



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 717 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tela Sag & Høvleri AS
Telseset
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad	2	187 372	141 292
Sum kostnader		381 247	335 167
Driftsresultat		218 753	264 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	91
Sum finansinntekter		96	91
Annen rentekostnad		73 357	92 943
Sum finanskostnader		73 357	92 943
Netto finans		-73 261	-92 853
Ordinært resultat før skattekostnad		145 491	171 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 906	51 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 585	120 239
Årsresultat		97 585	120 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 585	120 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	75 000
Overføringer annen egenkapital		-27 415	45 239
Sum overføringer og disponeringer		97 585	120 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 420 907	1 614 782
Sum varige driftsmidler		1 420 907	1 614 782
Sum anleggsmidler		1 420 907	1 614 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		56 025	54 092
Sum fordringer		121 025	264 092
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 579	201 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 579	201 489
Sum omløpsmidler		488 604	466 581
SUM EIENDELER		1 909 511	2 081 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	163 394	163 394
Sum innskutt egenkapital		263 394	263 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 247	135 662
Sum opptjent egenkapital		108 247	135 662
Sum egenkapital		371 641	399 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 377	1 526 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 377	1 526 509
Sum langsiktig gjeld		1 254 377	1 526 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272	3 741
Betalbar skatt	3	47 906	51 741
Skyldig offentlige avgifter		24 685	24 553
Utbytte		125 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		84 629	763
Sum kortsiktig gjeld		283 492	155 798
Sum gjeld		1 537 869	1 682 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 511	2 081 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235973

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 717 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tela Sag & Høvleri AS
Telneset
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 717 370
TELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad	2	187 372	141 292
Sum kostnader		381 247	335 167
Driftsresultat		218 753	264 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	91
Sum finansinntekter		96	91
Annen rentekostnad		73 357	92 943
Sum finanskostnader		73 357	92 943
Netto finans		-73 261	-92 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 906	51 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 585	120 239
Årsresultat		97 585	120 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 585	120 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	75 000
Overføringer annen egenkapital		-27 415	45 239
Sum overføringer og disponeringer		97 585	120 239



Organisasjonsnr: 985 717 370
TELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 420 907 1 614 782
Sum varige driftsmidler 1 420 907 1 614 782

Sum anleggsmidler 1 420 907 1 614 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 65 000 210 000
Andre kortsiktige fordringer 56 025 54 092
Sum fordringer 121 025 264 092

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 1 000 1 000
Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 366 579 201 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 366 579 201 489

Sum omløpsmidler 488 604 466 581

SUM EIENDELER 1 909 511 2 081 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Overkurs 4 163 394 163 394
Sum innskutt egenkapital 263 394 263 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 108 247 135 662
Sum opptjent egenkapital 108 247 135 662



Sum egenkapital		371 641	399 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 254 377	1 526 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 377	1 526 509
Sum langsiktig gjeld		1 254 377	1 526 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272	3 741
Betalbar skatt	3	47 906	51 741
Skyldig offentlige avgifter		24 685	24 553
Utbytte		125 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		84 629	763
Sum kortsiktig gjeld		283 492	155 798
Sum gjeld		1 537 869	1 682 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 511	2 081 363



Organisasjonsnr: 985 717 370
TELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erland Semmingsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tela Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke bokført.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tela Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 529 047	40 000	5 569 047
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 529 047	40 000	5 569 047
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 914 265	40 000	3 954 265
+ Ordinære avskrivninger	193 875	0	193 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 108 140	40 000	4 148 140
Balanseført verdi pr 31/12	1 420 907	0	1 420 907

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i året.
Selskapet har fravalgt revisor, og dermed ingen revisorkostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 491
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 264
= Inntekt	217 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 906
= Sum betalbar skatt	47 906
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	47 906
Skattesats i inntektsåret	22



Tela Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 906
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	47 906

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-716 133	-643 869
= Grunnlag utsatt skatt	-716 133	-643 869
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	716 133	643 869
= Grunnlag utsatt skattefordel	716 133	643 869
Utsatt skattefordel	157 549	141 651
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	716 133	643 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	157 549	141 651
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	163 394	135 662	399 056
+Fra årets resultat			97 585	97 585
-Avsatt utbytte			-125 000	-125 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-27 415	-27 415
Pr 31.12.	100 000	163 394	108 247	371 641

Koronapandemien har ført til usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet. For regnskapsåret 2020 ble det ingen påvirkning for selskapet. Men det er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet fortsatt en uklar pandemisituasjon, så hvordan selskapet vil bli påvirket av dette fremover er usikkert. Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 97 585,- og total egenkapital på kr. 371 641 er tilfredsstillende.

Selskapet har i 2020 hatt leieinntekter på kr. 600 000,- Leietaker er fornøyd med lokalene og vil fortsatt være leietaker i flere år framover.

Styret har god kontroll på økonomien og likviditeten, og på dette grunnlaget er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Tela Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantsikret gjeld - langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 254 377	1 526 509
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 420 907	1 614 782
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	0	0
Sum pantsatte eiendeler	1 420 907	1 614 782

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Erland Semmingsen, styreleder/daglig leder	100	100 %



Tela Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 875	193 875
Annen driftskostnad	2	187 372	141 292
Sum driftskostnader		381 247	335 167
DRIFTSRESULTAT		218 753	264 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	91
Sum finansinntekter		96	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 357	92 943
Sum finanskostnader		73 357	92 943
NETTO FINANSPOSTER		(73 261)	(92 853)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 491	171 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 906	51 741
ORDINÆRT RESULTAT		97 585	120 239
ÅRSRESULTAT		97 585	120 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		125 000	75 000
Overføringer annen egenkapital		(27 415)	45 239
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		97 585	120 239



Tela Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 420 907	1 614 782
Sum varige driftsmidler		1 420 907	1 614 782
SUM ANLEGGSMIDLER		1 420 907	1 614 782
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		65 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		56 025	54 092
Sum fordringer		121 025	264 092
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 579	201 489
SUM OMLØPSMIDLER		488 604	466 581
SUM EIENDELER		1 909 511	2 081 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	163 394	163 394
Sum innskutt egenkapital		263 394	263 394
Annen egenkapital	4	108 247	135 662
Sum opptjent egenkapital		108 247	135 662
SUM EGENKAPITAL		371 641	399 056
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 377	1 526 509
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 254 377	1 526 509
Leverandørgjeld		1 272	3 741
Betalbar skatt	3	47 906	51 741
Skyldig offentlige avgifter		24 685	24 553
Utbytte		125 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		84 629	763
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 492	155 798
SUM GJELD		1 537 869	1 682 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 511	2 081 363

Tynset, 2021

Erland Semmingsen
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Tela Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985717370

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET

