



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 925 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	471 638	470 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 638</b>	<b>470 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	17 115	13 692
Annen driftskostnad	7,8,9	270 647	416 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 761</b>	<b>429 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 877</b>	<b>40 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	3 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>3 419</b>
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792</b>	<b>3 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 792</b>	<b>3 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 668</b>	<b>43 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 668</b>	<b>43 597</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>185 669</b>	<b>43 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 669	43 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 669</b>	<b>43 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 186	3 610
Andre fordringer	4	33 193	51 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 379</b>	<b>54 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 683	542 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 683</b>	<b>542 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 062</b>	<b>597 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 062</b>	<b>597 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	762 800	577 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 800</b>	<b>577 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>762 800</b>	<b>577 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 139	10 536
Annen kortsiktig gjeld	3	4 124	9 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 263</b>	<b>20 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 263</b>	<b>20 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 062</b>	<b>597 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 925 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 822 925 162  
SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	471 638	470 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 638</b>	<b>470 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	17 115	13 692
Annen driftskostnad	7, 8, 9	270 647	416 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 761</b>	<b>429 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 877</b>	<b>40 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 792	3 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 792</b>	<b>3 419</b>
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792</b>	<b>3 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 792</b>	<b>3 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 668</b>	<b>43 597</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>185 669</b>	<b>43 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 669	43 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 669</b>	<b>43 597</b>



Organisasjonsnr: 822 925 162  
SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 186	3 610
Andre fordringer	4	33 193	51 212
Sum fordringer		52 379	54 822
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 683	542 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 683	542 499
Sum omløpsmidler		778 062	597 321
SUM EIENDELER		778 062	597 321
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	762 800	577 131
Sum opptjent egenkapital		762 800	577 131
Sum egenkapital	2	762 800	577 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 139	10 536
Annen kortsiktig gjeld	3	4 124	9 654
Sum kortsiktig gjeld		15 263	20 190
Sum gjeld		15 263	20 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 062	597 321



Organisasjonsnr: 822 925 162  
SAMEIET MAURSETH FJELLANDSBY 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Maurseth Fjellandsby 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WMMUD-ZEEEF-EDM6H-07W21-165AD-B4D48



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 14:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WMUD-ZEEEI-EDM6H-07W21-165AD-B4D48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Maurseth Fjellandsby 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WMUD-ZEEF-EDM6H-07W21-165AD-B4D48



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 14:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WMMUD-ZEEEI-EDM6H-07W21-165AD-B4D48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>
---	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		434 022	379 439	431 000	478 128
Andre inntekter	5	37 616	90 582	10 000	129 219
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>471 638</b>	<b>470 021</b>	<b>441 000</b>	<b>607 347</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	15 000	12 000	12 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 115	1 692	1 692	2 115
Forretningsførsel		38 154	37 500	38 156	39 377
Revisjon	7	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		76 653	59 785	73 000	95 000
Energikostnader		43 471	10 647	15 000	55 000
Andre driftskostnader	8	62 754	65 664	60 000	111 600
Vedlikehold	9	43 165	235 892	20 000	374 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>287 761</b>	<b>429 780</b>	<b>226 298</b>	<b>698 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 877</b>	<b>40 241</b>	<b>214 702</b>	<b>-91 445</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 792	3 419	0	0
Finanskostnader		0	63	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 792</b>	<b>3 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>185 669</b>	<b>43 597</b>	<b>214 702</b>	<b>-91 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>185 669</b>	<b>43 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 Orgnr.: 822925162 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
--



408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		19 143	0
Restanser felleskostnader		43	3 610
Vestbo i mellomregning		320 721	139 153
Plassering høyrente		404 962	403 346
Andre fordringer	4	33 193	51 212
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 062</b>	<b>597 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 062</b>	<b>597 321</b>

408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 Orgnr.: 822925162 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	762 800	577 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 800</b>	<b>577 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>762 800</b>	<b>577 131</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 139	10 536
Annen kortsiktig gjeld	3	4 124	9 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 263</b>	<b>20 190</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>15 263</b>	<b>20 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 062</b>	<b>597 321</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Asbjørnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Skåtun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Nordtorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny A Smistad  
Styremedlem

<b>408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 Orgnr.: 822925162 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
--



<b>Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	577 131	533 533
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	185 669	43 597
B. Årets endring i disponible midler	185 669	43 597
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	762 800	577 131
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	725 683	542 499
Kortsiktige fordringer	52 380	54 822
Omløpsmidler	778 062	597 321
Kortsiktig gjeld	-15 263	-20 190
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	762 800	577 131

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	577 131	185 669	762 800
Sum egenkapital 31.12.	577 131	185 669	762 800

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	4 124	9 654
Sum	4 124	9 654

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	33 193	0
1705 Forskuddsbetalte kostnader	0	51 212
Sum	33 193	51 212

Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 Orgnr.: 822925162 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 2021</b>
---

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3840 Andre inntekter i sameie	10 800	88 270
3885 Diverse inntekter fri	26 816	2 312
<b>Sum</b>	<b>37 616</b>	<b>90 582</b>

Kto 3840: Oppstartsbeløp leiligheter kr 10 800,-

Kto 3885: Utbytte fra Gjensidige kr 7 852,- Samarbeidsavtale med Fjellandsby 2, utemøbler og brøyting kr 18 964,-

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	15 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>13 692</b>

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
<b>Sum</b>	<b>6 450</b>	<b>6 600</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	26 100	21 084
6391 Snømåking strøing	34 564	41 251
6551 Nøkler, låser o.l	0	249
7116 Kurs og reiseutgifter	600	0
7461 Andre kontingenter	1 490	2 480
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
<b>Sum</b>	<b>62 754</b>	<b>65 664</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 700	0
6617 Alarmer og brannvern	8 021	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	1 690	230 000
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	5 892
<b>Sum</b>	<b>43 165</b>	<b>235 892</b>

<b>Note 408 Sameiet Maurseth Fjellandsby 3 Orgnr.: 822925162 Utskriftsdato 10.03.2022</b>
---



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maurseth Fjellandsby 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maurseth Fjellandsby 3**

Styreleder	Bente Asbjørnsen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Rune Nordtorp (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Magne Skåtun (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ronny A Smistad (sign.)	27.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2022
--	-------------------------	------------