



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 458 208	2 104 480
Sum inntekter		2 458 208	2 104 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 158	141 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 362	47 362
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 761 369	2 760 288
Sum kostnader		2 946 889	2 949 251
Driftsresultat		-488 681	-844 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 327	19 632
Annen finansinntekt		30 260	27 096
Sum finansinntekter		40 587	46 728
Netto finans		40 587	46 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 094	-798 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 094	-798 043
Årsresultat		-448 094	-798 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-448 094	-798 043
Sum overføringer og disponeringer		-448 094	-798 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	355 395	402 758
Sum varige driftsmidler		355 395	402 758
Sum anleggsmidler		355 395	402 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4	15
Andre fordringer		556 353	453 618
Sum fordringer		556 357	453 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	522 619	795 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 619	795 161
Sum omløpsmidler		1 078 976	1 248 795
SUM EIENDELER		1 434 371	1 651 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 624	1 326 717
Sum opptjent egenkapital		878 624	1 326 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	878 624	1 326 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 123	303 066
Skyldige offentlige avgifter		2 433	3 244
Annen kortsiktig gjeld		12 192	18 525
Sum kortsiktig gjeld		555 748	324 835
Sum gjeld		555 748	324 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 371	1 651 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464160

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 458 208	2 104 480
Sum inntekter		2 458 208	2 104 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 158	141 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 362	47 362
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 761 369	2 760 288
Sum kostnader		2 946 889	2 949 251
Driftsresultat		-488 681	-844 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 327	19 632
Annen finansinntekt		30 260	27 096
Sum finansinntekter		40 587	46 728
Netto finans		40 587	46 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 094	-798 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 094	-798 043
Årsresultat		-448 094	-798 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-448 094	-798 043
Sum overføringer og disponeringer		-448 094	-798 043



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	355 395	402 758
Sum varige driftsmidler		355 395	402 758
Sum anleggsmidler		355 395	402 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4	15
Andre fordringer			
		556 353	453 618
Sum fordringer		556 357	453 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	522 619	795 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 619	795 161
Sum omløpsmidler		1 078 976	1 248 795
SUM EIENDELER		1 434 371	1 651 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		878 624	1 326 717
Sum opptjent egenkapital		878 624	1 326 717
Sum egenkapital	11	878 624	1 326 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		541 123	303 066
Skyldige offentlige avgifter			
		2 433	3 244



Annen kortsiktig gjeld	12 192	18 525
Sum kortsiktig gjeld	555 748	324 835
Sum gjeld	555 748	324 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 434 371	1 651 552



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet Strand B1 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 425 266	2 066 108	2 380 608	2 642 304
Andre inntekter	1	32 942	38 372	25 000	25 000
Sum inntekter		2 458 208	2 104 480	2 405 608	2 667 304
Kostnader					
Personalkostnader	2	138 158	141 601	145 569	148 182
Avskrivninger	3	47 362	47 362	47 362	47 362
Kommunale avgifter		1 536	920	5 000	5 000
Strøm og annen energi	4	67 721	69 809	80 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 482 241	1 525 472	799 000	985 000
Løpende driftskostnader	6	123 702	152 905	186 600	195 316
Administrativ konsulentbistand	7	122 057	117 060	121 795	128 010
Digitale tjenester		284 740	270 382	300 120	299 376
Forsikringer		285 952	293 609	298 640	366 582
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	8	310 500	283 500	310 500	337 500
Andre driftskostnader	9	82 920	46 631	30 000	70 000
Sum driftskostnader		2 946 888	2 949 251	2 324 586	2 662 328
Driftsresultat		-488 680	-844 771	81 022	4 976
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		10 327	19 632	0	0
Andre finansinntekter		30 260	27 096	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		40 587	46 728	0	0
Årets resultat		-448 094	-798 043	81 022	4 976
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-448 094	-798 043	0	0
Sum disponeringer		-448 094	-798 043	0	0

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	355 395	402 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		355 395	402 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4	15
Andre fordringer		556 353	453 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	521 890	793 624
Innestående på særvilkår - skattetrekk		729	1 537
Sum omløpsmidler		1 078 976	1 248 795
SUM EIENDELER		1 434 371	1 651 552

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		878 624	1 326 717
Sum egenkapital	11	878 624	1 326 717
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 258
Leverandørgjeld		541 123	303 066
Skyldig off. myndigheter		2 433	3 244
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 090	5 471
Annen kortsiktig gjeld		7 102	9 796
Sum gjeld		555 748	324 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 371	1 651 552

Sted: _____, dato: _____

Eirik Lippert
Styreleder

Arvid Ekholt
Styremedlem

Torill Dahl
Styremedlem

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 829 646	1 516 848
3610 Huseierforeningen	310 500	283 500
3630 Internett / Bredbånd	285 120	265 760
3622 Strømforbruk elbil	32 942	38 372
Sum	2 458 208	2 104 480

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	35 607	38 273
5150 Oppptjente feriepenger	5 092	5 473
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 301	16 676
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	718	772
5920 Yrkesskadeforsikring	440	407
Sum	138 158	141 601

Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Konto 5100 «lønn til ansatte» knyttes til utførte vaktmesterjenester.



Noter Hotvet Strand B1

Note 3 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	113 125	360 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	113 125	360 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 109	87 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 016	273 379
Årets avskrivninger :	11 312	36 050
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	67 721	69 809
Sum	67 721	69 809

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	277 795	101 204
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	361 582	319 483
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	16 656	4 124
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 138	215
6640 Periodisk vedlikehold	825 069	1 090 447
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	1 482 241	1 525 472

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	113 186	108 638
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 203
6780 Andre driftsavtaler	10 516	42 064
Sum	123 702	152 905

Klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	117 594	111 570
6711 Honorar administrative tjenester	863	1 040
Sum	122 057	117 060

Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	310 500	283 500
Sum	310 500	283 500

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2024. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseiere i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. 2024 viser et underskudd på 278 571 kr, og en negativ egenkapital på 95 037kr.

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	17 575
6490 Annen leiekostnad	12 160	0
6500 Verktøy	75	1 183
6540 Inventar	105	0
6550 Driftsmateriale	2 623	1 866
6552 Programvare (software)	59 400	16 200
6800 Kontorrekvisita	1 927	1 674
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	580	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	215
7420 Gave og tilskudd	735	589
7710 Styremøter	0	600
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 916	4 029
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	82 920	46 631

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	521 890	566 994
1933 Plasseringskonto 31+	0	226 630
Sum	521 890	793 624

Klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	878 624	1 326 717
SUM EGENKAPITAL	878 624	1 326 717

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B1

Styreleder	Eirik Lippert (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Torill Dahl (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Arvid Ekholt (sign.)	26.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hotvet Strand B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 448 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

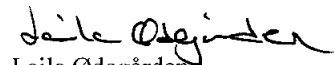
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor