



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	396 148	418 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 148</b>	<b>418 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 248	64 248
Annen driftskostnad	6	162 684	170 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 932</b>	<b>234 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 215</b>	<b>183 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 441	9 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>9 453</b>
Annen rentekostnad			586
Annen finanskostnad		713	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 728</b>	<b>8 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 943</b>	<b>192 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 707	-172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	137 236	192 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		153 824	102 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 824</b>	<b>102 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 662 840	3 727 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 662 840</b>	<b>3 727 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 664</b>	<b>3 829 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 221	92 446
Andre kortsiktige fordringer		16 682	16 682
Konsernfordringer	7	177 238	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 141</b>	<b>286 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 548 493	2 363 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 548 493</b>	<b>2 363 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 760 635</b>	<b>2 649 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 577 299</b>	<b>6 479 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 068	180 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 068</b>	<b>180 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>348 068</b>	<b>210 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 858 988	5 878 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 051	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 808	20 791
Kortsiktig konserngjeld	7	353 144	366 153
Annen kortsiktig gjeld		3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 243</b>	<b>390 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 229 231</b>	<b>6 268 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 577 299</b>	<b>6 479 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	396 148	418 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 148</b>	<b>418 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 248	64 248
Annen driftskostnad	6	162 684	170 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 932</b>	<b>234 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 215</b>	<b>183 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 441	9 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>9 453</b>
Annen rentekostnad			586
Annen finanskostnad		713	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 728</b>	<b>8 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 943</b>	<b>192 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 707	-172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	137 236	192 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		153 824	102 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 824</b>	<b>102 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 662 840	3 727 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 662 840</b>	<b>3 727 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 664</b>	<b>3 829 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 221	92 446
Andre kortsiktige fordringer		16 682	16 682
Konsernfordringer	7	177 238	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 141</b>	<b>286 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 548 493	2 363 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 548 493</b>	<b>2 363 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 760 635</b>	<b>2 649 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 577 299</b>	<b>6 479 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 068	180 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 068</b>	<b>180 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>348 068</b>	<b>210 831</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 858 988	5 878 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 878 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 051	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 808	20 791
Kortsiktig konserngjeld	7	353 144	366 153
Annen kortsiktig gjeld		3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 243</b>	<b>390 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 229 231</b>	<b>6 268 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 577 299</b>	<b>6 479 503</b>



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Tore Olsen**  
**Eiendom 2 AS**

Org.nr.:925 818 259



### RESULTATREGNSKAP

#### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	396 148	418 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 148</b>	<b>418 697</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 248	64 248
Annen driftskostnad	6	162 684	170 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 932</b>	<b>234 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 215</b>	<b>183 824</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 441	9 453
Annen rentekostnad		0	586
Annen finanskostnad		713	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 728</b>	<b>8 835</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		175 943	192 659
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 707	-172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	137 236	192 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 236</b>	<b>192 831</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-317 939	-466 746
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		317 939	466 746



### BALANSE

#### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		153 824	102 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 824</b>	<b>102 856</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 662 840	3 727 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 662 840</b>	<b>3 727 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 664</b>	<b>3 829 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 221	92 446
Andre kortsiktige fordringer		16 682	16 682
Konsernfordringer	7	177 238	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 141</b>	<b>286 366</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 548 493	2 363 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 760 635</b>	<b>2 649 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 577 299</b>	<b>6 479 503</b>



## BALANSE

### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		318 068	180 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 068</b>	<b>180 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>348 068</b>	<b>210 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 858 988	5 878 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 858 988</b>	<b>5 878 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 051	0
Skyldig offentlige avgifter		4 808	20 791
Konserngjeld	7	353 144	366 153
Annen kortsiktig gjeld		3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 243</b>	<b>390 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 229 231</b>	<b>6 268 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 577 299</b>	<b>6 479 503</b>

Songe, 13.05.2022  
Styret i Tore Olsen Eiendom 2 AS

Ellen Mitchell-Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Tore Olsen Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomter bygninger og annen fast eiendom</b>
Bokført verdi 01.01	3 727 088
Tilgang	0
Avgang	0
Ordinære avskrivninger	64 248
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 662 840</b>
Årets avskrivninger	64 248

Bygninger avskrives lineært med 2 % av kostpris. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Nærstående parter

Det foreligger ingen kjøp og salg fra nærstående selskaper.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Tore Olsen Holding AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tore Olsen Holding AS, med forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Tore Olsen Eiendom 2 AS fås utlevert.



## Tore Olsen Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000	180 831	210 831
Årets resultat	0	137 236	137 236
Avgitt konsernbidrag med sm virkning	0	-317 939	-317 939
Mottatt konsernbidrag uten sm virkning	0	317 939	317 939
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>318 068</b>	<b>348 068</b>

Selskapet er noe påvirket av Covid 19, men ikke i en grad som skaper usikkerhet rundt fortsatt drift.

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12. 1.1.

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	887 910	837 869
Fisjonsgjeld	-2 655 991	-2 655 991
Kundefordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 068 883	1 350 595
Netto midlertidige forskjeller	-699 198	-467 527
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-699 198</b>	<b>-467 527</b>

Utsatt skatt	-153 824	-102 856
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-153 824</b>	<b>-102 856</b>

Resultat før skatt	175 943
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	231 671
Avgitt konsernbidrag	-407 614
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden 2021

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	89 675
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	89 675
Endring i utsatt skatt	-50 968
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 707</b>



## Tore Olsen Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet bankinnskudd består av frie midler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet ble opprettet i forbindelse med en fisjon i 2020. Det er ikke mottatt faktura for revisjon i 2020.

Det overdragene selskapet har allkokert kr 17 303 av revisjonskostnaden fra det overdragende selskapet som er slettet i forbindelse med fisjonen.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjon herunder teknisk utarbeidelse av regnskap	20 450
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning herunder teknisk bistand ligningspapirer	5 450
Andre tjenester	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 400</b>

Beløpene er eks. MVA.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det foreligger kortsiktig konsernfordring på kr 177 238 og konserngjeld med kr 6 212 132.

Mellomværende har oppstått i forbindelse med fisjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Ellen Mitchell	BANKID_MOBILE	2022-05-25 13:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tore Olsen Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tore Olsen Eiendom 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Tore Olsen Eiendom 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-27 12:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.