



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 271 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindangervegen 10
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		469 490	428 110
Sum inntekter		469 490	428 110
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	141 032	141 008
Annen driftskostnad		78 608	84 189
Sum kostnader		219 640	225 197
Driftsresultat		249 850	202 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	26
Sum finansinntekter		4 426	26
Annen finanskostnad		166 943	128 897
Sum finanskostnader		166 943	128 897
Netto finans		-162 517	-128 872
Ordinært resultat før skattekostnad		87 333	74 041
Skattekostnad på resultat	4	19 213	16 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 120	57 757
Årsresultat	5	68 120	57 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 120	57 757
Totalresultat		68 120	57 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 120	57 757
Sum overføringer og disponeringer		68 120	57 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 419	84 870
Sum immaterielle eiendeler		100 419	84 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 103 562	2 244 594
Sum varige driftsmidler		2 103 562	2 244 594
Sum anleggsmidler		2 203 981	2 329 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 095
Krav på innbetaling av selskapskapital		605 491	605 491
Sum fordringer		605 491	607 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 090	155 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 090	155 005
Sum omløpsmidler		853 580	762 591
SUM EIENDELER		3 057 561	3 092 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 655	105 535
Sum opptjent egenkapital		173 655	105 535
Sum egenkapital	5	573 655	505 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 418 118	2 550 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 118	2 550 622
Sum langsiktig gjeld		2 418 118	2 550 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-22 825
Betalbar skatt	4	34 762	30 992
Skyldig offentlige avgifter		19 598	18 649
Annen kortsiktig gjeld		11 428	9 081
Sum kortsiktig gjeld		65 788	35 897
Sum gjeld		2 483 906	2 586 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 561	3 092 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689679

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 271 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindangervegen 10
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		469 490	428 110
Sum inntekter		469 490	428 110
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		141 032	141 008
Annen driftskostnad		78 608	84 189
Sum kostnader		219 640	225 197
Driftsresultat		249 850	202 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	26
Sum finansinntekter		4 426	26
Annen finanskostnad		166 943	128 897
Sum finanskostnader		166 943	128 897
Netto finans		-162 517	-128 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 213	16 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 120	57 757
Årsresultat	5	68 120	57 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 120	57 757
Totalresultat		68 120	57 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 120	57 757
Sum overføringer og disponeringer		68 120	57 757



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 419	84 870
Sum immaterielle eiendeler		100 419	84 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 103 562	2 244 594
Sum varige driftsmidler		2 103 562	2 244 594
Sum anleggsmidler		2 203 981	2 329 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 095
Krav på innbetaling av selskapskapital		605 491	605 491
Sum fordringer		605 491	607 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 090	155 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 090	155 005
Sum omløpsmidler		853 580	762 591
SUM EIENDELER		3 057 561	3 092 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 655	105 535
Sum opptjent egenkapital		173 655	105 535
Sum egenkapital	5	573 655	505 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 418 118	2 550 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 118	2 550 622
Sum langsiktig gjeld		2 418 118	2 550 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-22 825
Betalbar skatt	4	34 762	30 992
Skyldig offentlige avgifter		19 598	18 649
Annen kortsiktig gjeld		11 428	9 081
Sum kortsiktig gjeld		65 788	35 897
Sum gjeld		2 483 906	2 586 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 561	3 092 055



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lindangerveien Eiendom AS

Org.nr.: 990 271 410



Lindangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		469 490	428 110
Sum driftsinntekter		469 490	428 110
Avskrivning på driftsmidler	3	141 032	141 008
Annen driftskostnad		78 608	84 189
Sum driftskostnader		219 640	225 197
Driftsresultat		249 850	202 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	26
Annen finanskostnad		166 943	128 897
Resultat av finansposter		-162 517	-128 872
Resultat før skattekostnad		87 333	74 041
Skattekostnad på resultat	4	19 213	16 284
Årsresultat	5	68 120	57 757
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 120	57 757
Sum overføringer		68 120	57 757



Lindangerveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	100 419	84 870
Sum immaterielle eiendeler		100 419	84 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 103 562	2 244 594
Sum varige driftsmidler		2 103 562	2 244 594
Sum anleggsmidler		2 203 981	2 329 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 095
Konsernfordringer		605 491	605 491
Sum fordringer		605 491	607 585
Bankinnskudd		248 090	155 005
Sum omløpsmidler		853 580	762 591
Sum eiendeler		3 057 561	3 092 055



Lindangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 655	105 535
Sum opptjent egenkapital		173 655	105 535
Sum egenkapital	5	573 655	505 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 418 118	2 550 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 118	2 550 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-22 825
Betalbar skatt	4	34 762	30 992
Skyldig offentlige avgifter		19 598	18 649
Annen kortsiktig gjeld		11 428	9 081
Sum kortsiktig gjeld		65 788	35 897
Sum gjeld		2 483 906	2 586 519
Sum egenkapital og gjeld		3 057 561	3 092 055

Haugesund, 03.07.2024

Styret i Lindangerveien Eiendom AS


Stig Ove Harbak
styreleder/daglig leder



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglige leder/styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 820 197	1 058 462	3 878 659
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 820 197	1 058 462	3 878 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 775 097		1 775 097
= Bokført verdi 31.12.23	1 045 100	1 058 462	2 103 562
Årets ordinære avskrivninger	141 032		141 032
Økonomisk levetid	20 år		



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 762	30 992
Endring i utsatt skatt	-15 549	-14 708
Skattekostnad ordinært resultat	19 213	16 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 333	74 041
Permanente forskjeller	0	-25
Endring i midlertidige forskjeller	70 677	66 855
Skattepliktig inntekt	158 010	140 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 762	30 992
Sum betalbar skatt i balansen	34 762	30 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-456 451	-385 775	70 677
Sum	-456 451	-385 775	70 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-456 451	-385 775	70 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 419	-84 870	15 549

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	400 000
Pr 01.01.2023	400 000	0	400 000
Pr 31.12.2023	400 000	0	400 000



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 418 118	2 550 622
Sum	2 418 118	2 550 622
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 103 562	2 244 594
Sum	2 103 562	2 244 594

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOH Holding AS	100	100,0	100,0