



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Østebø 9
4420 ÅNA-SIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 201	2 546 901
Annen driftsinntekt		3 000	185 000
Sum inntekter		1 644 201	2 731 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 522	-1 781
Varekostnad		767 757	1 313 754
Lønnskostnad	1	339 192	1 222 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 725	135 120
Annen driftskostnad	1	325 940	385 815
Sum kostnader		1 584 136	3 055 733
Driftsresultat		60 066	-323 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt		927	1 765
Sum finansinntekter		927	1 973
Annen rentekostnad		33 352	36 240
Sum finanskostnader		33 352	36 240
Netto finans		-32 425	-34 267
Resultat før skattekostnad	3, 4	27 641	-358 099
Årsresultat		27 641	-358 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 641	-358 099
Totalresultat		27 641	-358 099
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		27 641	-267 881
Overført fra annen egenkapital			-90 218
Sum overføringer og disponeringer		27 641	-358 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 515	46 220
Maskiner og anlegg	2	6 490	11 976
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 676	455 211
Sum varige driftsmidler	2	376 682	513 407
Sum anleggsmidler		376 682	513 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		44 205	58 727
Fordringer			
Kundefordringer		68 637	310 142
Andre kortsiktige fordringer		3 771	5 047
Sum fordringer		72 408	315 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 276	-14 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 276	-14 598
Sum omløpsmidler		257 890	359 318
SUM EIENDELER		634 571	872 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	240 240	267 881
Sum opptjent egenkapital		-240 240	-267 881
Sum egenkapital		-10 240	-37 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 458	396 558
Sum annen langsiktig gjeld		306 458	396 558
Sum langsiktig gjeld		306 458	396 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 365	93 025
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 901	121 862
Annen kortsiktig gjeld		205 088	299 162
Sum kortsiktig gjeld		338 353	514 049
Sum gjeld		644 811	910 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 571	872 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 135 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Østebø 9
4420 ÅNA-SIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 135 444
SVINDLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 201	2 546 901
Annen driftsinntekt		3 000	185 000
Sum inntekter		1 644 201	2 731 901
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 522	-1 781
Varekostnad		767 757	1 313 754
Lønnskostnad	1	339 192	1 222 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 725	135 120
Annen driftskostnad	1	325 940	385 815
Sum kostnader		1 584 136	3 055 733
Driftsresultat		60 066	-323 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt		927	1 765
Sum finansinntekter		927	1 973
Annen rentekostnad		33 352	36 240
Sum finanskostnader		33 352	36 240
Netto finans		-32 425	-34 267
Resultat før skattekostnad 3, 4		27 641	-358 099
Årsresultat		27 641	-358 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 641	-358 099
Totalresultat		27 641	-358 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 641	-267 881
Overført fra annen egenkapital			-90 218
Sum overføringer og disponeringer		27 641	-358 099



Organisasjonsnr: 917 135 444
SVINDLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 29 515 46 220

Maskiner og anlegg 2 6 490 11 976

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 340 676 455 211

Sum varige driftsmidler 2 **376 682** **513 407**

Sum anleggsmidler **376 682** **513 407**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **44 205** **58 727**

Fordringer

Kundefordringer 68 637 310 142

Andre kortsiktige

fordringer 3 771 5 047

Sum fordringer **72 408** **315 189**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 141 276 -14 598

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **141 276** **-14 598**

Sum omløpsmidler **257 890** **359 318**

SUM EIENDELER **634 571** **872 725**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital **230 000** **230 000**

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	240 240	267 881
Sum opptjent egenkapital		-240 240	-267 881
Sum egenkapital		-10 240	-37 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		306 458	396 558
Sum annen langsiktig gjeld		306 458	396 558
Sum langsiktig gjeld		306 458	396 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 365	93 025
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 901	121 862
Annen kortsiktig gjeld		205 088	299 162
Sum kortsiktig gjeld		338 353	514 049
Sum gjeld		644 811	910 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 571	872 725



Organisasjonsnr: 917 135 444
SVINDLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Svindland Bygg AS

Org.nr.: 917 135 444



Resultatregnskap

Svindland Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 641 201	2 546 901
Annen driftsinntekt		3 000	185 000
Sum driftsinntekter		1 644 201	2 731 901
Varekostnad		767 757	1 313 754
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 522	-1 781
Lønnskostnad	1	339 192	1 222 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 725	135 120
Annen driftskostnad	1	325 940	385 815
Sum driftskostnader		1 584 136	3 055 733
Driftsresultat		60 066	-323 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	208
Annen finansinntekt		927	1 765
Annen rentekostnad		33 352	36 240
Resultat av finansposter		-32 425	-34 267
Resultat før skattekostnad	3, 4	27 641	-358 099
Årsresultat		27 641	-358 099
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 641	0
Overført til udekket tap		0	267 881
Overført fra annen egenkapital		0	90 218
Sum overføringer		27 641	-358 099



Balanse

Svindland Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 515	46 220
Maskiner og anlegg	2	6 490	11 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 676	455 211
Sum varige driftsmidler	2	376 682	513 407
Sum anleggsmidler		376 682	513 407
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		44 205	58 727
Fordringer			
Kundefordringer		68 637	310 142
Andre kortsiktige fordringer		3 771	5 047
Sum fordringer		72 408	315 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 276	-14 598
Sum omløpsmidler		257 890	359 318
Sum eiendeler		634 571	872 725



Balanse

Svindland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-240 240	-267 881
Sum opptjent egenkapital		-240 240	-267 881
Sum egenkapital		-10 240	-37 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 458	396 558
Sum annen langsiktig gjeld		306 458	396 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 365	93 025
Skyldig offentlige avgifter		54 901	121 862
Annen kortsiktig gjeld		205 088	299 162
Sum kortsiktig gjeld		338 353	514 049
Sum gjeld		644 811	910 606
Sum egenkapital og gjeld		634 571	872 725

Flekkefjord, 11.02.2026
Styret i Svindland Bygg AS

Tore Svindland
styreleder

Christian Svindland
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>
Lønninger	281 400
Arbeidsgiveravgift	41 916
Pensjonskostnader	15 876
Andre ytelser	0
Sum	339 192

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 379 814	1 379 814
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 379 814	1 379 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 003 133	1 003 133
= Bokført verdi 31.12.25	376 681	376 681
Årets ordinære avskrivninger	133 242	133 242
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	3 483	3 483
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 641	-358 099
Permanente forskjeller	0	-208
Endring i midlertidige forskjeller	23 960	-11 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 601	0
Skattepliktig inntekt	0	-369 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 309	18 651	23 960
Sum	-5 309	18 651	23 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 883	-419 484	-51 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 192	400 833	27 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-	200 000	0	230 000
Årets resultat		-267 881		27 641	-240 240
Pr 31.12.2025	30 000	-267 881	200 000	27 641	-10 240

Eier har skutt inn likvide midler for å sikre driften.