



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIKSTRANDA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 847	82 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 847</b>	<b>82 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 939 432	522 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 939 432</b>	<b>522 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-440 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107 898
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			278 047
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>278 047</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-170 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 095 585	-610 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 598 680	24 598 680
Anlegg under utførelse	5	145 216	145 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 743 896</b>	<b>24 743 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 743 896</b>	<b>24 743 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 971	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 971</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 990	1 371 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 990</b>	<b>1 371 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 961</b>	<b>1 371 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 985 856</b>	<b>26 114 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	5 807 500	5 807 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	18 192 500	18 192 500
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 723 893	3 628 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 723 893</b>	<b>-3 628 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 276 107</b>	<b>20 371 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 709 749	5 709 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 709 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 709 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 860
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			17 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 743 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 856</b>	<b>26 114 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIKSTRANDA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 380 364  
TROSVIKSTRANDA VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 847	82 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 847</b>	<b>82 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 939 432	522 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 939 432</b>	<b>522 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-440 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107 898
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			278 047
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>278 047</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-170 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 095 585	-610 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>



Organisasjonsnr: 921 380 364  
TROSVIKSTRANDA VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 24 598 680 24 598 680

Anlegg under utførelse 5 145 216 145 216

**Sum varige driftsmidler 24 743 896 24 743 896**

**Sum anleggsmidler 24 743 896 24 743 896**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 63 971

**Sum fordringer 63 971**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 177 990 1 371 030

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 177 990 1 371 030**

**Sum omløpsmidler 241 961 1 371 030**

**SUM EIENDELER 24 985 856 26 114 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 5 807 500 5 807 500

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 18 192 500 18 192 500

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 24 000 000 24 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 4 723 893 3 628 308

**Sum opptjent egenkapital -4 723 893 -3 628 308**

**Sum egenkapital 19 276 107 20 371 692**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 709 749	5 709 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 709 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 709 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 860
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			17 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 743 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 985 856</b>	<b>26 114 926</b>



Organisasjonsnr: 921 380 364  
TROSVIKSTRANDA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trosvikstranda Vest Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: CNDZQ-YEQEY-0IT8N-V3P0Q-PV4NE-7NKOD

---

Organisasjonsnr: 921 380 364



## Resultatregnskap Trosvikstranda Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		843 847	82 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 847</b>	<b>82 459</b>
Annen driftskostnad	1	1 939 432	522 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 939 432</b>	<b>522 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-440 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	107 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	278 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-170 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 095 585	610 573
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CNDZQ-YEQEY-0178N-V3P0Q-PV4NE-7NKOD



## Balanse

### Trosvikstranda Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 598 680	24 598 680
Anlegg under utførelse	5	145 216	145 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 743 896</b>	<b>24 743 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 743 896</b>	<b>24 743 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		63 971	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 971</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 990	1 371 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>177 990</b>	<b>1 371 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 961</b>	<b>1 371 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 985 856</b>	<b>26 114 926</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: CNDZQ-YEQEY-0IT8N-V3P0Q-PV4NE-7NKOD



## Balanse

### Trosvikstranda Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	5 807 500	5 807 500
Overkurs	3	18 192 500	18 192 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-4 723 893	-3 628 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 723 893</b>	<b>-3 628 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 276 107</b>	<b>20 371 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		5 709 749	5 709 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 709 749</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	15 860
Annen kortsiktig gjeld		0	17 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 749</b>	<b>5 743 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 985 856</b>	<b>26 114 926</b>

Fredrikstad, 12.02.2025  
Styret i Trosvikstranda Vest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Olaf Askjer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Nordby Skøien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Frølandshagen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: CNDZQ-YEQEY-0IT8N-V3P0Q-PV4NE-7NK0D



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 36 694,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	21 069
Andre tjenester	15 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>36 694</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 095 585	-610 573
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 095 585</b>	<b>-610 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 727 953	-3 632 368	1 095 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 727 953	3 632 368	-1 095 585
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 807 500	18 192 500	-3 628 308	20 371 692
Årets resultat			-1 095 585	-1 095 585
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 807 500</b>	<b>18 192 500</b>	<b>-4 723 893</b>	<b>19 276 107</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Heftelse i eiendom

Fredrikstad Kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 598 680	145 216	24 743 895
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 598 680	145 216	24 743 895
= Bokført verdi 31.12.24	24 598 680	145 216	24 743 895

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trosvikstranda Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 750	1 010,0	5 807 500
Sum	5 750		5 807 500

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	5 750	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: CNDZQ-YEQEY-0IT8N-V3P0Q-PV4NE-7NKOD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Askjer, Thor Olaf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1177525

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-12 13:56:21 UTC



## Skøien, Bernt Nordby

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-687484

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-12 13:58:34 UTC



## Frølandshagen, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-884839

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-02-12 16:24:01 UTC



## HAGEN, EVA

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2768552

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-12 21:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CND2Q-YEQEY-0IT8N-V3P0Q-PV4NE-7NK0D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trosvikstranda Vest Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trosvikstranda Vest Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TM6Z1-2IBID-EJQXX-F21BX-46F7Z-KOPXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 21:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TM6Z1-2IBID-EJQXX-F2T1BX-46F7Z-KOPXC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.