



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 109 448	20 517 873
Annen driftsinntekt		457 524	526 814
Sum inntekter		21 566 972	21 044 688
Kostnader			
Varekostnad		415 939	526 814
Lønnskostnad	1	5 705	45 640
Avskrivning på driftsmidler	2	5 817 655	5 529 163
Annen driftskostnad		2 719 721	3 059 494
Sum kostnader		8 959 020	9 161 111
Driftsresultat		12 607 952	11 883 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 404	13 088
Sum finansinntekter		23 404	13 088
Annen rentekostnad		14 616 305	13 395 320
Sum finanskostnader		14 616 305	13 395 320
Netto finans		-14 592 901	-13 382 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 984 949	-1 498 655
Skattekostnad på resultat	3	-436 689	-329 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 548 260	-1 168 951
Årsresultat	4	-1 548 260	-1 168 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 260	-1 168 951
Totalresultat		-1 548 260	-1 168 951
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 548 260	-1 168 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 260	-1 168 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 990 311	200 642 814
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 012 895	80 736
Sum varige driftsmidler	2, 5	202 003 207	200 723 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 258 589	33 271 798
Sum finansielle anleggsmidler		23 258 589	33 271 798
Sum anleggsmidler		225 261 796	233 995 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 284 352	6 171 428
Andre kortsiktige fordringer		629 049	510 921
Sum fordringer		1 913 401	6 682 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 823 042	205 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823 042	205 983
Sum omløpsmidler		8 736 443	6 888 332
SUM EIENDELER		233 998 239	240 883 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 935	4 051 195
Sum opptjent egenkapital		2 502 935	4 051 195
Sum egenkapital	4	12 502 935	14 051 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 643 774	6 080 463
Sum avsetninger for forpliktelser		5 643 774	6 080 463
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	205 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	205 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 643 774	216 080 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 811	1 706 556
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 388 760	1 070 069
Annen kortsiktig gjeld		9 237 958	7 975 396
Sum kortsiktig gjeld		10 851 529	10 752 021
Sum gjeld		221 495 303	226 832 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 998 239	240 883 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334375

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 109 448	20 517 873
Annen driftsinntekt		457 524	526 814
Sum inntekter		21 566 972	21 044 688
Kostnader			
Varekostnad		415 939	526 814
Lønnskostnad	1	5 705	45 640
Avskrivning på driftsmidler	2	5 817 655	5 529 163
Annen driftskostnad		2 719 721	3 059 494
Sum kostnader		8 959 020	9 161 111
Driftsresultat		12 607 952	11 883 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 404	13 088
Sum finansinntekter		23 404	13 088
Annen rentekostnad		14 616 305	13 395 320
Sum finanskostnader		14 616 305	13 395 320
Netto finans		-14 592 901	-13 382 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 984 949	-1 498 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 548 260	-1 168 951
Årsresultat	4	-1 548 260	-1 168 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 260	-1 168 951
Totalresultat		-1 548 260	-1 168 951
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 548 260	-1 168 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 260	-1 168 951



Organisasjonsnr: 987 653 116
VSTRE SVANHOLMEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	200 990 311	200 642 814
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 012 895	80 736
Sum varige driftsmidler	2, 5	202 003 207	200 723 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	23 258 589	33 271 798
Sum finansielle			
anleggsmidler		23 258 589	33 271 798
Sum anleggsmidler		225 261 796	233 995 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 284 352	6 171 428
Andre kortsiktige			
fordringer		629 049	510 921
Sum fordringer		1 913 401	6 682 349
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 823 042	205 983
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 823 042	205 983
Sum omløpsmidler		8 736 443	6 888 332
SUM EIENDELER		233 998 239	240 883 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 935	4 051 195
Sum opptjent egenkapital		2 502 935	4 051 195
Sum egenkapital	4	12 502 935	14 051 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 643 774	6 080 463
Sum avsetninger for forpliktelses		5 643 774	6 080 463
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	205 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	205 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 643 774	216 080 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 811	1 706 556
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 388 760	1 070 069
Annen kortsiktig gjeld		9 237 958	7 975 396
Sum kortsiktig gjeld		10 851 529	10 752 021
Sum gjeld		221 495 303	226 832 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 998 239	240 883 680



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 14 AS som viser et underskudd på NOK 1 548 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XAB6M-EB2WN-APQ64-5YWEE-WQYGM-1WEKO



Revisors beretning 2024 for Vestre Svanholmen 14 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. mars 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XAB6M-EB2WN-APQ64-5YWEE-WQYGM-1WEKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 12:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAB6M-EB2WN-APQ64-5YWEE-WQYGM-1WEKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		21 109 448	20 517 873
Annen driftsinntekt		457 524	526 814
Sum driftsinntekter		21 566 972	21 044 688
Varekostnad		415 939	526 814
Lønnskostnad	1	5 705	45 640
Avskrivning på driftsmidler	2	5 817 655	5 529 163
Annen driftskostnad		2 719 721	3 059 494
Sum driftskostnader		8 959 020	9 161 111
Driftsresultat		12 607 952	11 883 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 404	13 088
Annen rentekostnad		14 616 305	13 395 320
Resultat av finansposter		-14 592 901	-13 382 232
Resultat før skattekostnad		-1 984 949	-1 498 655
Skattekostnad på resultat	3	-436 689	-329 704
Årsresultat	4	-1 548 260	-1 168 951
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 548 260	1 168 951
Sum overføringer		-1 548 260	-1 168 951

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 990 311	200 642 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 012 895	80 736
Sum varige driftsmidler	2, 5	202 003 207	200 723 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 258 589	33 271 798
Sum finansielle anleggsmidler		23 258 589	33 271 798
Sum anleggsmidler		225 261 796	233 995 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 284 352	6 171 428
Andre kortsiktige fordringer		629 049	510 921
Sum fordringer		1 913 401	6 682 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 823 042	205 983
Sum omløpsmidler		8 736 443	6 888 332
Sum eiendeler		233 998 239	240 883 680

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 935	4 051 195
Sum opptjent egenkapital		2 502 935	4 051 195
Sum egenkapital	4	12 502 935	14 051 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 643 774	6 080 463
Sum avsetning for forpliktelser		5 643 774	6 080 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	205 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	205 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 811	1 706 556
Skyldige offentlige avgifter		1 388 760	1 070 069
Annen kortsiktig gjeld		9 237 958	7 975 396
Sum kortsiktig gjeld		10 851 529	10 752 021
Sum gjeld		221 495 303	226 832 484
Sum egenkapital og gjeld		233 998 239	240 883 680

Stavanger, 07.03.2025

Frode Ragnvald Albretsen
Styrets leder

Rolf Aarthun
Styremedlem

Harald Haukås
Styremedlem

Org.nr 987 653 116



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	705	5 640
Sum	5 705	45 640

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Lønnskostnad gjelder endring avsetning for styrehonorar. Det er ikke utbetalt honorarer i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	278 575 646	2 562 275	281 137 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 050 366	1 046 946	7 097 312
= Anskaffelseskost 31.12.24	284 626 012	3 609 221	288 235 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 635 701	2 596 326	86 232 027
= Bokført verdi 31.12.24	200 990 311	1 012 895	202 003 207
Årets ordinære avskrivninger	5 702 868	114 787	5 817 655
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-436 689	-329 704
Skattekostnad ordinært resultat	-436 689	-329 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 984 949	-1 498 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-406 479	899 269
Skattepliktig inntekt	-2 391 428	-599 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 756 687	31 350 208	-406 479
Sum	31 756 687	31 350 208	-406 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 103 169	-3 711 740	2 391 428
Grunnlag for utsatt skatt	25 653 518	27 638 467	1 984 949
Utsatt skatt (22 %)	5 643 774	6 080 463	436 689

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	4 051 195	14 051 195
Årets resultat		-1 548 260	-1 548 260
Pr 31.12.2024	10 000 000	2 502 935	12 502 935



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	205 000 000	210 000 000
Sum	205 000 000	210 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	200 990 311	200 642 814
Sum	200 990 311	200 642 814

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 258 589	33 271 798
Sum	23 258 589	33 271 798

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 284 352	6 171 428
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 284 352	6 171 428

Fordringene anses sikre og det er ikke foretatt avsetninger til tap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestre Svanholmen 14 Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	205 000 000	210 000 000
Sum	205 000 000	210 000 000
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	180 000 000	185 000 000