		499 335	29 807
Kortsiktig konserngjeld	8	432 539	0
Annen kortsiktig gjeld	8	212 025	534 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 553 984</b>	<b>5 075 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 553 984</b>	<b>5 075 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 160 577</b>	<b>2 229 361</b>

Bergen, 05.07.2022  
Styret i Fjøsangerveien 28 Drift AS

Sigurd Gulbrand Bekkevold  
styreleder

Jens Petter Haaland Glittenberg  
styremedlem

Håkon Ege Hetland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XTYEU-KODSO-VL7VT-7G71K-WF2TF-8DEJl



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Kompensasjonsordning for næringslivet	Brønnøysundsregistrene	jan-feb 2021	446 330
<b>Totalt</b>			<b>446 330</b>

### Note 2 Fortsatt drift

Koronapandemien hadde også i 2021 stor betydning for Fjøsangerveien 28 Drift AS, som leier ut Forum - Bergens nest største kulturarena. Det er to faste leietakere i Forum, og selv om den ene har betalt full leie som avtalt, har strenge koronarestriksjoner gitt begrensninger i inntekter og betalingsevne hos den andre. De få månedene uten koronarestriksjoner gjorde likevel at omsetning og resultat har økt i forhold til 2020. Samlet sett har omsetning og resultat i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS og Fjøsangerveien 28 Drift AS holdt seg på samme nivå.

Fjøsangerveien 28 Drift AS er et heleid datterselskap av Fjøsangerveien 28 Eiendom AS, og har en såkalt "bare-house" eksklusiv leieavtale på hele bygget med eiendomsselskapet, der driftsselskapet også dekker alle driftskostnader inklusiv eierkostnader. Det innebærer at det til enhver tid er et mellomværende mellom de to selskapene, og finansieringen av datterselskapet er sikret gjennom finansiering av morselskapet. Når aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Drift AS er tapt på grunn av pandemi og utsatt etablering av virksomhet, er forutsetningene om fortsatt drift sikret gjennom verdiene og finansieringen i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	534 348	463 444
Arbeidsgiveravgift	87 346	62 005
Pensjonskostnader	84 929	0
Andre ytelser	2 417	1 418
<b>Sum</b>	<b>709 040</b>	<b>526 866</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	117 957
Tilgang	49 100
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>167 057</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	57 105
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>109 952</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>48 292</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-547 214	-1 952 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 409	-1 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-524 805</b>	<b>-1 953 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 421	28 830	22 409
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 579</b>	<b>18 830</b>	<b>22 409</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 489 828	-2 965 023	524 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 493 407	2 946 193	-547 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000		-7 440	-2 938 753	-2 846 193
Årets resultat				-547 214	-547 214
Pr 31.12	100 000		-7 440	-3 485 967	-3 393 407

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.21, og selskapets styre er klar over styrets handleplikt ihht aksjeloven § 3-5. For videre kommentarer rundt dette og fortsatt drift henvises til note 2.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	71 500
Andre fordringer	0	47 295
Sum fordringer	0	118 795
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 190 000	4 426 250
Kortsiktig gjeld	31 663	0
Sum gjeld	5 221 663	4 426 250

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS		100 000	100 %
Sum		100 000	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Ege Hetland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1512792

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-05 19:22:19 UTC



## Jens Petter H Glittenberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335116

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 13:12:53 UTC



## Sigurd Gulbrand Bekkevold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1363696

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-07 16:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTVEU-KODSO-VLVT-7G71K-WF2TF-8DEJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>