



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 608 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 9
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Overbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-3 423
Annen driftskostnad	3,4	-160 373	-161 677
Sum kostnader		-160 373	-165 101
Driftsresultat		49 627	44 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 754	2 538
Netto finans		6 754	2 538
Ordinært resultat før skattekostnad		56 381	47 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 381	47 437
Årsresultat	5,8	56 381	47 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 381	47 437
Sum overføringer og disponeringer		56 381	47 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 511	49 356
Andre fordringer	6	8 504	4 288
Sum fordringer		61 015	53 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 874	194 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 888	247 986
Sum omløpsmidler		293 889	247 986
SUM EIENDELER		293 888	247 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 586	188 205
Sum opptjent egenkapital		244 586	188 205
Sum egenkapital		244 586	188 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 525	56 420
Annen kortsiktig gjeld		2 778	3 362
Sum kortsiktig gjeld		49 303	59 781
Sum gjeld		49 303	59 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 888	247 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421915

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 608 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 9
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Overbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-3 423
Annen driftskostnad	3,4	-160 373	-161 677
Sum kostnader		-160 373	-165 101
Driftsresultat		49 627	44 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 754	2 538
Netto finans		6 754	2 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 381	47 437
Årsresultat	5,8	56 381	47 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 381	47 437
Sum overføringer og disponeringer		56 381	47 437



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 511	49 356
Andre fordringer	6	8 504	4 288
Sum fordringer		61 015	53 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 874	194 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 888	247 986
Sum omløpsmidler		293 889	247 986
SUM EIENDELER		293 888	247 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 586	188 205
Sum opptjent egenkapital		244 586	188 205
Sum egenkapital		244 586	188 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 525	56 420
Annen kortsiktig gjeld		2 778	3 362
Sum kortsiktig gjeld		49 303	59 781
Sum gjeld		49 303	59 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 888	247 986



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strandvegen 9 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		152 520	152 520	152 500	152 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 480	57 480	57 480	57 480
Sum driftsinntekter		210 000	210 000	209 980	209 980
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-423	0	0
Styreonorar	2	0	-3 000	-3 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-29 312	-27 304	-24 900	-24 900
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	-28 522	-27 400	-27 400
Vaktmestertjenester		-15 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-145	0	-18 680	-17 680
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 806	-60 168	-65 000	-65 000
Forsikring		-38 145	-35 718	-36 000	-36 000
Energi, felles		-6 901	-6 904	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	4	-1 021	-3 061	-14 000	-14 000
Sum driftskostnader		-160 373	-165 101	-209 980	-209 980
DRIFTSRESULTAT		49 627	44 899	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 754	2 538	0	0
Netto finansposter		6 754	2 538	0	0
Resultat før skattekostnad		56 381	47 437	0	0
Ordinært resultat etter skatt		56 381	47 437	0	0
ÅRSRESULTAT	5, 8	56 381	47 437	0	0
Disponering av totalresultat:		56 381	47 437	0	0
Overført til annen egenkapital		56 381	47 437	0	0

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	52 511	49 356
Mellomregning Klare Finans	6	1 750	1 750
Opptjente renter	6	6 754	2 538
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	232 874	194 342
Sum omløpsmidler		293 888	247 986
SUM EIENDELER		293 888	247 986

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 586	188 205
Sum egenkapital		244 586	188 205
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 525	56 420
Forskudd kunder		1 750	1 750
Påløpte kostnader		1 028	1 612
Sum kortsiktig gjeld		49 303	59 781
Sum gjeld		49 303	59 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 888	247 986

Sted: _____, dato: _____

Mats Overbye
Leder

Kristin Hærnes Paasche
Styremedlem

Robert Sæther
Styremedlem

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum personalkostnader	0	423

Samlet antall årsverk:

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	3 000

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	145	0
Sum vedlikehold	145	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 899
Bankgebyrer	575	586
Andre gebyrer	446	389
Servering dugnad	0	187
Sum andre driftsutgifter	1 021	3 061

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	188 205	140 768
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 381	47 437
Årets endring i disponible midler	56 381	47 437
Disponible midler i periodens slutt	244 586	188 205
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	244 586	188 205



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	232 874	194 342
Sum bankinnskudd	232 874	194 342

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	188 205	140 768
Annen egenkapital 01.01	188 205	140 768
Årets resultat	56 381	47 437
Annen egenkapital 31.12	244 586	188 205
SUM EGENKAPITAL 31.12	244 586	188 205



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 9

Styreleder	Mats Overbye (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kristin Hærnes Paasche (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Robert Sæther (sign.)	06.03.2024



Sameiet Strandvegen 9 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		152 520	152 520	152 500	152 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 480	57 480	57 480	57 480
Sum driftsinntekter		210 000	210 000	209 980	209 980
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-423	0	0
Styrehonorar	2	0	-3 000	-3 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-29 312	-27 304	-24 900	-24 900
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	-28 522	-27 400	-27 400
Vaktmestertjenester		-15 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-145	0	-18 680	-17 680
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 806	-60 168	-65 000	-65 000
Forsikring		-38 145	-35 718	-36 000	-36 000
Energi, felles		-6 901	-6 904	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	4	-1 021	-3 061	-14 000	-14 000
Sum driftskostnader		-160 373	-165 101	-209 980	-209 980
DRIFTSRESULTAT		49 627	44 899	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 754	2 538	0	0
Netto finansposter		6 754	2 538	0	0
Resultat før skattekostnad		56 381	47 437	0	0
Ordinært resultat etter skatt		56 381	47 437	0	0
ÅRSRESULTAT	5, 8	56 381	47 437	0	0
Disponering av totalresultat:		56 381	47 437	0	0
Overført til annen egenkapital		56 381	47 437	0	0

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	52 511	49 356
Mellomregning Klare Finans	6	1 750	1 750
Opptjente renter	6	6 754	2 538
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	232 874	194 342
Sum omløpsmidler		293 888	247 986
SUM EIENDELER		293 888	247 986

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	244 586	188 205
Sum egenkapital		244 586	188 205
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 525	56 420
Forskudd kunder		1 750	1 750
Påløpte kostnader		1 028	1 612
Sum kortsiktig gjeld		49 303	59 781
Sum gjeld		49 303	59 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 888	247 986

Sted: _____, dato: _____

Mats Overbye
Leder

Kristin Hærnes Paasche
Styremedlem

Robert Sæther
Styremedlem

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum personalkostnader	0	423

Samlet antall årsverk:

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	3 000

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	145	0
Sum vedlikehold	145	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 899
Bankgebyrer	575	586
Andre gebyrer	446	389
Servering dugnad	0	187
Sum andre driftsutgifter	1 021	3 061

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	188 205	140 768
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 381	47 437
Årets endring i disponible midler	56 381	47 437
Disponible midler i periodens slutt	244 586	188 205
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	244 586	188 205

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2023

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	232 874	194 342
Sum bankinnskudd	232 874	194 342

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	188 205	140 768
Annen egenkapital 01.01	188 205	140 768
Årets resultat	56 381	47 437
Annen egenkapital 31.12	244 586	188 205
SUM EGENKAPITAL 31.12	244 586	188 205

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 9

Styreleder	Mats Overbye (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kristin Hærnes Paasche (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Robert Sæther (sign.)	06.03.2024