



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 680 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 148
1172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 043	2 811 568
Sum inntekter		2 936 043	2 811 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 440	223 800
Annen driftskostnad		1 959 162	1 753 149
Sum kostnader		2 361 602	1 976 949
Driftsresultat		574 440	834 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 627	38
Annen finansinntekt		141 309	117 369
Sum finansinntekter		171 936	117 407
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		975 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 170	479 026
Annen rentekostnad		-120 622	105 143
Annen finanskostnad		250 000	19 381
Sum finanskostnader		1 673 548	603 550
Netto finans		-1 501 612	-486 143
Resultat før skattekostnad		-927 171	348 475
Skattekostnad		45 492	55 140
Årsresultat		-972 663	293 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-679 327	0
Annen egenkapital		-293 336	293 335
Sum overføringer og disponeringer		-972 663	293 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 965 286	12 448 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	516 800	0
Sum varige driftsmidler		20 482 086	12 448 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	4	132 205	45 093
Sum finansielle anleggsmidler		157 205	1 295 093
Sum anleggsmidler		20 639 291	13 744 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 161	10 120
Andre kortsiktige fordringer	6	53 694	3 959
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		65 855	14 079
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	714 199
Sum investeringer		0	714 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 047	105 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 047	105 076
Sum omløpsmidler		130 902	833 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		20 770 193	14 577 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 155	180 155
Sum innskutt egenkapital		280 155	280 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	293 336
Udekket tap	7	679 327	0
Sum opptjent egenkapital		-679 327	293 336
Sum egenkapital		-399 173	573 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		703 786	837 443
Sum avsetninger for forpliktelser		703 786	837 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	527 501	0
Langsiktig konserngjeld	5	13 870 148	7 740 513
Øvrig langsiktig gjeld		4 523 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 921 250	7 740 513
Sum langsiktig gjeld		19 625 036	8 577 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 581	1 033 922
Betalbar skatt		179 149	177 342
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 600	4 214 723
Sum kortsiktig gjeld		1 544 330	5 425 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		21 169 366	14 003 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 770 193	14 577 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412891

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 680 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 148
1172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michael Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 680 046
HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 043	2 811 568
Sum inntekter		2 936 043	2 811 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 440	223 800
Annen driftskostnad		1 959 162	1 753 149
Sum kostnader		2 361 602	1 976 949
Driftsresultat		574 440	834 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 627	38
Annen finansinntekt		141 309	117 369
Sum finansinntekter		171 936	117 407
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		975 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 170	479 026
Annen rentekostnad		-120 622	105 143
Annen finanskostnad		250 000	19 381
Sum finanskostnader		1 673 548	603 550
Netto finans		-1 501 612	-486 143
Resultat før skattekostnad		-927 171	348 475
Skattekostnad		45 492	55 140
Årsresultat		-972 663	293 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-679 327	0
Annen egenkapital		-293 336	293 335
Sum overføringer og disponeringer		-972 663	293 335



Organisasjonsnr: 941 680 046
HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 965 286	12 448 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	516 800	0
Sum varige driftsmidler		20 482 086	12 448 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	4	132 205	45 093
Sum finansielle anleggsmidler		157 205	1 295 093
Sum anleggsmidler		20 639 291	13 744 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 161	10 120
Andre kortsiktige fordringer	6	53 694	3 959
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		65 855	14 079
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	714 199
Sum investeringer		0	714 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 047	105 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 047	105 076
Sum omløpsmidler		130 902	833 354
SUM EIENDELER		20 770 193	14 577 434



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 155	180 155
Sum innskutt egenkapital		280 155	280 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	293 336
Udekket tap	7	679 327	0
Sum opptjent egenkapital		-679 327	293 336
Sum egenkapital		-399 173	573 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		703 786	837 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		703 786	837 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	527 501	0
Langsiktig konserngjeld	5	13 870 148	7 740 513
Øvrig langsiktig gjeld		4 523 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 921 250	7 740 513
Sum langsiktig gjeld		19 625 036	8 577 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 581	1 033 922
Betalbar skatt		179 149	177 342
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 600	4 214 723
Sum kortsiktig gjeld		1 544 330	5 425 987
Sum gjeld		21 169 366	14 003 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 770 193	14 577 434



Organisasjonsnr: 941 680 046
HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18830643.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8435540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27266183.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7184097.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20082086.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	402440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13870148.00	7740513.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
132205.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
527501.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
516800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Det er gitt pant i bil med kr 616 001. Det er gitt pant i fast eiendom 24,6 mill for morselskapet Lykkeberg AS

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGE EIENDOM AS
941 680 046

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 936 043	2 811 568
Sum driftsinntekter		2 936 043	2 811 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-402 440	-223 800
Annen driftskostnad		-1 959 162	-1 753 149
Sum driftskostnader		-2 361 602	-1 976 949
Driftsresultat		574 440	834 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 627	38
Annen finansinntekt		141 309	117 369
Sum finansinntekter		171 936	117 407
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-975 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-569 170	-479 026
Annen rentekostnad		120 622	-105 143
Annen finanskostnad		-250 000	-19 381
Sum finanskostnader		-1 673 548	-603 550
Netto finans		-1 501 612	-486 143
Resultat før skattekostnad		-927 171	348 475
Skattekostnad		-45 492	-55 140
Årsresultat		-972 663	293 335
Overføringer			
Annen egenkapital		-293 336	293 335
Udekket tap		-679 327	0
Sum overføringer		-972 663	293 335



HAUGE EIENDOM AS
941 680 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 965 286	12 448 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	516 800	0
Sum varige driftsmidler		20 482 086	12 448 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	4	132 205	45 093
Sum finansielle anleggsmidler		157 205	1 295 093
Sum anleggsmidler		20 639 291	13 744 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 161	10 120
Andre kortsiktige fordringer	6	53 694	3 959
Sum fordringer		65 855	14 079
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	714 199
Sum investeringer		0	714 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 047	105 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 047	105 076
Sum omløpsmidler		130 902	833 354
SUM EIENDELER		20 770 193	14 577 434



HAUGE EIENDOM AS
941 680 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 155	180 155
Sum innskutt egenkapital		280 155	280 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	293 336
Udekket tap	7	-679 327	0
Sum opptjent egenkapital		-679 327	293 336
Sum egenkapital		-399 173	573 490
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		703 786	837 443
Sum avsetning for forpliktelser		703 786	837 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	527 501	0
Langsiktig konserngjeld	5	13 870 148	7 740 513
Øvrig langsiktig gjeld		4 523 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 921 250	7 740 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 581	1 033 922
Betalbar skatt		179 149	177 342
Annen kortsiktig gjeld		49 600	4 214 723
Sum kortsiktig gjeld		1 544 330	5 425 987
Sum gjeld		21 169 366	14 003 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 770 193	14 577 434

Oslo, 12.05.2024

Per Michael Hjelde
styrets leder / daglig leder

Marit Dannevig Hjelde
varamedlem



HAUGE EIENDOM AS
941 680 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGE EIENDOM AS
941 680 046

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 830 643
Tilgang i året	8 435 540
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 266 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 184 097
Balanseført verdi per 31.12.	20 082 086
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	402 440

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	527 501
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	516 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt pant i bil med kr 616 001.

Det er gitt pant i fast eiendom 24,6 mill for morselskapet Lykkeberg AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	132 205
---	---------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 870 148	7 740 513

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Tapt aksjekapital

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, selskapet finansieres av morselskap.