



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 272 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOVBGATA 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Lill Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 535 255	1 490 000
Sum inntekter		1 535 255	1 490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 122	28 122
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 042 221	1 202 881
Sum kostnader		1 150 212	1 310 873
Driftsresultat		385 042	179 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 816	16 556
Annen rentekostnad		275 676	290 105
Netto finans		261 860	273 550
Årsresultat		123 182	-94 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 182	-94 423
Sum overføringer og disponeringer		123 182	-94 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 530 338	15 530 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	52 270	80 392
Sum anleggsmidler		15 582 608	15 610 730
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 288	4 499
Andre fordringer		61 505	4 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 223	631 193
Sum omløpsmidler		443 016	640 324
SUM EIENDELER		16 025 624	16 251 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 224 334	5 101 152
Sum opptjent egenkapital		5 221 934	5 098 752
Sum egenkapital	11	5 224 334	5 101 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 925 665	5 077 377
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 900	5 809 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		10 735 565	10 887 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 757	256 147
Annen kortsiktig gjeld		16 968	6 478
Sum kortsiktig gjeld		65 724	262 625
Sum gjeld		10 801 290	11 149 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 025 624	16 251 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 735 565	10 887 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 942 272 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSHOVGATA 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Lill Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 942 272 561
BORETTSLAGET TORSHOVGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 535 255	1 490 000
Sum inntekter		1 535 255	1 490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 122	28 122
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 042 221	1 202 881
Sum kostnader		1 150 212	1 310 873
Driftsresultat		385 042	179 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 816	16 556
Annen rentekostnad		275 676	290 105
Netto finans		261 860	273 550
Årsresultat		123 182	-94 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 182	-94 423
Sum overføringer og disponeringer		123 182	-94 423



Organisasjonsnr: 942 272 561
BORETTSLAGET TORSHOVGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 530 338	15 530 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	52 270	80 392
Sum anleggsmidler		15 582 608	15 610 730

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		5 288	4 499
Andre fordringer		61 505	4 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 223	631 193
Sum omløpsmidler		443 016	640 324

SUM EIENDELER

		16 025 624	16 251 054
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 224 334	5 101 152
Sum opptjent egenkapital		5 221 934	5 098 752

Sum egenkapital	11	5 224 334	5 101 152
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 925 665	5 077 377
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 900	5 809 900

Sum langsiktig gjeld		10 735 565	10 887 277
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 757	256 147
Annen kortsiktig gjeld		16 968	6 478
Sum kortsiktig gjeld		65 724	262 625



Sum gjeld		10 801 290	11 149 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 025 624	16 251 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 735 565	10 887 277



Organisasjonsnr: 942 272 561
BORETTLAGET TORSHOVGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	377 699	197 075
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	123 182	-94 423
Tilbakeføring av avskrivning	28 122	28 122
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-605 313
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-151 711	852 238
B. Årets endring disponible midler	-408	180 624
C. Disponible midler	377 292	377 699
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	443 016	640 324
Kortsiktig gjeld	-65 724	-262 625
C. Disponible midler	377 292	377 699

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 513 409	1 475 192	1 515 136	1 504 783
Sum leieinntekt		1 513 409	1 475 192	1 515 136	1 504 783
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	21 846	14 808	12 000	12 000
Sum annen inntekt		21 846	14 808	12 000	12 000
Sum inntekt		1 535 255	1 490 000	1 527 136	1 516 783
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	28 122	28 122	0	24 914
Driftskostnad					
Energikostnad		121 184	137 284	170 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	177 635	188 020	192 500	183 000
Kommunale avgifter/renovasjon		308 364	261 140	315 000	341 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	726	1 136	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 885	3 555	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	135 312	318 000	51 000	5 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		104 779	100 846	105 000	110 000
Andre honorar	9	1 375	3 963	2 000	2 000
TV/bredbånd		58 751	55 437	57 500	66 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	735	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 500	8 000
Forsikring		111 033	115 805	109 500	120 000
Eiendomsskatt		0	102	0	0
Andre kostnader	10	3 852	4 182	6 000	5 000
Sum kostnad		1 150 212	1 310 873	1 107 870	1 104 784
Driftsresultat		385 042	179 127	419 266	411 999
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 816	16 556	0	0
Rentekostnad		275 676	290 105	280 000	259 053
Netto finansposter		261 860	273 550	280 000	259 053
Årsresultat		123 182	-94 423	139 266	152 946
Overført til/fra annen egenkapital		123 182	-94 423	0	0
SUM OVERFØRINGER		123 182	-94 423	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Torshovgata 14

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	14 925 025	14 925 025
Påkostninger	4	605 313	605 313
Andre driftsmidler	4	52 270	80 392
Sum anleggsmidler		15 582 608	15 610 730
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		5 288	4 499
Forskuddsbetalte kostnader		61 505	4 631
Innestående konsernkonto og bank		376 223	631 193
Sum omløpsmidler		443 016	640 324
SUM EIENDELER		16 025 624	16 251 054



Balanse 2025 Borettslaget Torshovgata 14

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 221 934	5 098 752
Sum opptjent egenkapital		5 221 934	5 098 752
Sum egenkapital	11	5 224 334	5 101 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 925 665	5 077 377
Borettsinnskudd		5 809 900	5 809 900
Sum langsiktig gjeld		10 735 565	10 887 277
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	400
Leverandørgjeld		48 757	256 147
Påløpne renter		1 390	1 568
Annen kortsiktig gjeld		15 578	4 510
Sum kortsiktig gjeld		65 724	262 625
Sum gjeld		10 801 290	11 149 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 025 624	16 251 054
Pantstillelser	13	10 735 565	10 887 277
Sted: _____	Dato: _____		

Åse Lill Jakobsen
Styreleder

Jonas Aakenes
Styremedlem

Sebastian Marchesi
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 025 148	1 025 148
3609 Leie parkering	54 200	49 600
3617 Leieinntekter diverse I	4 500	2 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	271 164	276 354
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	158 397	121 840
Sum	1 513 409	1 475 192

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3955 Fellesvaskeri	21 846	14 808
Sum	21 846	14 808

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Callinganlegg	Oppgradering uteområde	Brannalarm og nødlys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 925 025	133 079	96 250	605 313
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 925 025	133 079	96 250	605 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	96 851	80 208	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 925 025	36 228	16 042	605 313
Årets avskrivninger :	0	8 872	19 250	0
Anskaffelsesår :	1986	2015	2021	2024
Antatt levetid i år :		15	5	

Borettslaget eier tomten. Bygningen består av 24 boligseksjoner med en tomteareal på 636,5 m2, og utgjør kr. 2 686 504,5. Borettslaget er oppført på gårdsnummer 225 og bruksnummer 299 i Oslo kommune.

Forsikring

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i Fremtind Forsikring AS med polisnr 28722937.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	95 285	94 483
6341 Brannalarm	37 676	17 531
6361 Fast renhold	43 288	39 086
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	29 956
6392 Containerleie/tømming	0	3 832
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 387	3 132
Sum	177 635	188 020

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Epost i portal	726	705
6490 Andre leiekostnader	0	431
Sum	726	1 136

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	60
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 399	944
6552 Driftsmateriell	486	2 551
Sum	5 885	3 555

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	6 008	15 193
6603 Vedlikehold elektro	0	4 744
6610 Andre vaktmestertjenester	22 216	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 061
6644 Fasade/balkonger	67 800	52 763
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 754	239 365
6648 Vedlikehold dører og porter	31 533	2 874
Sum	135 312	318 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 375	3 963
Sum	1 375	3 963

Konto 6714 gjelder viderefakturerings og utsending av varsel til beboere.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	554	526
7770 Betalingskostnader	1 176	981
7772 Omkostninger inkasso	0	43
7773 Omkostninger innkreving	2 123	2 132
7790 Andre kostnader	0	500
Sum	3 852	4 182



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 098 752	123 182	5 221 934
Sum opptjent egenkapital	5 098 752	123 182	5 221 934
Sum egenkapital	5 101 152	123 182	5 224 334



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Torshovgata 14

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og nødvendig brannarbeid
Lånenummer:	16368670697
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 150 000
Lånesaldo 01.01:	5 077 377
Avdrag i perioden:	151 711
Lånesaldo 31.12:	4 925 665
Saldo 5 år frem i tid:	3 995 720

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368670697	1	286 082	286 082
	1	238 831	238 831
	1	231 426	231 426
	4	211 210	844 840
	4	204 040	816 160
	1	198 401	198 401
	3	196 165	588 495
	3	194 404	583 212
	3	190 292	570 876
	3	189 114	567 342

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	4 925 665
Innskuddskapital	5 809 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 735 565
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 530 338

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5 809 900,-. Borettslaget eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Torshovgata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torshovgata 14

Styreleder	Åse Lill Jakobsen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Jonas Aakenes (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Sebastian Marchesi (sign.)	27.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Torshovgata 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Torshovgata 14 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentmøkkeli: JLF93-Z0124-04FCM-21DBN-RJNXC-B261T



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLF93-Z0124-04FCM-21DBN-RJNXC-B261T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:07:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JLF93-Z0L24-0AF6M-21DBN-RJNXC-B261T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.