



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 329 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DKM INVEST AS
Forretningsadresse:	Fotvegen 8A 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Netzanti DIkme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	0
Sum inntekter		1 620 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 435 369	0
Annen driftskostnad		115 156	94 844
Sum kostnader		1 550 525	94 844
Driftsresultat		69 475	-94 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 555 615	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 894	831 663
Annen renteinntekt		0	138
Sum finansinntekter		7 660 509	831 801
Annen rentekostnad		1 063	0
Sum finanskostnader		1 063	0
Netto finans		7 659 446	831 801
Resultat før skattekostnad		7 728 921	736 957
Skattekostnad	3	258 224	162 100
Årsresultat		7 470 697	574 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 470 697	574 857
Sum overføringer og disponeringer		7 470 697	574 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 186 646	6 479 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	23 169 879	17 464 982
Sum finansielle anleggsmidler		36 356 525	23 943 982
Sum anleggsmidler		36 356 525	23 943 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 459	0
Konsernfordringer	4	6 655 615	3 100 000
Sum fordringer		7 154 074	3 100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 107	2 747 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 107	2 747 965
Sum omløpsmidler		8 511 181	5 847 965
SUM EIENDELER		44 867 706	29 791 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	133 333	133 333
Overkurs	7	7 966 667	7 966 667
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 812 327	5 341 631
Sum opptjent egenkapital		12 812 327	5 341 631
Sum egenkapital		20 912 327	13 441 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 150 717	16 150 717
Sum annen langsiktig gjeld		16 150 717	16 150 717
Sum langsiktig gjeld		16 150 717	16 150 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 413	37 500
Betalbar skatt	3	258 224	162 100
Skyldige offentlige avgifter		540 694	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 555 615	0
Annen kortsiktig gjeld		426 715	0
Sum kortsiktig gjeld		7 804 661	199 600
Sum gjeld		23 955 378	16 350 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 867 705	29 791 948



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	280 585 245	135 195 588
Annen driftsinntekt	2	16 349 820	15 733 587
Sum inntekter		296 935 065	150 929 175
Kostnader			
Varekostnad		17 354 099	0
Lønnskostnad	3	204 315 528	122 014 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 010 590	7 121 939
Annen driftskostnad	3	42 777 641	7 488 081
Sum kostnader		272 457 858	136 624 225
Driftsresultat		24 477 207	14 304 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		76 267	67 756
Annen finansinntekt		47 935	3 672
Sum finansinntekter		124 202	71 428
Annen rentekostnad		8 060 924	3 502 919
Annen finanskostnad		1 729	1 067 796
Sum finanskostnader		8 062 653	4 570 715
Netto finans		-7 938 451	-4 499 287
Resultat før skattekostnad		16 538 756	9 805 663
Skattekostnad	5	3 463 281	2 014 655
Årsresultat		13 075 475	7 791 008
Minoritetsinteresser		-1 245 885	1 485 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 321 360	6 305 821



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		161 437 673	159 418 897
Maskiner og anlegg		3 674 000	4 806 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 295 000	26 400
Sum varige driftsmidler	4	167 406 673	164 251 956
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		949 294	923 333
Sum finansielle anleggsmidler		949 294	923 333
Sum anleggsmidler		168 355 967	165 175 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 099 587	8 127 970
Andre fordringer		2 718 536	30 486 536
Sum fordringer		52 818 123	38 614 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 479 386	15 205 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 479 386	15 205 954
Sum omløpsmidler		85 297 509	53 820 460
SUM EIENDELER		253 653 476	218 995 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		133 333	133 333
Overkurs		7 966 667	7 966 667
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 938 467	25 106 940
Sum opptjent egenkapital	7, 8	30 938 467	25 106 940
Minoritetsinteresser		630 733	
Sum egenkapital		39 669 200	33 206 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 266 158	5 983 095
Sum avsetninger for forpliktelser		4 266 158	5 983 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	117 019 257	122 044 682
Øvrig langsiktig gjeld		16 150 716	16 150 716
Sum annen langsiktig gjeld		133 169 973	138 195 398
Sum langsiktig gjeld		137 436 131	144 178 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	
Leverandørgjeld		7 985 901	6 686 777
Betalbar skatt	5	5 180 218	2 956 999
Skyldige offentlige avgifter		17 106 422	11 180 035
Annen kortsiktig gjeld		46 275 510	20 786 505
Sum kortsiktig gjeld		76 548 145	41 610 316
Sum gjeld		213 984 276	185 788 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 653 476	218 995 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644170

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKM INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Netzanti DIKme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 329 625
DKM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	0
Sum inntekter		1 620 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 435 369	0
Annen driftskostnad		115 156	94 844
Sum kostnader		1 550 525	94 844
Driftsresultat		69 475	-94 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 555 615	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 894	831 663
Annen renteinntekt		0	138
Sum finansinntekter		7 660 509	831 801
Annen rentekostnad		1 063	0
Sum finanskostnader		1 063	0
Netto finans		7 659 446	831 801
Resultat før skattekostnad		7 728 921	736 957
Skattekostnad	3	258 224	162 100
Årsresultat		7 470 697	574 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 470 697	574 857
Sum overføringer og disponeringer		7 470 697	574 857



Organisasjonsnr: 918 329 625
DKM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 186 646	6 479 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	23 169 879	17 464 982
Sum finansielle anleggsmidler		36 356 525	23 943 982
Sum anleggsmidler		36 356 525	23 943 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 459	0
Konsernfordringer	4	6 655 615	3 100 000
Sum fordringer		7 154 074	3 100 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 107	2 747 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 107	2 747 965
Sum omløpsmidler		8 511 181	5 847 965
SUM EIENDELER		44 867 706	29 791 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	133 333	133 333
Overkurs	7	7 966 667	7 966 667



Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 812 327	5 341 631
Sum opptjent egenkapital		12 812 327	5 341 631
Sum egenkapital		20 912 327	13 441 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 150 717	16 150 717
Sum annen langsiktig gjeld		16 150 717	16 150 717
Sum langsiktig gjeld		16 150 717	16 150 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 413	37 500
Betalbar skatt	3	258 224	162 100
Skyldige offentlige avgifter		540 694	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 555 615	0
Annen kortsiktig gjeld		426 715	0
Sum kortsiktig gjeld		7 804 661	199 600
Sum gjeld		23 955 378	16 350 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 867 705	29 791 948



Organisasjonsnr: 918 329 625
DKM INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	280 585 245	135 195 588
Annen driftsinntekt	2	16 349 820	15 733 587
Sum inntekter		296 935 065	150 929 175
Kostnader			
Varekostnad		17 354 099	0
Lønnskostnad	3	204 315 528	122 014 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 010 590	7 121 939
Annen driftskostnad	3	42 777 641	7 488 081
Sum kostnader		272 457 858	136 624 225
Driftsresultat		24 477 207	14 304 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		76 267	67 756
Annen finansinntekt		47 935	3 672
Sum finansinntekter		124 202	71 428
Annen rentekostnad		8 060 924	3 502 919
Annen finanskostnad		1 729	1 067 796
Sum finanskostnader		8 062 653	4 570 715
Netto finans		-7 938 451	-4 499 287
Resultat før skattekostnad		16 538 756	9 805 663
Skattekostnad	5	3 463 281	2 014 655
Årsresultat		13 075 475	7 791 008
Minoritetsinteresser		-1 245 885	1 485 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 321 360	6 305 821



Organisasjonsnr: 918 329 625
DKM INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		161 437 673	159 418 897
Maskiner og anlegg		3 674 000	4 806 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 295 000	26 400
Sum varige driftsmidler	4	167 406 673	164 251 956
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		949 294	923 333
Sum finansielle anleggsmidler		949 294	923 333
Sum anleggsmidler		168 355 967	165 175 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 099 587	8 127 970
Andre fordringer		2 718 536	30 486 536
Sum fordringer		52 818 123	38 614 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 479 386	15 205 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 479 386	15 205 954
Sum omløpsmidler		85 297 509	53 820 460
SUM EIENDELER		253 653 476	218 995 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		133 333	133 333
Overkurs		7 966 667	7 966 667
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 938 467	25 106 940
Sum opptjent egenkapital	7, 8	30 938 467	25 106 940
Minoritetsinteresser		630 733	
Sum egenkapital		39 669 200	33 206 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 266 158	5 983 095
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 266 158	5 983 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	117 019 257	122 044 682
Øvrig langsiktig gjeld		16 150 716	16 150 716
Sum annen langsiktig gjeld		133 169 973	138 195 398
Sum langsiktig gjeld		137 436 131	144 178 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	
Leverandørgjeld		7 985 901	6 686 777
Betalbar skatt	5	5 180 218	2 956 999
Skyldige offentlige avgifter		17 106 422	11 180 035
Annen kortsiktig gjeld		46 275 510	20 786 505
Sum kortsiktig gjeld		76 548 145	41 610 316
Sum gjeld		213 984 276	185 788 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 653 476	218 995 749



Organisasjonsnr: 918 329 625
DKM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1126440.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176991.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117417.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14522.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435369.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29925494.00	20564982.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6555615.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

DKM Invest AS eier følgende selskap: 100% av DKM AS, Avaldsnes. Balanseført verdi 30 000 Egenkapital siste årsregnskap 12 181 606 Resultat siste årsregnskap - 1 405 864 100% av DKM Services AS, Kopervik. Balanseført verdi 12 490 865 Egenkapital siste årsregnskap 21 031 393 Resultat siste årsregnskap 14 983 439 100% av DKM Eiendom AS, Kopervik. Balanseført verdi 125 781 Egenkapital siste årsregnskap 120 725 Resultat siste årsregnskap 26 295 60% av Kraken Invest AS, Tysvær. Balanseført verdi 540 000 Egenkapital siste årsregnskap: 2 327 608 Resultat siste årsregnskap: - 173 067 Stemmeandel er lik eierandel.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
23169879.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 918 329 625
DKM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2023 DKM Invest AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
DKM INVEST AS
918329625
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DKM INVEST AS
918 329 625

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	0
Sum driftsinntekter		1 620 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 435 369	0
Annen driftskostnad		115 156	94 844
Sum driftskostnader		1 550 525	94 844
Driftsresultat		69 475	-94 844
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 555 615	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 894	831 663
Annen renteinntekt		0	138
Sum finansinntekter		7 660 509	831 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 063	0
Sum finanskostnader		1 063	0
Netto finans		7 659 446	831 801
Resultat før skattekostnad		7 728 921	736 957
Skattekostnad	3	258 224	162 100
Årsresultat		7 470 697	574 857
Overføringer			
Annen egenkapital		7 470 697	574 857
Sum overføringer		7 470 697	574 857



DKM INVEST AS
918 329 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 186 646	6 479 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	23 169 879	17 464 982
Sum finansielle anleggsmidler		36 356 525	23 943 982
Sum anleggsmidler		36 356 525	23 943 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		475 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 655 615	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	23 459	0
Sum fordringer		7 154 074	3 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 107	2 747 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 107	2 747 965
Sum omløpsmidler		8 511 181	5 847 965
SUM EIENDELER		44 867 706	29 791 947



DKM INVEST AS
918 329 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	133 333	133 333
Overkurs	7	7 966 667	7 966 667
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 812 327	5 341 631
Sum opptjent egenkapital		12 812 327	5 341 631
Sum egenkapital		20 912 327	13 441 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 150 717	16 150 717
Sum annen langsiktig gjeld		16 150 717	16 150 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 413	37 500
Betalbar skatt	3	258 224	162 100
Skyldige offentlige avgifter		540 694	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 555 615	0
Annen kortsiktig gjeld		426 715	0
Sum kortsiktig gjeld		7 804 661	199 600
Sum gjeld		23 955 378	16 350 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 867 706	29 791 947

Karmøy, 12.07.2024

Netzanti Dikme
styrets leder

Chasan Dikme
styremedlem



DKM INVEST AS
918 329 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DKM INVEST AS
918 329 625

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 126 440	0
Arbeidsgiveravgift	176 991	0
Pensjonskostnader	117 417	0
Andre relaterte ytelser	14 522	0
Sum	1 435 369	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 224	162 100
Skattekostnad	258 224	162 100

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 728 921	736 957
Permanente forskjeller	-6 555 174	-138
Skattepliktig inntekt	1 173 747	736 819

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	258 224	162 100
Sum betalbar skatt i balansen	258 224	162 100



DKM INVEST AS
918 329 625

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 925 494	20 564 982

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 555 615	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

DKM Invest AS eier følgende selskap:

100% av DKM AS, Avalsnes. Balanseført verdi 30 000 Egenkapital siste årsregnskap 12 181 606 Resultat siste årsregnskap - 1 405 864

100% av DKM Services AS, Kopervik. Balanseført verdi 12 490 865 Egenkapital siste årsregnskap 21 031 393 Resultat siste årsregnskap 14 983 439

100% av DKM Eiendom AS, Kopervik. Balanseført verdi 125 781 Egenkapital siste årsregnskap 120 725 Resultat siste årsregnskap 26 295

60% av Kraken Invest AS, Tysvær. Balanseført verdi 540 000 Egenkapital siste årsregnskap: 2 327 608 Resultat siste årsregnskap: - 173 067

Stemmeandel er lik eierandel.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	23 169 879
---	------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	133 333	7 966 667	5 341 631	13 441 631
Årsresultat	0	0	7 470 697	7 470 697
Egenkapital 31.12.2023	133 333	7 966 667	12 812 327	20 912 327

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	133 333	1	133 333

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NETZANTI DIKME	66 667	50,00	Ordinære
CHASAN DIKME	33 333	25,00	Ordinære
FATICH DIKME	33 333	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	133 333	100	



DKM INVEST AS
918 329 625

Note 9 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av innlån fra en eier.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Konsernregnskap 2023 DKM Invest AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Konsernregnskap

DKM Invest AS

2023



DKM Invest AS Kontantstrømanalyse

Selskap			Konsem	
2022	2023		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
736 957	18 977 735	Årsresultat før skattekostnad	16 538 756	9 805 663
-125 378	-1 361 461	Periodens betalte skatt	-2 956 999	-1 188 185
0		Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
0		Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
0	449 774	Ordinære avskrivninger	8 010 590	7 121 939
0		Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
0		Verdiregulering finansielle anleggsmidler	0	0
0	-41 433 218	Endring i kundefordringer	-41 971 617	4 877 522
0		Endring i varelager	0	0
37 500	6 504 821	Endring i leverandørgjeld	1 299 124	2 220 948
-37 500	44 606 813	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	59 277 917	-12 623 178
<u>611 579</u>	<u>27 744 464</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>40 197 771</u>	<u>10 214 709</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	-2 351 235	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 165 307	-33 139 987
0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	-398 023	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-6 707 646	0
-831 663		Utbetaling til lån til investering i finansielle anleggsmidler	-25 961	-923 333
<u>-831 663</u>	<u>-2 749 258</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-17 898 914</u>	<u>-34 063 320</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-231 464	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 025 425	-48 594 815
0		Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	0	76 251 656
0		Utbetalinger av utbytte	0	0
<u>0</u>	<u>-231 464</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 025 425</u>	<u>27 656 841</u>
-220 084	24 763 742	Netto endring likvider gjennom året	17 273 432	3 808 230
2 968 047	2 968 047	Likviditetsbeholdning 01.01	15 205 954	11 397 724
<u>2 747 963</u>	<u>27 731 789</u>	Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>32 479 386</u>	<u>15 205 954</u>



DKM Invest AS

Resultatregnskap

		KONSERN	
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	280 585 245	135 195 588
2	Annen driftsinntekt	16 349 820	15 733 587
	Sum driftsinntekter	296 935 065	150 929 175
	Varekostnad	17 354 099	0
3	Lønnskostnad	204 315 528	122 014 205
4	Avskrivning	8 010 590	7 121 939
3	Annen driftskostnad	42 777 641	7 488 081
	Sum driftskostnader	272 457 858	136 624 225
	Driftsresultat	24 477 207	14 304 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
5	Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	0	0
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
	Annen renteinntekt	76 267	67 756
	Annen finansinntekt	47 935	3 672
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
	Rentekostnad til nærstående	378 062	0
	Annen rentekostnad	7 682 862	3 502 919
	Annen finanskostnad	1 729	1 067 796
	Netto finansresultat	-7 938 451	-4 499 287
	Ordinært resultat før skattekostnad	16 538 756	9 805 663
5	Skattekostnad på ordinært resultat	3 463 281	2 014 655
	Ordinært resultat	13 075 476	7 791 009
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
	Netto ekstraordinært resultat	0	0
	ÅRSRESULTAT	13 075 476	7 791 009
	Minoritetenes andel av årsresultatet	-1 245 885	1 485 187
	Majoritetens andel av årsresultatet	14 321 360	6 305 822



DKM Invest AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	KONSERN	
		2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	0	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	161 437 673	159 418 897
	Maskiner og anlegg	3 674 000	4 806 659
	Driftløsøre og lignende	2 295 000	26 400
4	Sum varige driftsmidler	<u>167 406 673</u>	<u>164 251 956</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investering i datterselskap	0	0
	Lån til foretak i samme konsern	0	0
	Andre langsiktige fordringer	949 294	923 333
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>949 294</u>	<u>923 333</u>
	Sum anleggsmidler	<u>168 355 967</u>	<u>165 175 289</u>
	Omløpsmidler		
	Sum varer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	50 099 587	8 127 970
	Andre fordringer	2 718 536	30 486 536
	Fordring konsernselskap	0	0
	Sum fordringer	<u>52 818 123</u>	<u>38 614 506</u>
	Investeringer		
	Sum investeringer	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>32 479 386</u>	<u>15 205 954</u>
	Sum omløpsmidler	<u>85 297 509</u>	<u>53 820 460</u>
	SUM EIENDELER	<u>253 653 476</u>	<u>218 995 748</u>



DKM Invest AS
Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (2500 aksjer á kr 1160)	133 333	133 333
	Overkurs	7 966 667	7 966 667
	Sum innskutt egenkapital	8 100 000	8 100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	31 569 200	25 106 940
	Sum opptjent egenkapital	31 569 200	25 106 940
7, 8	Sum egenkapital	39 669 200	33 206 940
	herav minoritetsinteresser:	630 733	6 894 707
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	4 266 158	5 983 095
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 266 158	5 983 095
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	117 019 257	122 044 682
	Øvrig langsiktig gjeld	16 150 716	16 150 716
	Sum annen langsiktig gjeld	133 169 973	138 195 398
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	94	0
	Leverandørgjeld	7 985 901	6 686 777
5	Betalbar skatt	5 180 218	2 956 999
	Skyldige offentlige avgifter	17 106 422	11 180 035
	Annen kortsiktig gjeld	46 275 510	20 786 505
	Sum kortsiktig gjeld	76 548 145	41 610 316
	Sum gjeld	213 984 276	185 788 809
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 653 476	218 995 750

Karmøy, den 12.07.2024

Netzanti Dikme
Styreleder

Chasan Dikme
Styremedlem



Konsernregnskap DKM Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter DKM Invest AS med datterselskaper hvor DKM Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskapene er konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøps eller stiftelsestidspunktet. Ved oppkjøpsmetoden, er forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapet, tillagt de eiendeler merverdien knytter seg til. Den del av merverdien som ikke kan tillegges eiendeler, representerer goodwill som avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Det konsoliderte regnskapet omfatter:

- DKM Invest AS (morselskap)
- DKM AS
- DKM Eiendom AS
- DKM Services AS
 - Kraken Invest AS (underkonsern)
 - Fotvegen Eiendom AS
 - Husøyveien 143 AS
 - Leitevegen Eiendom AS
 - Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper

<i>Foretaksnavn</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
DKM AS	Avaldsnes	100 %	100 %
DKM Eiendom AS	Kopervik	100 %	100 %
DKM Services AS	Kopervik	100 %	100 %
Kraken Invest AS (underkonsern)	Aksdal	60 %	60 %
Fotvegen Eiendom AS	Kopervik	60 %	60 %
Husøyveien 143 AS	Aksdal	60 %	60 %
Leitevegen Eiendom AS	Kopervik	60 %	60 %
Sørhauggaten 150 Eiendom AS	Kopervik	60 %	60 %

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde:	2023	2022
<i>Utleie av arbeidskraft og utstyr</i>	280 585 245	135 195 588
<i>Husleieinntekter</i>	15 992 714	10 076 093
<i>Øvrig inntekter</i>	357 106	5 657 494
Sum	296 935 065	150 929 175

Per geografisk marked:		
<i>Norge og Norden</i>	296 935 065	150 929 175

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	173 135 150	105 225 909
Folketrygdavgift	26 011 843	13 870 527
Pensjonskostnader	1 328 205	1 455 289
Andre personalkostnader, inkl innleie	3 840 332	1 462 479
Sum	204 315 529	122 014 203

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 304

Honorar til revisor for revisjon 281 431 192 931
Honorar for konsulentbistand til revisor 88 295 98 138

Pliktig tjenestepensjonsforsikring er tegnet i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning m/tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaff.kost 01.01	186 042 606	106 604	-	186 149 210
Tilgang	11 165 307	-	-	11 165 307
Avgang	-	-	-	-
Anskaff.kost 31.12	197 207 913	106 604	-	197 314 517
Akk. avskr. 31.12	29 806 241	101 604	0	29 907 845
Bokført verdi	167 401 672	5 000	0	167 406 673

Årets avskrivninger 7 999 590 11 000 0 8 010 590

Levetid 3-40 år 5-10 år 5-10 år



Note 5 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skatter	16 538 756	9 805 663
Permanente forskjeller	-796 574	-564 145
Endring midl.forskjeller	7 804 263	-2 725 899
Resultat til beskatning	<u>23 546 445</u>	<u>6 515 619</u>
Betalbar skatt, 22%	5 180 218	1 433 436
Skattefunn	-	-
Betalbar skatt	<u>5 180 218</u>	<u>1 433 436</u>
Endring utsatt skatt	-1 716 938	599 698
Korreksjon utsatt skatt underkonsern		
Betalbar skatt	5 180 218	1 433 436
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad	<u>3 463 280</u>	<u>2 014 655</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	1.1.	31.12.	Endring
Omløpsmidler	-132 829	-6 105 854	5 973 025
Anleggsmidler	5 421 034	5 782 348	-361 314
Merverdier bygg	29 894 369	26 823 836	3 070 533
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	-4 502 172	-3 624 191	-877 981
Inngår kke i ber. av utsatt skatt	-3 484 515	-3 484 515	-
Grunnlag utsatt skatt	<u>27 195 887</u>	<u>19 391 624</u>	<u>7 804 263</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>5 983 095</u>	<u>4 266 157</u>	<u>1 716 938</u>

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne midler i konsernet utgjør	5 518 136	718 628

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital består av 133 333 aksjer á kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Navn	Antall aksjer	Eierandel/ Stemmeandel	Verv
Netzanti Dikme	66 667	50 %	Styreleder
Chasan Dikme	33 333	25 %	Styremedlem
Fatich Dikme	33 333	25 %	
Totalt antall aksjer	133 333	100 %	



Note 8 Egenkapital

Innskutt og opptjent egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent kapital	Sum
Egenkapital konsern 01.01	133 333	7 966 667	25 070 486	33 170 486
Årets resultat			13 075 476	13 075 476
Andre korreksjoner				-
Tilleggsutbytte			-	-
Oppkjøp minoritet			-	-6 555 615
Konsernets egenkapital 31.12	133 333	7 966 667	38 145 959	39 669 200

DKM Invest AS har i 2023 ervervet resterende 49 % av aksjene i DKM Services AS.

Note 9 Pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld	117 019 257	122 044 682
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	180 533 762	129 524 528
Aksjer	38 826 469	38 826 469
Utestående fordringer	-	1 356 412
Sum	219 360 231	169 707 409
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	38 960 234	94 170 499



Årsberetning 2023 for konsernet DKM Invest AS

Virksomhetens art

Investering i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt fast eiendom og annen virksomhet som herved er forbundet. Overflatebehandling, utleie av utstyr og annen virksomhet som herved er forbundet. Selskapet er lokalisert i Karmøy Kommune.

Konsernet består i tillegg til morselskapet DKM Invest AS, av DKM AS, DKM Services AS, DKM Eiendom AS og Kraken Invest AS (underkonsern) med følgende selskaper som Husøyveien 143 AS, Leitevegen Eiendom AS, Fotvegen Eiendom AS, Sørhauggaten 150 Eiendom AS.

Fortsatt drift

Konsernets bokførte egenkapital er kr 39.669 mill.

Styret legger fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Fremtidig utvikling

Basert på prognoser for konsernet, er styret optimistiske for fremtiden.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Arbeidsmiljøet er ivaretatt av bedriftshelsetjenesten ved Falck.

Det har ikke vært noen alvorlige ulykker eller skader i konsernet. Totalt sykefravær i 2023 har vært 0,17%.

Konsernet har 331 ansatte hvorav 3 kvinner. De aller fleste jobber fulltid og ingen er ufrivillig på deltid. 2 personer arbeider med salg/prosjektledelse eller med andre administrative oppgaver, mens de øvrige driver med prosjektgjennomføring- vanligvis på oppdragsgivers lokasjon. Det er nesten ikke tilgang på kvinner med relevant erfaring innen overflatebehandlingsfaget, noe som også forventes å vedvare ettersom få kvinner tar denne yrkesutdannelsen. Foretaket er åpen for å rekruttere kvinner, men pga. den begrensede tilgangen vil det være utfordrende å få til større endringer i kjønnsbalansen.

Styret består av 3 menn.

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for næringsdrivende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har fått godkjent prosjekt Skid for overflatebehandling og herding av sinksilikat maling av spesialdelene. Prosjekt er godkjent for perioden 2023-2024.



Finansiell risiko

Likviditeten i selskapet styres tilfredsstillende. Konsernet har langsiktig finansiering med flytende rente og er med det eksponert for endringer i rentenivå. Konsernets inntekter og kostnader er i det alt vesentlige i NOK og selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat ut over det som fremgår av regnskap og beretning for øvrig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2023 gir etter styrets oppfatning ett rettvisende bilde av konsernets resultat i 2023 og stillingen ved utgangen av regnskapsåret. Likviditeten styres tilfredsstillende og egenkapitalen utgjør 15,64 % av totalkapitalen på TNOK 253.653

Åpenhetsloven

Konsernet har laget rapport angående vare bidrag for at Åpenhetsloven er en del av vårt arbeid, og også våre leverandører og forretningsforbindelser.

Rapport kan finnes på vår hjemmeside www.dkm.as.

Vi har laget et spørreskjema som er sendt ut til vare forbindelser, hvor resultater blir listet opp i et eget skjema, oversikt leverandører og forretningsforbindelser.

Det er utarbeidet en policy som er signert av styret, hvor både Åpenhetsloven og Sosial politikk er presentert.

Karmøy, den 12.07.2024

Netzante Dikme

Chasan Dikme



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dkm Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dkm Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dkm Invest AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dkm Invest AS

Haugesund, 12.juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ps- og konsernregnskap

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-12

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DKM Invest AS Kontantstrømanalyse

Selskap			Konsem	
2022	2023		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
736 957	18 977 735	Årsresultat før skattekostnad	16 538 756	9 805 663
-125 378	-1 361 461	Periodens betalte skatt	-2 956 999	-1 188 185
0		Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
0		Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
0	449 774	Ordinære avskrivninger	8 010 590	7 121 939
0		Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
0		Verdiregulering finansielle anleggsmidler	0	0
0	-41 433 218	Endring i kundefordringer	-41 971 617	4 877 522
0		Endring i varelager	0	0
37 500	6 504 821	Endring i leverandørgjeld	1 299 124	2 220 948
-37 500	44 606 813	Endring i andre omlopsmidler og andre gjeldsposter	59 277 917	-12 623 178
<u>611 579</u>	<u>27 744 464</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>40 197 771</u>	<u>10 214 709</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	-2 351 235	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 165 307	-33 139 987
0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	-398 023	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-6 707 646	0
-831 663		Utbetaling til lån til investering i finansielle anleggsmidler	-25 961	-923 333
<u>-831 663</u>	<u>-2 749 258</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-17 898 914</u>	<u>-34 063 320</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-231 464	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 025 425	-48 594 815
0		Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	0	76 251 656
0		Utbetalinger av utbytte	0	0
<u>0</u>	<u>-231 464</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 025 425</u>	<u>27 656 841</u>
-220 084	24 763 742	Netto endring likvider gjennom året	17 273 432	3 808 230
2 968 047	2 968 047	Likviditetsbeholdning 01.01	15 205 954	11 397 724
<u>2 747 963</u>	<u>27 731 789</u>	Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>32 479 386</u>	<u>15 205 954</u>